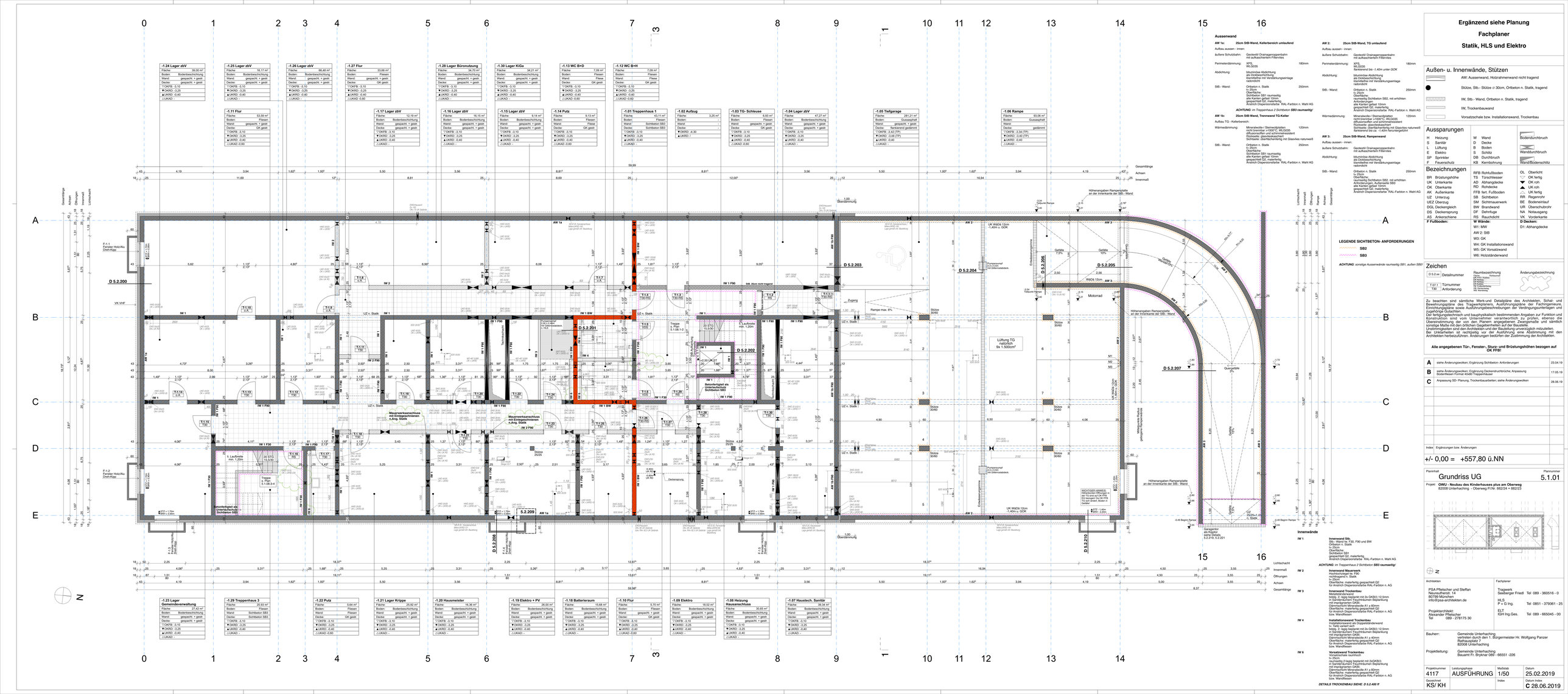
-1.24 Lager zbV
Fläche 39,00 m²
Boden Bodenbeschichtung
Wand gespacht. + gestr.
Decke gespacht. + gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.25 Lager zbV
Fläche 16,17 m²
Boden Bodenbeschichtung
Wand gespacht. + gestr.
Decke gespacht. + gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.26 Lager zbV
Fläche 66,48 m²
Boden Bodenbeschichtung
Wand gespacht. + gestr.
Decke gespacht. + gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.27 Flur
Fläche 33,66 m²
Boden Fliesen
Wand gespacht. + gestr.
