

VgV-Planungsleistungen nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10, Leistungsphasen 1-9
Sanierung eines denkmalgeschützten Gasthofes Wirts Kathi in Kirchdorf am Inn
Veröffentlichungs-Nr.:

**Aufforderung zur Abgabe eines Angebots und zur Teilnahme am
Verhandlungsgespräch gemäß § 52 VgV**

Über Vergabepattform

An alle Bieter der Angebotsphase

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Auswertung der Teilnahmeanträge dürfen wir Ihnen mitteilen, dass Ihr Unternehmen für die Angebotsphase zugelassen worden ist.

Wir bitten Sie, Ihr Honorarangebot und das Formblatt „Erklärung zum Vertragsentwurf“ in Textform mit Angabe der natürlichen Person sowie eine schriftliche Darstellung Ihrer Methoden zur Erbringung der Leistung (**Abwicklungskonzept**) für die folgenden Tagesordnungspunkte 1 bis 4, bis **Tag, TT.MM.20JJ um Uhr** (Einsendefrist) an die Vergabestelle über die Vergabepattform zu übersenden. Ein Anspruch auf Verhandlung besteht für die Bieter jedoch nicht.

Fragen zum Verfahren sind ausschließlich über die Vergabepattform einzureichen.

Soweit Sie nicht anders informiert werden, bitten wir Sie, sich zur Verhandlung am

Tag, TT.MM.20JJ

unter folgender Adresse einzufinden:

84375 Kirchdorf am Inn, Hauptstr. 7

Bitte melden Sie sich am Empfang an.

Die genaue Uhrzeit erhalten Sie mit separater Mitteilung über die Vergabepattform.

Ihr Angebot wird wie folgt verhandelt:

Ihr Angebot ist als Erstangebot als Grundlage zum Verhandlungsgespräch zu sehen. Der Auftraggeber behält sich vor, ggf. nach dem Verhandlungsgespräch von allen Bietern ein finales Angebot anzufordern (oder Teile davon).

Für das Verhandlungsgespräch ist folgender Ablauf geplant. Ihr Konzept ist überwiegend durch den/die vorgesehene/n Projektleiter/in, den/die stellvertretende/n Projektleiter/in und die Bauleitung zu erläutern. Hierfür steht Ihnen ein Beamer (mit VGA-/HDMI-Anschluss) zur Verfügung. Wir möchten Sie bitten, einen Laptop mitzubringen.

Für die Darstellung Ihrer Konzepte zu den Tagesordnungspunkten 1 bis 4 stehen Ihnen 30 Minuten zur Verfügung.

TOP 0 Begrüßung und Vorstellung des Gremiums

**Aufforderung zur Abgabe eines Angebots und zur Teilnahme am
Verhandlungsgespräch gemäß § 52 VgV**

TOP 1 Vorstellung des vorgesehenen Projektteams

Unterkriterien:

- 1.1 Vorstellung des vorgesehenen Projektteams und der Berufserfahrung
 - 1.1.1 Projektleitung (5 Punkte)
 - 1.1.2 Stellv. Projektleitung (5 Punkte)
 - 1.1.3 Bauleitung (5 Punkte)
- 1.2 Verfügbarkeit (freie Ressourcen), Vertretungsregelung, bürointerne Projektorganisation und persönliche Referenzprojekte
 - 1.2.1 Projektleitung (5 Punkte)
 - 1.2.2 Stellv. Projektleitung (5 Punkte)
 - 1.2.3 Bauleitung (5 Punkte)

Gesamt: 30 Punkte / Gesamt Ø: 5 Punkte x Gewichtung 1,3
maximal zu erreichende Punkte: 6,5

TOP 2 Darstellung der Arbeitsweise

Unterkriterien:

- 2.1 Vorbereitung sowie erste Schritte bei Leistungsbeginn (5 Punkte)
- 2.2 Methoden zur Erreichung einer nachhaltigen und wirtschaftlichen Planung (5 Punkte)
- 2.3 Besonderheiten im Denkmalschutz zur Beachtung in den Planungs- und Ausführungsphase (5 Punkte)

