

Sehr geehrte Bewerber,

nachfolgend finden Sie Planunterlagen zum ausgeschriebenen Projekt.

Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurde die Erstellung von mehreren Entwurfskonzepten für den Neubau eines 6-gruppigen Kinderhauses in Auftrag gegeben.

Ziel dieser Studie war u.a. zu untersuchen, ob eine sechsgruppige Einrichtung von Größe und dem Verhältnis von Freifläche zu den erforderlichen Stellplätzen gut auf dem Baugrundstück untergebracht werden kann. Wohnungen für Bedienstete sind in einem zusätzlichen Geschoss über dem Kinderhaus unterzubringen. Die Studie zeigte auch deutlich, dass eine Anbindung des Neubaus an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück aus wirtschaftlichen, brandschutztechnischen und technischen Gründen nicht sinnvoll ist.

Im Zuge dieser Planung ist eine durchgehende öffentliche Fuß- und Radwegeverbindung über die Grundstückflächen vorzusehen. Die Anbindung der Stellplätze soll über die Pollnstraße erfolgen.

Aus den Entwürfen wurden zwei Varianten ausgewählt, auf deren Grundlage derzeit ein Bebauungsplan erstellt wird.

Die Bewerber können Ihre Planung für den Neubau der Kindertagesstätte auf der Basis der Machbarkeitsstudie unter Beachtung der o.g. Parameter aufbauen.

Eigene Ideen und Konzepte, u.a. zur Planung der inneren Organisation, sowie zum äußeren Erscheinungsbild sind darüber hinaus ausdrücklich erwünscht!



Variante 1
Lageplan

Neubau einer 6 gruppigen Kindertagesstätte
auf Fl.Nr.2226 und Fl.Nr.2225, Pollnstraße 5
in 85221 Dachau

Große Kreisstadt Dachau
Konrad-Adenauer-Str.2-6
85221 Dachau

Vertreten durch
Herrn Oberbürgermeister Florian Hartmann

Datum: 06.11.2019

M 1:500

V - 01.1

Projektdaten:

Fl.Nr. 2225 und Fl.Nr.2226

GF: 2 890 m²

KiTa:
Geschossfläche (GF) = 1179,30 m²
Wohnhaus:
Geschossfläche (GF) = ca. 250 m²

GFZ: 0,49

KiTa:
Grundfläche (GR) = 605,00 m²
Wohnhaus:
Grundfläche (GR) = ca. 120 m²

GRZ: 0,25

KiTa:
Baumasse (BM) = ca.5 000 m³
Wohnhaus:
Baumasse (BM) = ca. 900 m³

BMZ: 2,04

Erhaltenswerte Bäume

Erhaltenswerte verpflanzbare Bäume

Neue Bäume

Variante 1

Grundriss EG

Neubau einer 6 gruppigen Kindertagesstätte
auf Fl.Nr.2226 und Fl.Nr.2225, Pollstraße 5
in 85221 Dachau

Große Kreisstadt Dachau
Konrad-Adenauer-Str.2-6
85221 Dachau

Vertreten durch
Herrn Oberbürgermeister Florian Hartmann

Datum: 06.11.2019

M 1:200

V - 01.2





Variante 1
Grundrisse
UG und OG



Neubau einer 6 gruppigen Kindertagesstätte
auf Fl.Nr.2226 und Fl.Nr.2225, Pollstraße 5
in 85221 Dachau