Decke GK gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -0,60
-1.28 Lager Büronutzung
Fläche 34,70 m²
Boden Bodenbeschichtung
Wand gespacht. + gestr.
Decke gespacht. + gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.30 Lager KiGa
Fläche 34,21 m²
Boden Bodenbeschichtung
Wand gespacht. + gestr.
Decke gespacht. + gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.13 WC B+D
Fläche 7,09 m²
Boden Fliesen
Wand Fliese
Decke GK gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -0,60
-1.12 WC B+H
Fläche 7,09 m²
Boden Fliesen
Wand Fliese
Decke GK gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -0,60
-1.11 Flur
Fläche 53,59 m²
Boden Fliesen
Wand gespacht. + gestr.
Decke GK gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -0,60
-1.17 Lager zbV
Fläche 12,19 m²
Boden Bodenbeschichtung
Wand gespacht. + gestr.
Decke gespacht. + gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.16 Lager zbV
Fläche 16,15 m²
Boden Bodenbeschichtung
Wand gespacht. + gestr.
Decke gespacht. + gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.15 Lager zbV
Fläche 9,14 m²
Boden Bodenbeschichtung
Wand gespacht. + gestr.
Decke gespacht. + gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.14 Putz
Fläche 9,13 m²
Boden Fliesen
Wand Fliese
Decke GK gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -0,60
-1.01 Treppenhaus 1
Fläche 43,11 m²
Boden Bodenbeschichtung
Wand Sichtbeton SB3
Decke Sichtbeton SB3
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.02 Aufzug
Fläche 3,25 m²
Boden -
Wand -
Decke -
▽OKFB -3,10
▼OKRD -4,30
▲UKRD -
-1.03 TG- Schleuse
Fläche 6,60 m²
Boden Fliesen
Wand gespacht. + gestr.
Decke GK gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -0,60
-1.04 Lager zbV
Fläche 47,27 m²
Boden Bodenbeschichtung
Wand gespacht. + gestr.
Decke gespacht. + gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.05 Tiefgarage
Fläche 281,21 m²
Boden Gussasphalt
Wand gespacht. + gestr.
Decke Sichtbeton geglättet
▽OKFB -3,42 (TF)
▼OKRD -3,48 (TF)
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.06 Rampe
Fläche 93,00 m²
Boden Gussasphalt
Wand -
Decke geglättet
▽OKFB -3,34 (TF)
▼OKRD -3,40 (TF)
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.23 Lager Gemeindeverwaltung
Fläche 27,42 m²
Boden Bodenbeschichtung
Wand gespacht. + gestr.
Decke gespacht. + gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.29 Treppenhaus 3
Fläche 20,93 m²
Boden Fliesen
Wand Sichtbeton SB3
Decke Sichtbeton SB3
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.22 Putz
Fläche 5,64 m²
Boden Fliesen
Wand Fliesen
Decke GK gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -0,60
-1.21 Lager Krippe
Fläche 20,92 m²
Boden Bodenbeschichtung
Wand gespacht. + gestr.
Decke gespacht. + gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.20 Hausmeister
Fläche 16,36 m²
Boden Bodenbeschichtung
Wand gespacht. + gestr.
Decke gespacht. + gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.19 Elektro + PV
Fläche 25,00 m²
Boden Bodenbeschichtung
Wand gespacht. + gestr.
Decke gespacht. + gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.18 Batterieraum
Fläche 15,68 m²
Boden Bodenbeschichtung
Wand gespacht. + gestr.
Decke gespacht. + gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.10 Flur
Fläche 5,70 m²
Boden Fliesen
Wand gespacht. + gestr.
Decke GK gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -0,60
-1.09 Elektro
Fläche 18,02 m²
Boden Bodenbeschichtung
Wand gespacht. + gestr.
Decke gespacht. + gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.08 Heizung Hausmeisterhaus
Fläche 30,65 m²
Boden Bodenbeschichtung
Wand gespacht. + gestr.
Decke gespacht. + gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -
-1.07 Haustech. Sanitär
Fläche 26,34 m²
Boden Bodenbeschichtung
Wand gespacht. + gestr.
