
Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis

LOS 7 Unterhaltsreinigung Parkeinrichtung Zeughaus

Projekt: Parkeinrichtung Zeughaus
Proviantstraße 7,
85049 Ingolstadt

Auftraggeber: IFG Ingolstadt AöR,
Abt. Parken
Wagnerwirtsgasse 2,
85049 Ingolstadt

Erstellt von:

Projekt: Parkeinrichtung Zeughaus

LV-Bezeichnung: LOS 7 Unterhaltsreinigung Parkeinrichtung Zeughaus

Inhaltsverzeichnis

01	Reinigungs- und Kehrdienst im Außenbereich für ein Jahr	3
02	Reinigungs- und Kehrdienst im Innenbereich für ein Jahr	6
03	Winterdienst für ein Kalenderjahr	12
04	Bedarfsposition: Grünpflege	14
	Zusammenstellung	15

Projekt: Parkeinrichtung Zeughaus

LV-Bezeichnung: LOS 7 Unterhaltsreinigung Parkeinrichtung Zeughaus

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01	Reinigungs- und Kehrdienst im Außenbereich für ein Jahr Die Reinigungsverträglichkeit und Maschineneinsatzverträglichkeit für die Oberflächen sind dem beiliegenden "Reinigungsdatenblätter" (Anlage 1) zu entnehmen Zu allen Positionen ist eine Sperrung der Parkeinrichtung nicht möglich!			
01.0010	Sämtliche zur Parkeinrichtung gehörende Flächen einschließlich der öffentlichen Ausgänge von Papier und sonstigem Unrat befreien. Reinigungsintervall: 3x wöchentlich, jeweils Mo., Mi. & Fr. bis 7:00 Uhr bei Feiertagen der Werktag danach Anlage 2 und 3: Bauteilkatalog/ Bestandspläne Massen: 120,00 m² Asphalt 94,00 m² Guss 150,00 m² Grün 25,00 m² Gehwegpflaster 7,50 m² Großpflaster 156 mal			
01.0020	Verschraubte Gitterrostwasserrinne und Gullys öffnen/schließen und von Schmutz befreien, Schlammeimer - soweit herausnehmbar - entleeren Reinigungsintervall: Monatlich, jeweils am 15'ten. Bei Feiertagen der Werktag danach Anlage 2 und 3: Bauteilkatalog/ Bestandspläne Massen: 6,00 Stück Gully bei den Treppenhäuser 14,00 Meter Gitterrosttrinne 12 mal			
01.0030	Wildbewuchs an der Entwässerungsrinne der Zufahrt entfernen Reinigungsintervall: Mai/ Oktober Anlage 2 und 3: Bauteilkatalog/ Bestandspläne Grüngut: das anfallende Grüngut ist durch AN zu entsorgen Massen: 7,00 Meter 2 mal			
01.0040	Parkeinrichtungsanzeiger beidseitig außen reinigen Reinigungsintervall: April/ Oktober Massen: 1,00 Stück Anlage 2 und 3: Bauteilkatalog/ Bestandspläne Reinigungshöhe: bis zu 4,40 Meter von OK Bodenbelag 2 mal			

Projekt: Parkeinrichtung Zeughaus

LV-Bezeichnung: LOS 7 Unterhaltsreinigung Parkeinrichtung Zeughaus

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0050	Kameras mit Standsäule			
	Reinigungsintervall:	April/ Oktober		
	Massen:	1,00 Stück		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Reinigungshöhe:	bis zu 6,50 Meter von OK Bodenbelag		
	2 mal		.....	.....
01.0060	Schilder und Wegweiser reinigen			
	Reinigungsintervall:	April/ Oktober		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Reinigungshöhe:	bis zu 3,50 Meter von OK Bodenlag		
	Massen:	2,00 Stück 500 x 15cm		
		1,00 Stück 40 x 120cm		
	2 mal		.....	.....
01.0070	Schrankenanlage reinigen			
	Reinigungsintervall:	Wöchentlich, Jeden Mittwoch bis 7:00 Uhr		
		Bei Feiertagen der Werktag danach		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Massen:	2,00 Stück		
	52 mal		.....	.....
01.0080	Mülleimer entleeren und Außenreinigung			
	Reinigungsintervall:	3x Wöchentlich, jeweils		
		Mo., Mi. & Fr. bis 7:00 Uhr		
	Massen:	2,00 Stück		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Müllbeutel:	Wird vom AG gestellt		
	Entsorgung:	Durch bereitgestellte Behälter		
		durch AG		
	156 mal		.....	.....
01.0090	Geländer und Handläufe abwischen, eloxierte, verchromte sowie Edelfstahlteile blank halten, Spinnweben in den Treppenhäusern entfernen			
	Reinigungsintervall:	Wöchentlich, Jeden Mittwoch bis 7:00 Uhr		
		Bei Feiertagen der Werktag danach		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Massen:			
	Zufahrtsrampe	30,00 m		
	TH 1	37,00 m		
	TH 2	37,00 m		
	TH 3	37,00		
	52 mal		.....	.....

