



**Projekt: 30013/ München Klinik Neuperlach  
Oskar-Maria-Graf-Ring 51, Fl.Nr. 1910/0, Gemarkung Perlach  
Bestandsoptimierung und Funktionsverbesserung Haus A  
Umbau Südflügel Ebene 03 Station 32 und U1 Genius Dialyse**

**Leistungsverzeichnis: Baureinigung**

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>1</b>	<b>Baureinigung und Baufinreinigung.....</b>	<b>11</b>
<b>1.1</b>	<b>Baureinigung und Feinreinigung Bereich A.....</b>	<b>11</b>
<b>1.1.1</b>	<b>Baureinigung Bereich A.....</b>	<b>11</b>
<b>1.1.2</b>	<b>Reinigung Technische Ausrüstung Gebäude.....</b>	<b>14</b>
<b>1.1.3</b>	<b>Reinigung Einrichtung.....</b>	<b>16</b>
<b>1.2</b>	<b>Baureinigung und Feinreinigung Station B.....</b>	<b>18</b>
<b>1.2.1</b>	<b>Baureinigung Bereich B.....</b>	<b>18</b>
<b>1.2.2</b>	<b>Reinigung Technische Ausrüstung Gebäude.....</b>	<b>21</b>
<b>1.2.3</b>	<b>Reinigung Einrichtung.....</b>	<b>23</b>
<b>1.3</b>	<b>Baureinigung Genius-Dialyse.....</b>	<b>25</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Zwischen- und Feinreinigung Genius-Dialyse.....</b>	<b>25</b>
<b>1.4</b>	<b>Regiearbeiten.....</b>	<b>28</b>
<b>1.4.1</b>	<b>Regiearbeiten allgemein.....</b>	<b>28</b>

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

## I. ANLAGENVERZEICHNIS

### Allgemeine Pläne:

- 01\_KN-HG-G-A\_AL\_GR01\_Lageplan
- 02\_Grundrissuebersicht\_Bereiche\_A\_B (zur Trennung der Abrechnungsbereiche)
- 03\_KN-HG-E3-A\_AE\_GR01\_03\_Baustelleneinrichtungsplan1\_500
- 04\_KN-HG-E3-A\_AE\_GR02\_02\_BE Ausschnitt

### Werkpläne:

- KN-HG-E3-A\_AT\_GR01\_V06\_Grundriss E3
- KN-HG-E3-A\_AT\_SN01\_V\_Schnitte E3
- KN-HG-U1-A\_AW\_GR02\_V\_04\_Grundriss U1 (Genius Dialyse)
- KN-HG-U1-A\_AW\_SN01\_V\_02\_Schnitte U1 (Genius Dialyse)
- KN-HG-U1-A\_AM\_DE19\_V\_02\_Genius\_Med\_Einbau\_Raum UE20\_UE20a

### Detailpläne:

- KN-HG-E3-A\_AM\_DE21\_V\_01\_1.Bett-Zimmer (Raum 3B47)  
als Beispiel Musterraum

### Termine:

- Bauzeitenplan\_30013 vom 26.10.2021

### Brandschutz:

- Grundriss zum Brandschutznachweis vom 14.01.2020
- Vorgaben zum Brandschutz Baustelle

### Sicherheits- und Gesundheitskoordination:

- SiGe-Plan\_30013\_KN-Station 32\_25\_V2

### Sonstiges:

Fotos der zu reinigenden Oberflächen im Bestand

---

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

## II. WEITERE VERTRAGSBEDINGUNGEN

BVB

Die Allgemeine Baustellen- und Hausordnung der München Klinik gGmbH ist verbindlich und zu beachten.

### Termine, Ausführungsfristen

Beginn der Leistungen:

innerhalb von 12 Werktagen nach Aufforderung durch den AG, §5 Abs. 2 Satz.2 VOB/B, die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich

Mitte des 1. Quartals 2022 zugehen.

Fertigstellung der Hauptleistung:

Bereich Genius Dialyse U1: innerhalb von 3 Arbeitstagen

Bereich Station 32-33 Ebene 03:

innerhalb von 30-35 Arbeitstagen in mehreren Zwischenterminen

Fertigstellung Gesamtleistung:

Ende 2. Quartals 2023

1.1 Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die Leistung in mehreren Einsätzen nach Abruf durch den Auftraggeber, 12 Werktage vor der jeweiligen Zwischen- oder Endreinigung aufzunehmen und in dem im Bauzeitenplan vorgegebenen zeitlichen Rahmen (Anzahl der Werktage) fertigzustellen.

