AUFFORDERUNG ZUR ABGABE EINES TEILNEHMERANTRAGS

Verhandlungsverfahren
Wohnen am Daserweg (WAD) - Gebäude und Innenräume Leistungsphasen 6-9
Leistungsbild "Gebäude und Innenräume" §34 HOAI 2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse am Vergabeverfahren
„Wohnen am Daserweg (WAD) - Gebäude und Innenräume Leistungsphasen 6-9". Es wird ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Hiermit dürfen wir Sie zur Abgabe eines Teilnahmeantrags auffordern. Es gelten folgende Bewerbungsbedingungen:

1. Form und Inhalt der Teilnahmeanträge

Als Teilnahmeantrag sind die Formblätter Bewerbungsbogen, Projektleitung, Referenzen, Nachweise und Erklärungen und gegebenenfalls die Erklärungen zur Bewerbergemeinschaft bzw. zu Unteraufträgen vollständig ausgefüllt und elektronisch in Textform bis zum **10.09.2021 um 10:00 Uhr** an die unter I.3) der Bekanntmachung genannte Vergabeplattform **https://www.staatsanzeiger-eservices.de** einzustellen. Werden die zur Verfügung gestellten Formblätter nicht verwendet/vollständig ausgefüllt, bleibt der Teilnahmeantrag unberücksichtigt.
Alle anderen abrufbaren Unterlagen (z. B. Aufforderung zur Angebotsabgabe, Vertrag nebst Anlagen) dienen zunächst nur der Information und sind nur von den am Ende des Teilnahmewettbewerbs ausgewählten Bewerbern und nur auf gesonderte Aufforderung einzureichen.

Bei Bewerbergemeinschaften muss jedes Mitglied das ausgefüllte Formblatt „Bewerbungsbogen" nebst allen darin in Bezug genommenen Anlagen mit dem Teilnahmeantrag einreichen. Bewerbergemeinschaften müssen zusätzlich angeben, welches Mitglied vertretungsberechtigt und empfangsbevollmächtigt ist und welches Mitglied für welche Teilleistungen zuständig sein wird.

Zur angemessenen Durchführung des Teilnahmewettbewerbs sind alle geforderten Erklärungen und Nachweise bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

2. Eignungskriterien und Mindestanforderungen

III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

A) Handelsregisterauszug (soweit einschlägig)

B) Nachweis der Berechtigung zur Erbringung der Dienstleistung. Bewerber mit Sitz in Deutschland: Vorlage eines Nachweises für eine verantwortliche Person über die Eintragung in ein Berufsregister als **Architekt oder Bauingenieur**; bei Bewerbergemeinschaften gilt dies für jedes Mitglied.
Bewerber mit Sitz im Ausland müssen mit dem Teilnahmeantrag die Erlaubnis der Berufsausübung im Staat ihrer Niederlassung nachweisen, soweit hierfür eine im Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU aufgeführte Registereintragung einschlägig ist; bei Bewerbergemeinschaften gilt dies für jedes Mitglied.

III.1.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

A) Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von **2,0 Mio. €** für Personenschäden und von **2,0 Mio. €** für Sonstige Schäden (bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied). Alternativ genügt eine Bestätigung eines Versicherers (nicht Versicherungsmaklers) über eine entsprechende Versicherbarkeit im Auftragsfall.

Mindestanforderungen:
zu A) Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung oder einer entsprechenden Versicherbarkeit im Auftragsfall.

III.1.3 Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

A) Benennung der für die Durchführung der Planungsaufgabe vorgesehenen Projektleitung unter Angabe
(1) der beruflichen **Qualifikation/Berufszulassung**,
(2) der **Berufserfahrung** in Jahren,
(3) von persönlichen **Referenzprojekten** der Projektleitung.

Zu den Referenzprojekten sind folgende Angaben zu machen:
a. Angaben zum Unternehmen
b. Name des Referenzprojekts,
c. Name Auftraggeber mit Ansprechpartner und Anschrift,
d. Zeitpunkt Fertigstellung LPh 8 (Monat/Jahr),
e. Honorarzone,
f. Anrechenbare Kosten netto (KG 300+ 400)
g. Brutto-Grundfläche,
h. Eigener prozentualer Leistungsanteil an der Projektleitung,
i. individuelle Beschreibung (Grafik, Fotos, Text) auf max. einer DIN A4 Seite.