Projekt: Parkeinrichtung Zeughaus

LV-Bezeichnung: LOS 7 Unterhaltsreinigung Parkeinrichtung Zeughaus

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0100	Stabgeländer mit Handlauf an Rampenwand reinigen			
	Reinigungsintervall:	April/ Oktober		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Massen:			
	Rampe	110,00 m		
	2 mal		.....	.....
01.0110	Lichtblenden, Rauchmelder und Beleuchtungskörper inkl. Zuleitung beidseitig außen reinigen			
	Reinigungsintervall:	April/ Oktober		
	Massen:	12,00 Stück Rund, Länge bis 30cm		
		12,00 Stück Länge bis 50cm		
		6,00 Stück Rauchmelder		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Reinigungshöhe:	bis zu 2,5 Meter von OK Bodenbelag		
	2 mal		.....	.....
01.0120	Treppenhausglaswände und Glasdächer mit sämtl. Glasteilen allseitig inkl. Rahmen und Entwässerungsrinne, durch Einwaschen und Abziehen reinigen. Sicherheitsvorschriften wegen Höhe und Durchbruch, beachten!			
	Hinweis: Der umgebene Bereich kann nicht abgesperrt werden			
	Reinigungsintervall:	März, Mai, Sept., Nov.		
	Reinigungshöhe:	bis zu 3,5 Meter von OK Bodenbelag		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Massen:			
	TH 1	30,00 m ²		
	TH 2	30,00 m ²		
	TH 3	22,00 m ²		
	4 mal		.....	.....
Summe 01	Reinigungs- und Kehrdienst im Außenbereich für ein Jahr			.....

Projekt: Parkeinrichtung Zeughaus

LV-Bezeichnung: LOS 7 Unterhaltsreinigung Parkeinrichtung Zeughaus

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02	Reinigungs- und Kehrdienst im Innenbereich für ein Jahr			
	Die Reinigungsverträglichkeit und Maschineneinsatzverträglichkeit für die Oberflächen sind dem beiliegenden "Reinigungsdatenblätter" (Anlage 1) zu entnehmen			
02.0010	Grund-/Nassreinigung der gesamten Parkanlage (Sperrung der Parkanlage nicht möglich) mit fachgerechten Reinigungsmitteln			
	Reinigungsintervall:	Wöchentlich, werktags bis 7:00 Uhr		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Massen:			
	OS 11b	1.639,46	m²	
	OS 8	2.045,99	m²	
	inklusive Dehunungsfugen in den Parkebenen			
	52 mal		.....	.....
02.0020	Technische Räume, wie Zähler-, Lüftungsraum sowie Räume mit Steuerungszentralen kehren und feucht wischen mit fachgerechten Reinigungsmitteln			
	Reinigungsintervall Nass:	2x jährlich März&Sept.		
	Reinigungsintervall Trocken:	10x jährlich (restliche Monate)		
		Jeweils am 15'ten.		
		Bei Feiertagen der Werktag danach		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatlaog/ Bestandspläne		
	Massen:			
	Beschichtung	35,00	m²	
	Anzahl der Räume:	3,00	Stück	
	12 mal		.....	.....
02.0030	Kehren der Bodenbeläge in den Treppenhäusern sowie von Papier und Unrat befreien			
	Reinigungsintervall:	Wöchentlich, jeweils am Mittwoch bis 7:00 Uhr, bei Feiertagen der Werktag danach		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/Bestandspläne		
	Massen:			
	Beschichtung	64	m²	
	Treppenhäuser	3	Stück	
	52 mal		.....	.....