Große Kreisstadt Dachau
Konrad-Adenauer-Str.2-6
85221 Dachau

Vertreten durch
Herrn Oberbürgermeister Florian Hartmann

Datum: 06.11.2019

M 1:200

V - 01.3





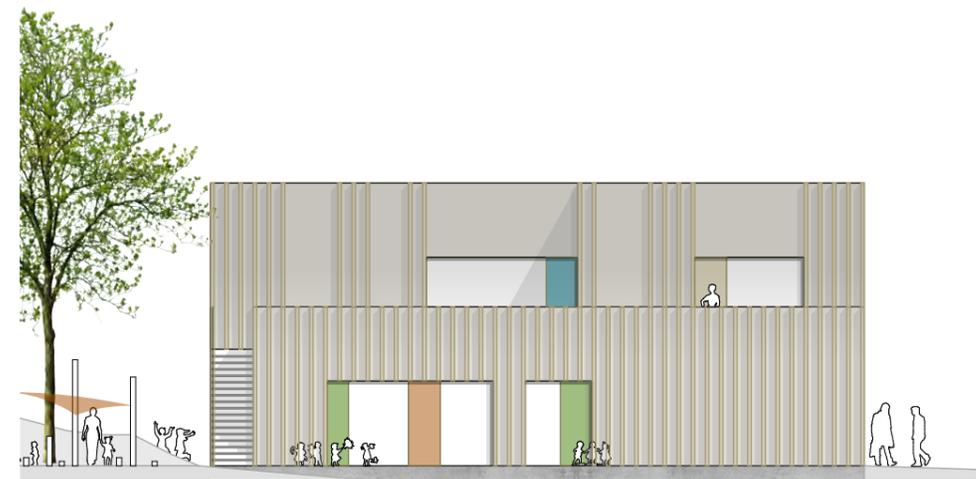
Ansicht Südosten



Ansicht Nordosten



Ansicht Nordwesten



Ansicht Südwesten

Variante 1

Schnitt und Ansichten

Neubau einer 6 gruppigen Kindertagesstätte
auf Fl.Nr.2226 und Fl.Nr.2225, Pollnstraße 5
in 85221 Dachau

Große Kreisstadt Dachau
Konrad-Adenauer-Str.2-6
85221 Dachau

Vertreten durch
Herrn Oberbürgermeister Florian Hartmann

Datum: 06.11.2019

M 1:200

V - 01.4



Schnitt A-A

Projektdaten:

Fl.Nr. 2225 und Fl.Nr.2226

GF: 2 890 m²

KiTa:
Geschossfläche (GF) = 1613,50 m²
Wohnhaus:
Geschossfläche (GF) = ca. 250 m²

GFZ: 0,64

KiTa:
Grundfläche (GR) = 512,50 m²
Wohnhaus:
Grundfläche (GR) = ca. 120 m²

GRZ: 0,22

KiTa:
Baumasse (BM) = ca. 6 000 m³
Wohnhaus:
Baumasse (BM) = ca. 900 m³

BMZ: 2,38

Erhaltenswerte Bäume

Erhaltenswerte verpflanzbare Bäume

Neue Bäume

Variante 3

Grundriss EG

Neubau einer 6 gruppigen Kindertagesstätte
auf Fl.Nr.2226 und Fl.Nr.2225, Pollstraße 5
in 85221 Dachau

Große Kreisstadt Dachau
Konrad-Adenauer-Str.2-6
85221 Dachau

Vertreten durch
Herrn Oberbürgermeister Florian Hartmann

Datum: 06.11.2019

M 1:200

V - 03.2





Variante 3
Grundriss OG

Neubau einer 6 gruppigen Kindertagesstätte
auf Fl.Nr.2226 und Fl.Nr.2225, Pollstraße 5
in 85221 Dachau

Große Kreisstadt Dachau
Konrad-Adenauer-Str.2-6
85221 Dachau

Vertreten durch
Herrn Oberbürgermeister Florian Hartmann

Datum: 06.11.2019

M 1:200

V - 03.3



Variante 3
Grundriss 2. OG

Neubau einer 6 gruppigen Kindertagesstätte
auf Fl.Nr.2226 und Fl.Nr.2225, Pollstraße 5
in 85221 Dachau