1.2 Der AN ist verpflichtet, auch bei Verzögerungen im Bauzeitenplan, die Einsätze nach Punkt 1.1 durchzuführen.

Abrechnung/Aufmaß

Das Leistungsverzeichnis wurde für drei Bereiche zusammengefasst:

#####

- Bereich A = Anteil neue Station 32 -zur Förderung beantragt

- Bereich B = Anteil BA2 -nicht zur Förderung beantragt

- Bereich U1 Genius Dialyse - zur Förderung beantragt

#####

Für diese drei benannten Bereiche sind jeweils separate Aufmaße/ Abrechnungen zu erstellen.

Die Aufteilung der Bereich A und B erfolgt nach Aufmaß, soweit das nicht möglich ist prozentual anteilig.

Die Abrechnung des Bereichs im UG - U1 Genius Dialyse erfolgt getrennt nach separatem Aufmaß mit separater Rechnung.

### Besichtigung der Baustelle:

Die Besichtigung der Baustelle bedarf der vorherigen Abstimmung mit dem Auftraggeber und ist vorher anzumelden.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Baustellenbesprechungen:

Der Auftragnehmer hat an den Baustellenbesprechungen, die der Auftraggeber regelmäßig durchführt, teilzunehmen (die Teilnahme ist verpflichtend) und einen geeigneten bevollmächtigten Vertreter zu entsenden.

Die Besprechungen finden i.d.R. 1x wöchentlich statt.

Fachbauleitung:

Die Fachbauleitung des AN ist Ansprechpartner des AG bzw. der ÖBÜ (Örtliche Bauüberwachung) auf der Baustelle.

Der AN stellt eine deutschsprachige Fachbauleitung, die während der gesamten Arbeitszeiten der Baustelle bzw. der eigenen Mitarbeiter bzw. ggf. Subunternehmer örtlich vertreten ist.

Bautagesberichte:

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Bautagesberichte zu führen und der AG-Bauleitung zeitnah (mind. 1mal wöchentlich) zu übergeben.

Die Bautagesberichte müssen zumindest Angaben über Wetter, Temperatur, Anzahl der Mitarbeiter, Zahl und Art der eingereichten Großgeräte, den wesentlichen Baufortschritt (Beginn und Ende von Leistungen größeren Umfangs, Unfälle und sonstige Vorkommnisse, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können) enthalten.

Prüfung des Untergrundes:

Der AN hat den bauseitigen Untergrund hinsichtlich der vertragsgemäßen Ausführung seiner Folgeleistung so frühzeitig wie möglich, vor Beginn seiner Arbeiten zu überprüfen und Bedenken sofort der Bauleitung des AG mündlich und schriftlich mitzuteilen.

Lage von Leitungen, Kabeln und dgl.:

Der Auftragnehmer hat sich vor Ausführung der Arbeiten über die Lage von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen u. dgl. beim Auftraggeber und bei den für die Ver- und Entsorgungsanlagen zuständigen Trägern zu unterrichten.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

### III. BAUBESCHREIBUNG

#### Allgemein

**Es handelt sich um einen Umbau im laufenden Krankenhausbetrieb.**

Die München Klinik Neuperlach ist als Haus der Versorgungsstufe III mit 545 Betten und den betriebenen Fachrichtungen Chirurgie, Gynäkologie und Geburtshilfe sowie Innere Medizin im Krankenhausplan verzeichnet. Die Klinik verfügt über eine größere, gefäßchirurgische Abteilung mit überregionalem Einzugsgebiet.

Die Arbeiten finden im Südflügel von Gebäude A Ebene 03 und Ebene U1 statt. Geplant sind zwei hintereinander angeordnete Stationen, nunmehr bezeichnet als Station A konservativ mit 17 Betten und Station B operativ mit 13 Betten, sowie zwei Räume UG für die Genius-Dialyse.

#### Schadstoffbelastung im Bestand

Vom TÜV-Süd wurden in den Jahren 2006 bis 2011 Schadstoffuntersuchungen und Analysen im gesamten Gebäude durchgeführt.

In den Berichten des TÜV-Süd zeigt sich Chrysotilasbest in einzelnen Betonbauteilen, Putz und Fliesenklebern und Trockenbaufugen/-spachtelungen.

Die Fugenspachtelung an den alten Trockenbauwänden (überwiegend im Bereich Achse 18-21) ist gem. dem TÜV-Bericht asbestbelastet und als Gefahrstoff zu behandeln.

Die alten Trockenbauwände werden durch das Gewerk Abbrucharbeiten vor Ausführungsbeginn der Trockenbauarbeiten bauseits vollständig entfernt.

Von ifb eigenschenk wurde 2021 eine weitere Befunduntersuchung in den Bauflächen Ebene 03 und Ebene U1 Raum UE20 durchgeführt.

Dabei wurde in Betonbauteilen lediglich im Bereich der Schalungshülsen der Ortbetoninnenwände Asbest nachgewiesen.

Die Beprobung von Estrich und Fliesenkleber zeigte 2021 in der untersuchten Fläche keinen Asbestnachweis.