Projekt: Parkeinrichtung Zeughaus

LV-Bezeichnung: LOS 7 Unterhaltsreinigung Parkeinrichtung Zeughaus

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.0040	Feuchtes Wischen der Bodenbeläge in den Treppenhäusern mit fachgerechten Reinigungsmittel			
	Reinigungsintervall:	Jeweils am 1'ten und am 15'ten des Monats bis 7:00 Uhr,		
	Anlage 2 und 3:	bei Feiertagen der Werktag danach		
	Massen:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Beschichtung	64 m²		
	Treppenhäuser	3 Stück		
	24 mal		.....	.....
02.0050	Lüftungsgitter in den Seitenwänden abstauben und von Unrat und Spinnweben befreien			
	Reinigungsintervall:	Monatlich, jeweils am 15'ten.		
		Bei Feiertagen der Werktag danach		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Massen:			
	Lüftungsgitter	28 Stück	60 x 150cm	
	Lüftungslamellen	1 Stück	40 x 100cm	
	12 mal		.....	.....
02.0060	Reinigung der Leitungen in der gesamten Parkanlage Leitungsbündel mit bis zu 1 Rohrleitungen/Kabelrinnen/gedämmte Leitungen			
	Reinigungsintervall:	April und Oktober		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Reinigungshöhe:	Bis zu 2,50 Meter von OK Belag		
	Massen:	675,00 lfm		
	2 mal		.....	.....
02.0070	Reinigung der Leitungen in der gesamten Parkanlage Leitungsbündel mit bis zu 2 Rohrleitungen/Kabelrinnen/gedämmte Leitungen			
	Reinigungsintervall:	April und Oktober		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Reinigungshöhe:	bis zu 2,50 Meter von OK Belag		
	Massen:	876,00 lfm		
	2 mal		.....	.....

Projekt: Parkeinrichtung Zeughaus

LV-Bezeichnung: LOS 7 Unterhaltsreinigung Parkeinrichtung Zeughaus

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.0080	Reinigung der Leitungen in der gesamten Parkanlage Leitungsbündel mit bis zu 3 Rohrleitungen/Kabelrinnen/gedämmte Leitungen			
	Reinigungsintervall:	April und Oktober		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Reinigungshöhe:	bis zu 2,50 Meter von OK Belag		
	Massen:	525,00 lfm		
	2 mal		.....	.....
02.0090	Reinigung der Leitungen in der gesamten Parkanlage Leitungsbündel mit bis zu 3 Rohrleitungen/Kabelrinnen/gedämmte Leitungen			
	Reinigungsintervall:	April und Oktober		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Reinigungshöhe:	bis zu 2,50 Meter von OK Belag		
	Massen:	240,00 lfm		
	2 mal		.....	.....
02.0100	Offene Entwässerungsrinnen von Schmutz befreien. Die Gullys öffnen/schließen und Schlammeimer - soweit herausnehmbar - entleeren			
	Reinigungsintervall:	Wöchentlich, jeweils am Mittwoch Bei Feiertagen der Werktag danach		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Massen:	210,00 lfm		
	52 mal		.....	.....
02.0110	Mit Gitter verschlossene Entwässerungsrinnen von Schmutz befreien, Gitter abschrauben, Rinne von Schmutz befreien und wieder montieren			
	Reinigungsintervall:	Monatlich zum 15'ten. Bei Feiertagen der Werktag danach, auf Nachweis		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Massen:	210,00 lfm		
	12 mal		.....	.....