Große Kreisstadt Dachau
Konrad-Adenauer-Str.2-6
85221 Dachau

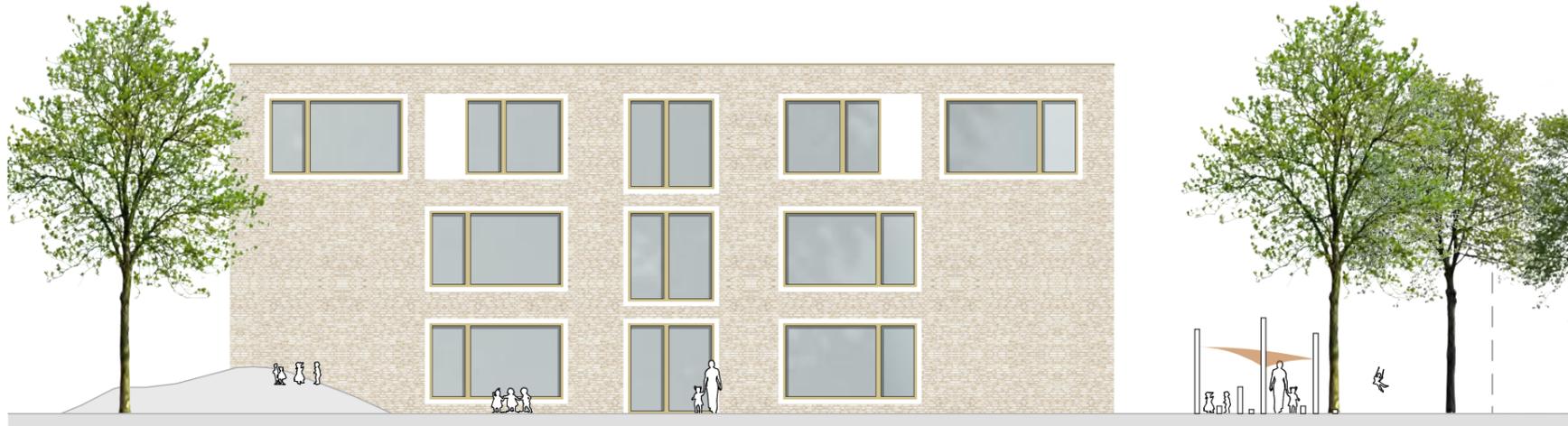
Vertreten durch
Herrn Oberbürgermeister Florian Hartmann

Datum: 06.11.2019

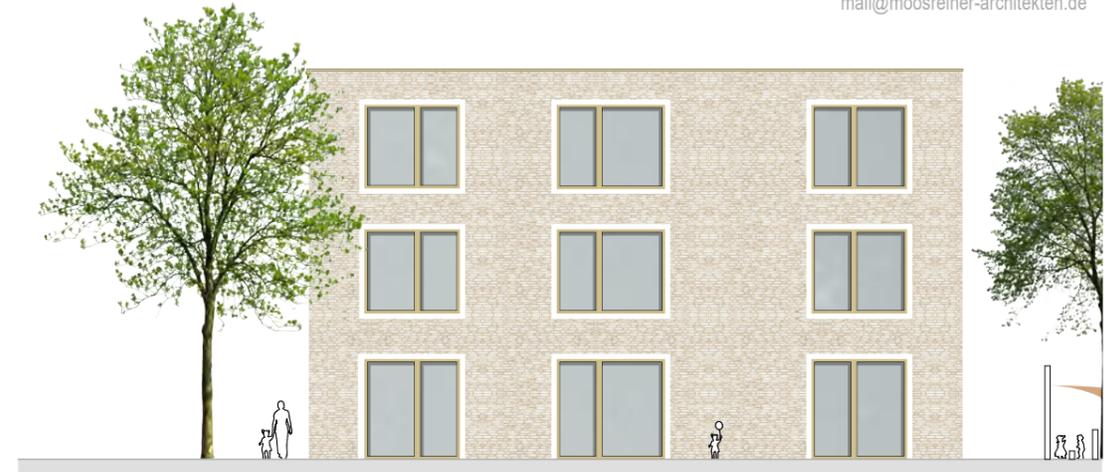
M 1:200

V - 03.4





Ansicht Südwesten



Ansicht Nordwesten



Ansicht Nordosten



Ansicht Südosten

Variante 3



Schnitt A-A

Schnitt und Ansichten

Neubau einer 6 gruppigen Kindertagesstätte
auf Fl.Nr.2226 und Fl.Nr.2225, Pollnstraße 5
in 85221 Dachau

Große Kreisstadt Dachau
Konrad-Adenauer-Str.2-6
85221 Dachau

Vertreten durch
Herrn Oberbürgermeister Florian Hartmann

Datum: 06.11.2019

M 1:200

V - 03.5