Decke gespacht. + gestr.
▽OKFB -3,10
▼OKRD -3,25
▲UKRD -0,40
△UKAD -
Aussenwand
AW 1a: 25cm StB-Wand, Kellerbereich umlaufend
Aufbau aussen - innen:
äußere Schutzbahn: Geotextil/ Drainagepunktpanhahn mit aufkaschierten Filtervlies
Perimeterdämmung: XPS 180mm WLG035
Abdichtung: bituminöse Abdichtung als Dickbeschichtung, idemdiefreie mit Verstärkungseinlage radondicht
StB - Wand: Orbaton n. Statik 250mm
to 25cm
Oberfläche:
Sichtbeton SB1 raumseitig
Sichtbeton SB3 außenseitig
gespachtelt Q2, materfertig
Anstrich Dispersionsfarbe RAL-Farbton n. Wahl AG
ACHTUNG: im Treppenhaus 2 Sichtbeton SB3 raumseitig!
AW 1b: 25cm StB-Wand, Trennwand TG-Keller
Aufbau TG - Kellerbereich:
Wärmedämmung: Mineralwolle / Steinwollplatten nicht brennbar s=1000°C WLG035 diffusionsoffen und schimmelresistent Rückseite: glasfaserkaschiert Stoßfugen: dampfdichtverklebt mit Glasvlies naturweiß
StB - Wand: Orbaton n. Statik 250mm
to 25cm
Oberfläche:
Sichtbeton SB1 raumseitig
Sichtbeton SB3 außenseitig
gespachtelt Q2, materfertig
Anstrich Dispersionsfarbe RAL-Farbton n. Wahl AG
AW 2: 35cm StB-Wand, TG umlaufend
Aufbau aussen - innen:
äußere Schutzbahn: Geotextil/ Drainagepunktpanhahn mit aufkaschierten Filtervlies
Perimeterdämmung: XPS 180mm WLG035
Rankenwand bis -1,40m unter GOK
Abdichtung: bituminöse Abdichtung als Dickbeschichtung, idemdiefreie mit Verstärkungseinlage radondicht
StB - Wand: Orbaton n. Statik 250mm
to 25cm
Oberfläche:
raumseitig Sichtbeton SB2, mit erhöhten Anforderungen
alle Kanten gefast 10mm
gespachtelt Q2, materfertig
Anstrich Dispersionsfarbe RAL-Farbton n. Wahl AG
Wärmedämmung: Mineralwolle / Steinwollplatten nicht brennbar s=1000°C WLG035 diffusionsoffen und schimmelresistent Rückseite: glasfaserkaschiert Stoßfugen: dampfdichtverklebt mit Glasvlies naturweiß
Fassade: Putz ca. ~0,40m heruntergezöhlt
AW 3: 35cm StB-Wand, Rampenwand
Aufbau aussen - innen:
äußere Schutzbahn: Geotextil/ Drainagepunktpanhahn mit aufkaschierten Filtervlies
Abdichtung: bituminöse Abdichtung als Dickbeschichtung, idemdiefreie mit Verstärkungseinlage radondicht
StB - Wand: Orbaton n. Statik 250mm
to 25cm
Oberfläche:
raumseitig Sichtbeton SB2, mit erhöhten Anforderungen, außenseitig Sichtbeton SB3
alle Kanten gefast 10mm
gespachtelt Q2, materfertig
Anstrich Dispersionsfarbe RAL-Farbton n. Wahl AG
LEGENDE SICHTBETON- ANFORDERUNGEN
SB2
SB3
ACHTUNG: sonstige Aussenwände raumseitig SB1, außen SB3!
