Anhang 6

LEISTUNGS- UND TÄTIGKEITSBESCHREIBUNG BRANDSCHUTZ
(nach AHO Heft 17, Stand Juni 2015)

Präambel: Beinhaltet sind die Leistungen, die nicht bereits über die Grundleistungen des Architektenvertrags abgedeckt sind. Der Erweiterungsbau ist weitgehend in einer Holz- bzw. Holzhybridkonstruktion zu planen. Das Objekt ist der Gebäudeklasse 5 zuzuordnen.

Allgemeine Vereinbarungen

Leistungs- und Tätigkeitsbeschreibung – Leistungsphase 1
1) Grundlagenermittlung
– **Klären der Aufgabenstellung und des Planumfangs. Klären, inwieweit besondere Fachplaner einzubeziehen sind und Festlegen der Aufgabenverteilung** – **Zusammenstellung der Ergebnisse**
Besondere Leistungen (Eventualpositionen)

Leistungs- und Tätigkeitsbeschreibung – Leistungsphase 2
2) Vorplanung
– **Feststellen der einschlägigen Rechtsgrundlagen und der wesentlichen materiell-rechtlichen Anforderungen aufgrund der Art, Nutzung und Bauweise, Größe, Nachbarschaft und des gestalterischen Konzeptes sowie eventuell beanspruchte Abweichungen von baurechtlichen Vorschriften** – **Erarbeiten der Grundzüge des Brandschutzkonzeptes einschließlich Möglichkeiten beim abwehrenden Brandschutz und Grundlagen für anlagentechnische Maßnahmen** – **Erstellen von Brandschutzskizzen zur Visualisierung der baulichen Maßnahmen und des anlagentechnischen Konzeptes** – **Stichpunkthaftes Zusammenstellen der Vorplanungsergebnisse**
Besondere Leistungen (Eventualpositionen)

Leistungs- und Tätigkeitsbeschreibung – Leistungsphase 3
3) Entwurfsplanung

– **Erarbeiten des Brandschutzkonzeptes ggf. unter Berücksichtigung der Wechselwirkung zwischen den baulichen und anlagentechnischen Maßnahmen**
– **Konkretisieren von allen objektspezifischen Brandschutzanforderungen, z.B.:**
  – aufgrund des Abstandskonzeptes
  – hinsichtlich Feuerwehr-Zufahrt/Zugang
  – an den Löschwasserbedarf (Grundschutz)
  – aufgrund des Rettungswegkonzeptes
  – an die Abschnittsbildung
  – an das Tragwerk
  – an Bauteile
  – an Baustoffe, Verkleidungen
  – Installationen (Schächte/Kanäle)
 	
und fallweise an

– Löscheinrichtungen und Anlagen – Rauchabzüge auf Basis Vorschriften oder techn. Regelwerk – Brandmeldeeinrichtungen, Hausalarm oder elektroakustische Alarmierung Ela – die Sicherheitsbeleuchtung – Aufzüge – Lüftungsanlagen – Steuermatrix – Funktionserhalt und Netzersatz – Leitungsanlagen – Löschwasser- Rückhaltung – **Mitwirkung bei Abstimmungen mit Behörden. Abstimmung mit der Brandschutz-Dienststelle und/oder Feuerwehr** – **Zusammenstellen wesentlicher Inhalte als Entwurf des textlichen Erläuterungsberichtes zum Stand der Entwurfsplanung**
Besondere Leistungen (Eventualpositionen)

Leistungs- und Tätigkeitsbeschreibung – Leistungsphase 4
4) Genehmigungsplanung

– **Erarbeiten des Erläuterungsberichts gemäß der jeweils geltenden bauaufsichtlichen Verfahrensvorschriften mit Darstellung**
  – **der Rechtsgrundlagen, die der Planung zugrunde liegen,**
  – **des Brandschutzkonzeptes mit den baulichen, anlagentechnischen und betrieblichen Maßnahmen,**
  – **der Erfordernisse zur Wahrung der Belange des abwehrenden Brandschutzes**
– **Brandschutzpläne als Visualisierung der baulichen Maßnahmen und anlagentechnisches Konzept**
– **Begründen von Abweichungen**
– **Zusammenstellen der vorgenannten Unterlagen**

Besondere Leistungen (Eventualpositionen)

Leistungs- und Tätigkeitsbeschreibung – Leistungsphase 5
5) Ausführungsplanung
– **Prüfen der Baugenehmigung auf einen ggf. gebotenen Widerspruch bezogen auf das Brandschutzkonzept** – **Beraten bei Anfragen der Objekt- und Fachplaner hinsichtlich der integrierten brandschutztechnischen Fachleistung bis zur ausführungsreifen Lösung auf Basis des genehmigten Brandschutzkonzeptes einschließlich der Auflagen aus der Genehmigung** – **Mitwirken an der Koordination der Fachplanung an brandschutz-relevanten Schnittstellen** – **Mitwirken bei Feststellung der Eignung vorgelegter Verwendbarkeitsnachweise für die Einbausituation**

– **Prüfen, inwieweit zusätzliche genehmigungspflichtige Sachverhalte entstanden sind** – **Zusammenstellen der Ergebnisse**
Besondere Leistungen (Eventualpositionen)

Leistungs- und Tätigkeitsbeschreibung – Leistungsphase 6
6) Vorbereitung der Vergabe
Besondere Leistungen (Eventualpositionen)

Leistungs- und Tätigkeitsbeschreibung – Leistungsphase 7
7) Mitwirkung bei der Vergabe
Besondere Leistungen (Eventualpositionen)

Leistungs- und Tätigkeitsbeschreibung – Leistungsphase 8
8) Objektüberwachung (Bauoberleitung)
– **Prüfen der Ausführung des Objekts auf prinzipielle Übereinstimmung mit dem genehmigten Brandschutzkonzept bzw. der Fortschreibung durch die Genehmigung** – **Kontrolle der vorgelegten Verwendbarkeitsnachweise und Bescheinigungen zum baulichen Brandschutz** – **Prüfen der Plausibilität der Sachverständigen- oder Sachkundigennachweise für die brandschutzrelevanten Anlagen auf Schnittstellen** – **Mitwirken bei der Vorbereitung von behördliche Abnahmen/Begehungen und Teilnahme daran** – **Erstellen eines Statusberichtes einschließlich Bewerten der Möglichkeiten für die Inbetriebnahme**
Besondere Leistungen (Eventualpositionen)

Leistungs- und Tätigkeitsbeschreibung – Leistungsphase 9
9) Objektbetreuung
Besondere Leistungen (Eventualpositionen)