LRA München Erweiterung der staatlichen Berufsschule München-Land in Riem

Objektplanung

Ausdruck: Stufe 2 - Zuschlagskriterien

	Stufe 2 - Verhandlungsverfahren	100,00 %	
A	**Organisation des Projektteams**	**20,00 %**	**Vergabevermerk**
	A1. Organisation des Projektteams	20,00 %	
	- Projektspezifisches Organigramm / Personalkonzept inklusive Darstellung Wissenstransfer über die Leistungsphasen hinaus unter Angabe der Berufserfahrung und Qualifikation der maßgeblichen Leistungserbringer	10,00 %	Mit dem Angebot ist das Personalkonzept für das Gesamtprojekt unter Angabe der für die Leistungserbringung zuständigen Personen, deren persönliche Qualifikation und persönlichen Referenzen und Zuständigkeiten einzureichen. Dem Auftraggeber kommt es darauf an, dass das für die Leistungserbringung vorgesehene Personal in quantitativer und qualitativer Hinsicht eine hochwertige Leistungserbringung erwarten lässt und die Zuständigkeiten den persönlichen Qualifikationen und Erfahrungen entspricht.
	- Konzept zur Sicherstellung der Vor-Ort-Präsenz	5,00 %	Erreichbarkeit während Planung und Bauausführung, Regelmäßige Besprechungen, Reaktionsfähigkeit bei dringendem Abstimmungsbedarf
	- Darstellung des geplanten Personaleinsatz und Kapazitätseinsatzes in den einzelnen Leistungsphasen	5,00 %	
B	**Honorar**	**35,00 %**	**Vergabevermerk**
	- Honorar auf Grundlage des Vertragsentwurfs (nach HOAI)	35,00 %	Beim Kriterium Honorar erfolgt die Punktevergabe wie folgt: 4 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Wertungspreis. 0 Punkte erhält ein Angebot mit dem 2-fachen des niedrigsten Wertungspreises. Die Punktwertung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu 2 Stellen nach dem Komma.
C	**Ideenkonzept**	**45.00 %**	**Vergabevermerk**
	- Funktionalität	12,00 %	Dem Auftraggeber kommt es darauf an, dass der Lösungsvorschlag die jeweiligen Vorgaben und Ziele aus der Aufgabenstellung optimal umsetzt. Es erfolgt jeweils eine vergleichende Wertung anhand einer Skala von 0 bis max. 5 Punkten.
	- Architektur, Raumqualität, wirtschaftliche Realisierbarkeit des Holzbaus	12,00 %	Dem Auftraggeber kommt es darauf an, dass der Lösungsvorschlag die jeweiligen Vorgaben und Ziele aus der Aufgabenstellung optimal umsetzt. Es erfolgt jeweils eine vergleichende Wertung anhand einer Skala von 0 bis max. 5 Punkten.
	- Möglicher Vorfertigungsgrad, wirtschaftliche Realisierbarkeit des Holzbaus	12,00 %	Dem Auftraggeber kommt es darauf an, dass der Lösungsvorschlag die jeweiligen Vorgaben und Ziele aus der Aufgabenstellung optimal umsetzt. Es erfolgt jeweils eine vergleichende Wertung anhand einer Skala von 0 bis max. 5 Punkten.
	- Nachhaltigkeit, Ökologie, energetisches Konzept	9,00 %	Dem Auftraggeber kommt es darauf an, dass der Lösungsvorschlag die jeweiligen Vorgaben und Ziele aus der Aufgabenstellung optimal umsetzt. Es erfolgt jeweils eine vergleichende Wertung anhand einer Skala von 0 bis max. 5 Punkten.

Bewertung zu Stufe 2:

Jedes der oben genannten Kriterien wird mit Punkten von 0 bis 4 bewertet. In Verbindung mit der oben genannten Wichtung ergibt sich daraus die Gesamt-Punktzahl.

4 Punkte: sehr überzeugend

3 Punkte: überzeugend
2 Punkte: teilweise überzeugend
1 Punkt: wenig überzeugend/im Ganzen unzureichend
0 Punkte: ungenügend/keine Angaben oder aus Sicht des AGs inakzeptabel

Wertung Honorar = 4*(1+ (1- Angebot / günstigstes Angebot))