B) Angabe der Anzahl der Beschäftigten.
C) Angabe für welche Leistungsbereiche der Einsatz von Nachunternehmen vorgesehen ist und Benennung der betreffenden Nachunternehmen.

Mindestanforderungen:
zu A) Nachweis einer entsprechenden beruflichen Qualifikation/Berufszulassung. Nachweis von persönlichen Referenzprojekten der vorgesehenen Projektleitung über den **Neubau eines Gebäudes** mit den **Leistungsphasen (LPh) 6-8** und **Honorarzone III** oder höher. Der eigene Anteil an der Projektleitung muss je Leistungsphase mindestens 50 % betragen haben. Es werden maximal **zwei** Referenzen bewertet. Die **Leistungsphase 8** muss nach dem 01.01.2011 fertiggestellt worden sein. Es ist die verbindliche Erklärung abzugeben, dass die benannte Person bereit und in der Lage ist, die Projektleitung persönlich und hauptverantwortlich zu erbringen.
zu B): Mindestens 2 ständig Beschäftigte inkl. Inhaber / Führungskräfte.

3. Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden
Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Projektleitung

die Berufserfahrung
8 Jahre Berufserfahrung oder mehr = 4 Punkte;
7 Jahre Berufserfahrung oder mehr = 3 Punkte;
6 Jahre Berufserfahrung oder mehr = 2 Punkte;
5 Jahre Berufserfahrung oder mehr = 1 Punkt;
weniger als 5 Jahre Berufserfahrung = 0 Punkte

Referenzen der Projektleitung

Vergleichbarkeit der Aufgabenstellung
Holzbauweise (ganz oder überwiegend) = 3 Punkte;
Sonstige Bauweise = 0 Punkte.

die Vergleichbarkeit der Anrechenbaren Kosten netto (KG 300 +400)
5,0 Mio. oder mehr = 4 Punkte;
4,0 Mio. oder mehr = 3 Punkte;
3,0 Mio. oder mehr = 2 Punkte;
weniger als 3,0 Mio. = 0 Punkte

die Vergleichbarkeit der Brutto-Grundfläche
3.000 m^2 oder mehr = 4 Punkte;
2.000 m^2 oder mehr = 3 Punkte;
1.000 m^2 oder mehr = 2 Punkt;
weniger als 1.000 m^2 = 0 Punkte

Es können somit je Bewerbung maximal folgende Punkte erreicht werden:

1 * Berufserfahrung Projektleitung mit max. 4 Punkten	=	4 Punkte
2 * Referenzen Projektleitung mit jeweils max. 11 Punkten	=	22 Punkte
Maximal erreichbare Punkte mit einer Bewerbung	=	26 Punkte

Zur Angebotsabgabe werden diejenigen Bewerber aufgefordert, die die meisten Punkte erreichen. Bei auswahlrelevanter Punktgleichheit behält sich der AG vor, entweder mehr als 3 Bewerber aufzufordern und/oder die Auswahl durch Losentscheid zu treffen.

4. Zusätzliche Angaben
Fragen zu den Bewerbungsunterlagen und/oder zum Verfahren sind über das unter I.3 der Bekanntmachung genannte Vergabeportal **https://www.staatsanzeiger-eservices.de** zu stellen. Fragen zum Teilnahmewettbewerbs, die nicht 10 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist eingehen, werden nicht mehr beantwortet. Die Antworten auf Fragen von Bewerbern werden ausschließlich auf der oben genannten Vergabeplattform eingestellt. Ebenso etwaige Änderungen der Vergabeunterlagen. Die Bewerber haben sich durch regelmäßige Kontrolle der Vergabeplattform selbst über Antworten auf Bewerberfragen oder Änderungen der Bewerbungsunterlagen zu informieren. Der Auftraggeber behält sich vor, an den zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen der 2. Verfahrensstufe noch Änderungen vorzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Herr S. Korpan
Erster Bürgermeister
Stadt Penzberg