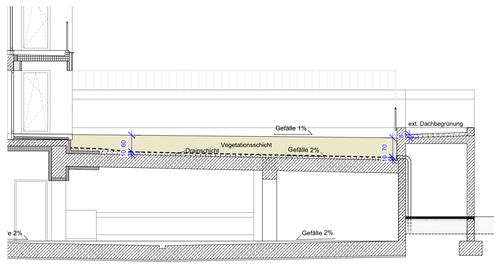


Schnitt TG-Überdeckung 1/100

**Legende:**

- Betonplatten
- Betonpflaster
- Betonverbundpflaster
- Farbasphalt
- Pflasterrasen
- Rasen/ Wiese
- Pflanzfläche Bodendecker/ Sträucher
- Pflanzfläche Bodendecker/ Stauden, schattig
- Pflanzfläche Bodendecker/ Stauden, sonnig
- Extensive Dachbegrünung
- FW-Zufahrten
- Grundstücksgrenze
- Mastleuchte
- 606,16 Höhe Bestand
- 606,16 Höhe Planung
- Baum 1./ 2. Ordnung
- Baum 3. Ordnung

**Pflanzkonzept:**

Artenauswahl Bäume 2. Ordnung:
- Alnus spaethii
- Carpinus betulus
- Quercus palustris
- Robinia pseudoaccacia 'Monophylla'
- Tilia cordata 'Greenspire'

(Baumreihen unter Verwendung von durchgehend einer Art)

Artenauswahl Bäume 3. Ordnung:
- Acer campestre 'Queen Elisabeth'
- Acer neglectum 'Annae'
- Fraxinus ornus 'Rotterdam'
- Parrotia persica 'Vanessa'
- Prunus sargentii
- Ostrya carpinifolia
- Sorbus aria
- Tilia cordata 'Rancho'

(Je Bauzeile eine Hauptbaumart mit Variation)

Generell ist die Verwendung klimafester Baumarten beabsichtigt, insbesondere auf den naturfernen Standorten über Tiefgaragen. Heimische Arten werden, soweit sinnvoll, berücksichtigt.

**Spielplätze:**

Zwischen den Bauzeilen wird jeweils ein wohnungsnaher Spielplatz für kleinere Kinder angeboten.
Südlich der Wohnanlage ist ein öffentlicher Spielplatz auch für ältere Kinder geplant.

| | |
|---|---|
| PROJEKT | Stadt Penzberg<br>Wohnbebauung Birkenstraße West |
| BAUHERR | Stadt Penzberg<br>Karlstraße 25<br>82377 Penzberg |
| VERTRETEN DURCH | 1. Bürgermeister<br>Stefan Korpan<br>Ort, Datum |
| PLANUNG | Ort, Datum |
| PLANINHALT | Genehmigungsplanung:<br>Freiflächengestaltungsplan |

| DATUM | MASSTAB | PLANNR. | INDEX |
|---|---|---|---|
| 01.12.2020 | 1/200 | G | |