Projekt: Parkeinrichtung Zeughaus

LV-Bezeichnung: LOS 7 Unterhaltsreinigung Parkeinrichtung Zeughaus

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.0120	Torschalter, Zugangskontrollen, CO2 und NO2 Melder, SOS Sprechstellen, Kameras, Rauchmelder, Notbeleuchtung und Messstellen, feucht abwischen Hinweis: Nicht mit Dampfstrahler reinigen! Reinigungsintervall: Monatlich, jeweils am 15'ten. Bei Feiertagen der Werktag danach Anlage 2 und 3: Bauteilkatalog/ Bestandspläne Massen: Messstellen 12 Stück Torschalter 1 Stück SOS Sprechstellen 6 Stück CO2 Melder 12 Stück NO2 Melder 12 Stück Kameras 12 Stück Rauchmelder 12 Stück Fluchtwegsschilder 6 Stück 25cm x 20cm Sprinklerklingel 1 Stück 12 mal			

Projekt: Parkeinrichtung Zeughaus

LV-Bezeichnung: LOS 7 Unterhaltsreinigung Parkeinrichtung Zeughaus

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.0160	Brandschutzrolltor inkl. Führungsschienen und Einhausung abwaschen und abledern Hinweis: Nicht mit dem Dampfstrahler, da diese aufquellen können! Reinigungsintervall: Monatlich, jeweils am 15'ten Bei Feiertagen der Werktag danach Anlage 2 und 3: Bauteilkatalog/ Bestandspläne Massen: 1,00 Stück 2x 750 cm x 300 cm 12 mal			

Projekt: Parkeinrichtung Zeughaus

LV-Bezeichnung: LOS 7 Unterhaltsreinigung Parkeinrichtung Zeughaus

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.0210	Lüftungsgitter in den Seitenwänden abstauben und von Unrat und Spinnweben befreien Reinigungsintervall: Monatlich, jeweils am 15'ten. Bei Feiertagen der Werktag danach Anlage 2 und 3: Bauteilkatalog/ Bestandspläne Massen: 1 UG 20 Stück 2 UG 20 Stück 12 mal			
02.0220	Aufkleber fachgerecht entfernen Hinweis: Auf Beton-, Edelstahl- und Stahloberflächen fachgerecht entfernen Reinigungsintervall: nach Bedarf, auf Zuruf IFG Anlage 2 und 3: Bauteilkatalog/ Bestandspläne Massen: 20,00 cm ² 20 mal			
02.0230	Graffiti fachgerecht entfernen Hinweis: Auf Beton-, Edelstahl- und Stahloberflächen fachgerecht entfernen Reinigungsintervall: nach Bedarf, auf Zuruf IFG Anlage 2 und 3: Bauteilkatalog/ Bestandspläne Massen: 1,00 m ² 20 mal			
02.0240	Ölflecken auf den Stellplätzen mit chemischen Mitteln beseitigen soweit mit Bausubstanz verträglich und technisch machbar Hinweis: Auf Beton-, Beschichtungs- und Stahloberflächen fachgerecht entfernen Reinigungsintervall: nach Bedarf, auf Zuruf IFG Anlage 2 und 3: Bauteilkatalog/ Bestandspläne Massen: 1,00 m ² 10 mal			
Summe 02	Reinigungs- und Kehrdienst im Innenbereich für ein Jahr			

Projekt: Parkeinrichtung Zeughaus

LV-Bezeichnung: LOS 7 Unterhaltsreinigung Parkeinrichtung Zeughaus

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
03	Winterdienst für ein Kalenderjahr			
	Die Reinigungsverträglichkeit und Maschineneinsatzverträglichkeit für die Oberflächen sind dem beiliegendem "Reinigungsdatenblätter" (Anlage 1) zu entnehmen.			
03.0010	Räumen des gesamten Vorplatzes von Schnee und Eis mit den Zu- und Abfahrten, sowie den Gehwegen um- und an die Parkeinrichtung			
	Hinweis: Die Arbeit muss jeweils bis 7.00 Uhr fertig gestellt sein.			
	Intervall:	Nach Bedarf auf Nachweis, zusätzliche Tageseinsätze		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Massen:	250,00 m ²		
	50 mal		.....	.....
03.0020	Zulage zur vorherigen Position			
	Hinweis: Die Arbeit muss jeweils bis 7.00 Uhr fertig gestellt sein.			
	Intervall:	Nach Bedarf an Sonn- und Feiertagen		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Massen:	250,00 m ²		
	5 mal		.....	.....
03.0030	Streuen der Verkehrsflächen mit Salz zur Vermeidung von Schnee- und Eisglätte			
	Hinweis: Die Arbeit muss jeweils bis 7.00 Uhr fertig gestellt sein.			
	Intervall:	Nach Bedarf auf Nachweis, zusätzliche Tageseinsätze		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Material:	Vom AN zu stellen		
	Massen:	250,00 m ²		
	30 mal		.....	.....
03.0040	Zulage zur vorherigen Position			
	Hinweis: Die Arbeit muss jeweils bis 7.00 Uhr fertig gestellt sein.			
	Intervall:	Nach Bedarf an Sonn- und Feiertagen auf Nachweis, zusätzliche Tageseinsätze		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Material:	Vom AN zu stellen		
	Massen:	250,00 m ²		
	5 mal		.....	.....