Gesamt: 15 Punkte / Gesamt Ø: 5 Punkte x Gewichtung 1,2
maximal zu erreichende Punkte: 6

TOP 3 Darstellung der Methoden zur Überwachung und Einhaltung der Kosten und Termine sowie des Berichtswesens an den Auftraggeber

Unterkriterien:

- 3.1 Methoden zur Kostenverfolgung und -sicherung (5 Punkte)
- 3.2 Methoden zur Terminüberwachung und Gegensteuerungsmaßnahmen bei Verzügen (5 Punkte)
- 3.3 Änderungsmanagement (Ereignisse während Planung / Ausführung) (5 Punkte)

Gesamt: 15 Punkte / Gesamt Ø: 5 Punkte x Gewichtung 1,3
maximal zu erreichende Punkte: 6,5

TOP 4 Arbeitsweise der Bauleitung in LPH 8

Unterkriterien:

- 4.1 Darstellung der Nachtragsprüfung und ggf. Abwendung dieser (5 Punkte)
- 4.2 Darstellung der Terminkontrolle und Einhaltung dieser, insbesondere in der LPH 8 (5 Punkte)
- 4.3 Vorbereitung der Abnahme nach VOB (5 Punkte)
- 4.4 Vorgehen bei Leistungsdefiziten ausführender Firmen (5 Punkte)

**Aufforderung zur Abgabe eines Angebots und zur Teilnahme am
Verhandlungsgespräch gemäß § 52 VgV**

4.5 Darstellung der Organisation sowie der örtlichen Präsenz auf der Baustelle (5 Punkte)

Gesamt: 25 Punkte / Gesamt Ø: 5 Punkte x Gewichtung 1,4
maximal zu erreichende Punkte: 7

TOP 5

Honorar

Unterkriterien:

- Honorarzone (Satz)
- Leistungsbild gem. Vorgabe
- Umbauschlag in %
- Nebenkosten pauschal in %
- Fotodokumentation LPH 8
- Zu- und Abschlag auf das Gesamthonorar
→ Bewertung über eine Musterhonorarberechnung

Bestbieter: Honorarangebot A = 5 Punkte

Weitere Bieter: Honorarangebot B = 5 Punkte - ((B/A) - 1) * 5 Punkte

Weitere Bieter: Honorarangebot C = 5 Punkte - ((C/A) - 1) * 5 Punkte

Gesamt: 5 Punkte x Gewichtung 1,2
maximal zu erreichende Punkte: 6

Die (Unter-) Kriterien der Tagesordnungspunkte 1-4 werden wie folgt bewertet:

Bewertungsmaßstab	Punkte
Aufgrund der Erläuterungen zu den jeweiligen Unterpunkten kann eine im Vergleich zu den anderen Angeboten sehr gute Durchführung erwartet werden.	5
Aufgrund der Erläuterungen zu den jeweiligen Unterpunkten kann eine im Vergleich zu den anderen Angeboten gute Durchführung erwartet werden.	4
Aufgrund der Erläuterungen zu den jeweiligen Unterpunkten kann eine im Vergleich zu den anderen Angeboten befriedigende Durchführung erwartet werden.	3
Aufgrund der Erläuterungen zu den jeweiligen Unterpunkten kann eine im Vergleich zu den anderen Angeboten ausreichende Durchführung erwartet werden.	2
Aufgrund der Erläuterungen zu den jeweiligen Unterpunkten kann eine im Vergleich zu den anderen Angeboten mangelhafte Durchführung erwartet werden.	1

Das Angebot und das Verhandlungsgespräch sind in deutscher Sprache zu verfassen bzw. zu führen.

Wir bitten Sie, den Eingang dieser Einladung und Ihre Teilnahme am Verhandlungsgespräch über die Vergabeplattform zu bestätigen.

