

V_2	Gemeinde Pfronten Generalsanierung Mittelschule VgV-Verfahren Techn. Gebäudeausrüstung ALG 1, 2, 3 und 8 (HLS), LPH 3-9 Bewertungsmatrix Auswahlverfahren - Auswahlkriterien	Meixner + Partner Projektentwicklung Projektsteuerung GmbH  Stand: 20.10.2020
-----	---	--

WICHTIGER HINWEIS: Die Informationen in diesem Dokument sind geistiges Eigentum und urheberrechtlich geschützt von Meixner+Partner GmbH. Die Weiterverwendung oder eigenmächtige Veröffentlichung dieses urheberrechtlich geschützten Dokuments ist verboten.

Kriterien Auswahlverfahren: Bewertungsparameter Referenzen. Es sind mindestens 2 Referenzen einzureichen.

Mindestanforderungen für die eingereichten Referenzen

Der Referenzzeitraum muss zwischen **01.08.2010 - 31.07.2020** liegen, die **LPH 3** darf nicht vor diesem Zeitraum begonnen und die **LPH 8** muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein.

Referenzkategorie 1:	Bewertungsschlüssel	max. mögl. Punktzahl
-----------------------------	----------------------------	-----------------------------

Das Referenzprojekt hat ein vergleichbares Bauvolumen von $\geq 1,0$ Mio. € brutto (KG 400 ALG 1, 2, 3 und 8) . (Bauvolumen $\geq 1,0$ Mio.€ = 8 Punkte; $< 0,5$ Mio. € = 0 Punkte; dazwischen wird linear interpoliert und auf eine Nachkommastelle gerundet)	von / bis	8 / 0	26
Bei dem Referenzprojekt wurden die Leistungsphasen 3-8 dem Bewerber beauftragt bzw. von ihm vollständig erbracht. (Je LPH 1 Punkt)	von / bis	6 / 0	
Gegenstand der Beauftragung und Leistungserbringung waren die ALG 1, 2, 3 und 8 . (ALG 1-3: jeweils 2 Punkte, ALG 8: 1 Punkt)	von / bis	7 / 0	
Gegenstand des Referenzprojektes ist eine Generalsanierung im laufenden Betrieb . (Generalsanierung im lauf. Betrieb: 4 Punkte, Generalsanierung ohne lauf. Betrieb: 3 Punkte, Erweiterung/Anbau: 2 Punkte, Neubau: 1 Punkte)	von / bis	4 / 0	
Vollständigkeit der Projektdarstellung des Referenzprojektes (siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)***.	von / bis	1 / 0	

Referenzkategorie 2:	Bewertungsschlüssel	max. mögl. Punktzahl
-----------------------------	----------------------------	-----------------------------

Das Referenzprojekt hat ein vergleichbares Bauvolumen von $\geq 0,8$ Mio. € brutto (KG 400 ALG 1, 2, 3 und 8) . (Bauvolumen $\geq 0,8$ Mio.€ = 8 Punkte; $< 0,3$ Mio. € = 0 Punkte; dazwischen wird linear interpoliert und auf eine Nachkommastelle gerundet)	von / bis	8 / 0	26
Bei dem Referenzprojekt wurden die Leistungsphasen 3-8 dem Bewerber beauftragt bzw. von ihm vollständig erbracht. (Je LPH 1 Punkt)	von / bis	6 / 0	
Gegenstand der Beauftragung und Leistungserbringung waren die ALG 1, 2, 3 und 8 . (ALG 1-3: jeweils 2 Punkte, ALG 8: 1 Punkt)	von / bis	7 / 0	
Gegenstand des Referenzprojektes ist eine Generalsanierung im laufenden Betrieb . (Generalsanierung im lauf. Betrieb: 4 Punkte, Generalsanierung ohne lauf. Betrieb: 3 Punkte, Erweiterung/Anbau: 2 Punkte, Neubau: 1 Punkte)	von / bis	4 / 0	
Vollständigkeit der Projektdarstellung des Referenzprojektes (siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)***.	von / bis	1 / 0	

Zusatzpunkte	Bewertungsschlüssel	max. mögl. Punktzahl
---------------------	----------------------------	-----------------------------

Gegenstand eines der eingereichten Referenzprojekte ist die Zusammenarbeit mit einem öffentlichen Auftraggeber bzw. beim Referenzprojekt wurden die einschlägigen Vergaberichtlinien analog eines öffentl. Auftraggebers (Anlage 3a zu Art. 44 BayHO (ANBest-K)) eingehalten.	ja / nein	4 / 0	8
Bei mindestens einem der eingereichten Referenzprojekte wurde bei der Beschaffung von öffentlichen Fördermitteln mitgewirkt (mit Benennung des Förderprogramms).	ja / nein	4 / 0	
Gesamtpunktzahl (gerundet auf ganze Zahlen)			60

Hinweis zur Rundung der Gesamtpunktzahl: Um eine faire Wertung aller Teilnehmer gewährleisten zu können, wird in Bezug auf die Gesamtpunktzahl mathematisch auf ganze Zahlen gerundet.

***Anmerkung:** Die Referenzprojekte 1 und 2 müssen verschieden sein.

****Anmerkung zur Bewertung der Referenzen:** Die eingereichten Referenzen werden auf Grundlage der oben aufgeführten Parameter bewertet. Die Gesamtbewertung aller eingereichten Referenzen erfolgt folgendermaßen: Es sind mindestens 2 Referenzen einzureichen (je Referenzkategorie ein Referenzprojekt), die mit der Aufgabenstellung vergleichbar sind. In diesem Fall zählt die Summe der Bewertungspunkte der eingereichten Referenzen, zzgl. der Zusatzpunkte.

Bei mehr als 2 eingereichten Referenzen wird die Gesamtwertungssumme aus der Summe der Mittelwerte je Referenzkategorie zzgl. der Zusatzpunkte ermittelt. Die insgesamt maximal zu erreichende Punktzahl beträgt **60 Punkte**, unabhängig davon, ob 2 oder mehr Referenzprojekte eingereicht wurden. Es werden nur Referenzprojekte gewertet, für die ein Referenzdatenblatt im Teilnahmeantrag ausgefüllt wird.

Als Büroreferenz wird auch eine Referenz gewertet, die ein Mitarbeiter des Büros in seiner Tätigkeit bei einem früheren Arbeitgeber maßgeblich bearbeitet hat.

***** Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte:** Alle Referenzprojekte sind aussagekräftig auf jeweils höchstens **zwei DIN A4-Seiten oder einer DIN A3-Seiten** darzustellen und zu beschreiben. Die graphische Darstellung (z.B. mit Grundrissen, Ansichten, Fotos etc.) und eine kurze Beschreibung in Textform sollen Ihr Vorgehen bei den Referenzprojekten erläutern und uns die Wertung ermöglichen.