Projekt: Parkeinrichtung Zeughaus

LV-Bezeichnung: LOS 7 Unterhaltsreinigung Parkeinrichtung Zeughaus

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
03.0050	Streuen der Verkehrsflächen mit Split zur Vermeidung von Eisglätte Hinweis: Die Arbeit muss jeweils bis 7.00 Uhr fertig gestellt sein.			
	Intervall:	Nach Bedarf auf Nachweis, zusätzliche Tageseinsätze		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Material:	Vom AN zu stellen		
	Massen:	250,00 m ²		
	30 mal		.....	.....
03.0060	Zulage zur vorherigen Position Hinweis: Die Arbeit muss jeweils bis 7.00 Uhr fertig gestellt sein.			
	Intervall:	Nach Bedarf an Sonn- und Feiertagen auf Nachweis, zusätzliche Tageseinsätze		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Material:	Vom AN zu stellen		
	Massen:	250,00 m ²		
	5 mal		.....	.....
03.0070	Entfernen des Streugutes vor den Zugängen bei punktueller größerer Anhäufung und zum Ende der Wintersaison. Entsorgung ist im EP einzurechnen			
	Intervall:	Nach Bedarf/ Jährlich		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Massen:	250,00 m ²		
	1 mal		.....	.....
03.0080	Entwässerungsrinnen im Einfahrtsbereich und an den Treppenzugängen von Streusplitt befreien. Entsorgung ist im EP einzurechnen			
	Reinigungsintervall:	Nach der Frostperiode		
	Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne		
	Massen:	16,00 lfm		
	1 mal		.....	.....
Summe 03	Winterdienst für ein Kalenderjahr			.....

Projekt: Parkeinrichtung Zeughaus

LV-Bezeichnung: LOS 7 Unterhaltsreinigung Parkeinrichtung Zeughaus

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

04	Bedarfsposition: Grünpflege			
----	------------------------------------	--	--	--

*** Bedarfsposition ohne Gesamtbetrag

04.0010	Grünpflege Einfahrtsbereich			
---------	------------------------------------	--	--	--

Intervall:	auf Zuruf IFG, Frühjahr und Herbst
Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne
Massen:	350 m²

2 mal

.....

nur EP

*** Bedarfsposition ohne Gesamtbetrag

04.0020	Grünpflege Büsche und Bäume			
---------	------------------------------------	--	--	--

Intervall:	auf Zuruf IFG, Frühjahr und Herbst
Anlage 2 und 3:	Bauteilkatalog/ Bestandspläne
Massen:	25,0 Laufmeter Büsche, bis 2,0 Meter hoch 5 Laubbäume, Höhe 7,0 Meter

2 mal

.....

nur EP

Summe 04	Bedarfsposition: Grünpflege		
-----------------	------------------------------------	--	--	-------

Projekt: Parkeinrichtung Zeughaus

LV-Bezeichnung: LOS 7 Unterhaltsreinigung Parkeinrichtung Zeughaus

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
----	------------------	-----------

01	Reinigungs- und Kehrdienst im Außenbereich für ein Jahr
----	---	-------

02	Reinigungs- und Kehrdienst im Innenbereich für ein Jahr
----	---	-------

03	Winterdienst für ein Kalenderjahr
----	-----------------------------------	-------

04	Bedarfsposition: Grünpflege
----	-----------------------------	-------

	Summe Zusammenstellung:
--	-------------------------	-------

	Summe ohne Nachlass:
--	----------------------	-------

	Nachlass (.....%):
--	--------------------	-------

	Summe netto:
--	--------------	-------

	zzgl. 19% MwSt:
--	-----------------	-------

	Summe inkl. MwSt:
--	-------------------	-------