Anlagen

Angebotsformular Honorar

Formblatt Erklärung zum Vertragsentwurf

VgV-Planungsleistungen nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10, Leistungsphasen 1-9
Sanierung eines denkmalgeschützten Gasthofes Wirts Kathi in Kirchdorf am Inn
Veröffentlichungs-Nr.:

**Aufforderung zur Abgabe eines Angebots und zur Teilnahme am
Verhandlungsgespräch gemäß § 52 VgV**

Eingangs- und Teilnahmebestätigung über die Vergabepattform

Firma / Büro

Datum, Unterschrift, Stempel

Planungsleistungen nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10, Leistungsphasen 1-9
Sanierung eines denkmalgeschützten Gasthofes Wirts Kathi in Kirchdorf am Inn
Veröffentlichungs-Nr.:

Erklärung zum Vertragsentwurf

Büro

...

Ich/Wir bin/sind mit dem übersandten Vertragsentwurf und den AVB's und ZVB's sowie der Verpflichtungserklärung nach dem Verpflichtungsgesetz einverstanden.

- Ja
 Nein

Falls nein, bitten wir um Angabe der Gründe und evtl. Änderungen:

...

Die Angabe von Gründen und evtl. Änderungen kann auch auf einer separaten Anlage erfolgen.

Ort, Datum

Ort, Datum

...

Name der natürlichen Person
bei ARGE: des bevollmächtigten Vertreters

Planungsleistungen nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10, Leistungsphasen 1-9
Sanierung eines denkmalgeschützten Gasthofes Wirts Kathi in Kirchdorf am Inn
Veröffentlichungs-Nr.:

Honorarangebot

Einsendefrist für das Honorarangebot sowie für folgende Unterlagen

- Formblatt „Erklärung zum Vertragsentwurf“
- Abwicklungskonzept

ist der **TT.MM.20JJ um 10:00 Uhr**

Die Unterlagen sind form- und fristgerecht elektronisch über die Vergabeplattform unter <http://www.staatsanzeiger-eservices.de/> einzureichen.

Fragen zum Verfahren sind ausschließlich über die Vergabeplattform einzureichen. Weitere Informationen entnehmen Sie der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots und zur Teilnahme am Verhandlungsgespräch gemäß § 52 VgV.

Planungsleistungen nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10, Leistungsphasen 1-9
 Sanierung eines denkmalgeschützten Gasthofes Wirts Kathi in Kirchdorf am Inn
 Veröffentlichungs-Nr.:

Honorarangebot

Büro	...
-------------	-----

Bezeichnung	Objektplanung Gebäude und Innenräume § 34	
Honorarzone	...	
Satz (unten, Mitte, oben)	...	
Leistungsphasen und Vergütung in %	1 GE	2 %
	2 VP	7 %
	3 EP	15 %
	4 GP	3 %
	5 AP	25 %
	6 VV	10 %
	7 MV	4 %
	8 OÜ	32 %
	9 OB	2 %
Nebenkosten pauschal in %	...	
Umbauszuschlag in %	...	

Besondere Leistungen (mit Bewertung im Vergabeverfahren)	
Fotodokumentation LPH 8 in € (netto) pauschal	...
..... in € (netto) pauschal / in %	...
..... in € (netto) pauschal / in %	...

Planungsleistungen nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10, Leistungsphasen 1-9
Sanierung eines denkmalgeschützten Gasthofes Wirts Kathi in Kirchdorf am Inn
Veröffentlichungs-Nr.:

Honorarangebot

mögliche besondere Leistungen (ohne Bewertung im Vergabeverfahren)

...	...
...	...
...	...

Zu- und Abschlag

Zuschlag auf Gesamthonorar in %	...
Abschlag auf Gesamthonorar in %	...

Zeithonorar (€/h)

Auftragnehmer	...
Dipl.-Ing.	...
Sonstige Mitarbeiter	...

Sonstiges / Bemerkungen

...

Ort, Datum

Ort, Datum

...

Name der natürlichen Person