Ergänzend siehe Planung
Fachplaner
Statik, HLS und Elektro
Außen- u. Innenwände, Stützen
AW: Aussenwand, Holzrahmenwand nicht tragend
Stütze, Stb.- Stütze ⌀ 30cm, Orbeton n. Statik, tragend
IW, Stb.- Wand, Orbeton n. Statik, tragend
IW, Trockenbauwand
Vorsatzschale bzw. Installationswand, Trockenbau
Aussparungen
H Heizung
S Sanitär
L Lüftung
E Elektro
SP Sprinkler
F Feuerschutz
W Wand
D Decke
B Boden
S Schlitz
DB Durchbruch
KB Kernbohrung
Bodendurchbruch
Wanddurchbruch
Wand/Bodenschlitz
Bezeichnungen
BR Brüstungshöhe
UK Unterkante
OK Oberkante
AK Ausenkante
UZ Unterzug
UEZ Überzug
DGL Deckengleich
DS Deckensprung
AS Ankerschiene
RFB Rohfußboden
TS Türschwesser
AD Abhangdecke
RD Rohdecke
FFB fert. Fußboden
SB Sichtbeton
SM Sichtmauerwerk
BW Brandwand
OF Oefnung
RS Rauchdicht
OL Oberlicht
OK fertig
OK roh
UK roh
UK fertig
RR Regenrohr
BE Bodenentlauf
UR Überschubrohr
NA Notausgang
VK Vorderkante
F Fußboden:
W Wände:
W1: MW
AW 2: StB
W3: GK
W4: GK Installationswand
W5: GK Vorsatzwand
W6: Holzständerwand
D Decken:
D1: Abhangdecke
Zeichen
D.5.2.xx Detailnummer
T.01.1 Türnummer
T30 Anforderung
Raumbezeichnung
Änderungsbezeichnung
Zu beachten sind sämtliche Werk-und Detailpläne des Architekten, Schal- und Bewehrungspläne des Tragwerkplaners, Ausführungspläne der Fachingenieure, Einrichtungspläne sowie Ausführungsbeschreibungen der Verdingungsunterlagen und Leistungsbeschreibungen.
Der fertigungstechnisch und bauphysikalisch bestimmenden Angaben zur Funktion und Konstruktion sind vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen, ebenso die Übereinstimmung der von den Plänen angegebenen Zwangsmaße und sämtlich sonstige Maße mit den örtlichen Gegebenheiten auf der Baustelle.
Unstimmigkeiten sind dem Architekten und der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen.
Bei Unklarheiten ist rechtzeitig vor der Ausführung eine Abstimmung mit den Architekten herbeizuführen. Änderungen bedürfen der Zustimmung der Architekten.
Alle angegebenen Tür-, Fenster-, Sturz- und Brüstungshöhen bezogen auf OK FFB!
A siehe Änderungszeichen; Ergänzung Sichtbeton- Anforderungen 23.04.19
B siehe Änderungszeichen; Ergänzung Deckendurchbrüche; Anpassung Bodenfliesen Format 40x80 Treppenhäuser 17.06.19
C Anpassung SD- Planung, Trockenbauarbeiten; siehe Änderungszeichen 28.06.19
Index Ergänzungen bzw. Änderungen
+/- 0,00 = +557,80 ü.NN
Planinhalt
Grundriss UG
Plannummer
5.1.01
Projekt: OWU - Neubau des Kinderhauses plus am Oberweg
82008 Unterhaching - Oberweg Fl.Nr. 882/24 + 882/23
Architekten
PSA Pfletscher und Steffan
Neurauhenstr. 14
80799 München
info@psa-architekten.de
Projektleitung:
Alexander Pfletschner
Tel 089 - 278175 30
Fachplaner
Tragwerk
Seeberger Friedl Tel 089 - 360516 - 0
HLS
P + G Ing. Tel 0851 - 379361 - 25
ELT
IGH Ing.Ges. Tel 089 - 665045 - 00
Bauherr: Gemeinde Unterhaching
vertreten durch den 1. Bürgermeister Hr. Wolfgang Panzer
Rathausplatz 7
82008 Unterhaching
Projektleitung: Gemeinde Unterhaching
Bauamt Fr. Brykmar 089 - 66551 -226
Projektnummer 4117
Leistungsphase AUSFÜHRUNG
Maßstab 1/50
Datum 25.02.2019
Gezeichnet KS/ KH
Index
Datum Index C 28.06.2019
DETAILS TROCKENBAU SIEHE: D.5.2.400 ff