Diese Schalungshülsen in den Ortbetonwänden dürfen nicht ohne zugelassene Verfahren nach TRGS 519 angebohrt oder abgebrochen werden. Die Ortung der Schalungshülsen ist teilweise erschwert, da die Wandflächen großteils verkleidet oder verputzt sind.

Die Gefahrstoff-Verordnung, insbesondere die TRGS 519 ist beim Umgang mit den belasteten Bauelementen zu beachten. Das BT-30-Verfahren darf angewendet werden, dazu muss das Fachpersonal vor Beginn der Tätigkeiten die Eignung nachweisen.

Sofern während der weiteren Arbeiten zusätzliche Schadstoffe vermutet oder vorgefunden werden, sind die Arbeiten zu unterbrechen und der AG ist zu verständigen. Grundsätzlich gelten alle gültigen Technischen Regeln für Gefahrstoffe (GefStoffV.).

Bei Montagen an den alten Betonwänden, z.B. von Profilen für Decken und Wände muss der AN die o.g. Vorgaben hinsichtlich der Schalungshülsen streng beachten.

#### Eckdaten Gebäude A

Baujahr: 1969

Nettogrundfläche (NGF) Ebene 03 Südflügel: 1545 m<sup>2</sup>

Station A: NGF 580 m<sup>2</sup>

Station B: NGF 963 m<sup>2</sup>

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Lichte Geschosshöhe: bis 3,30 m  
Höhe über Gelände Ebene 03: ca. 10,75 m  
Lage der Baustelle:  
Haus A: Ebenen 03 + U1

#### **Zugang**

Die Baustelle befindet sich auf dem Gelände der München Klinik Neuperlach, Oskar-Maria-Graf-Ring 51, 81737 München

Umgebung: Klinikgelände mit umliegender Wohnbebauung (siehe Lageplan).

Die Baustelle ist von der Alfred-Döblin-Straße über eine interne Zufahrt (Feuerwehrezufahrt) des Krankenhausgeländes erreichbar.  
Die Beschaffenheit der Zufahrt ist vor Ort zu prüfen. Die etwaigen Einschränkungen sind dem Außenanlagenplan / Baumbestandsplan zu entnehmen.

Alle erforderlichen Maßnahmen nach Vorgabe des Kreisverwaltungsreferats, wie z.B. Sperrungen, Freihalten der Zu- und Abfahradien über die Alfred-Döblin-Straße erfolgen durch den AN und sind rechtzeitig und eigenverantwortlich zu beantragen.  
Die Zufahrt auf das Klinikgelände, sowie die Parkmöglichkeiten (soweit vorhanden) sind mit dem AG abzustimmen und von diesem freigeben zu lassen.

#### **Bauablauf**

Während der gesamten Bauzeit herrscht in den angrenzenden Bereichen Krankenhausbetrieb. Alle Arbeiten, sowie der Baustellenzugang sind daher mit äußerster Umsicht auszuführen bzw. zu benutzen.  
Die allgemein zugänglichen Bereiche sind täglich mindestens besenrein zu säubern. Auf äußerste Sauberkeit ist zu achten. Verschmutzte Zonen sind sofort feucht zu wischen, wenn mit einer Verschleppung der Verunreinigung durch die Nutzung zu rechnen ist.

Die vorhandenen Aufzüge im Gebäude dürfen nicht benutzt werden.  
Der Zugang zur Baustelle in Ebene 03 erfolgt von außen über geöffnete Fassadenfelder stirnseitig am Südflügel, über einen Gerüsttreppenturm und einen Baumaterialaufzug.

Alle Firmen haben sich arbeitstäglich in der Leitwarte oder alternativ im Geschäftsbereich Bau, Technik und Immobilienmanagement zu Arbeitsbeginn an- und nach Arbeitsende abzumelden.  
Alle Arbeiten in der Klinik sind grundsätzlich nur in vorher vom AG freigegebenen Bereichen möglich.

Erschwernisse im Arbeitsablauf, bedingt durch den Umbau im Klinikbetrieb und während der laufenden Nutzung, wie zeitlicher Aufwand für An- und Abmeldung, erhöhte Sauberkeit, Arbeitsunterbrechungen o.ä., sind in die Angebotspreise mit einzukalkulieren.

Vor Beginn der Arbeiten ist der Ablauf mit der Bauleitung des AG abzustimmen.

#### **Hinweis zu Gefahrenmeldeanlagen (z.B. Sprinkler, Brandmeldeanlagen):**

In Bereichen, die mit in Betrieb befindlichen Brandmeldeanlagen ausgerüstet sind, hat der AN darauf zu achten, dass vor Beginn von rauch- und staubintensiven Arbeiten die entsprechenden Melder deaktiviert und staubdicht geschützt werden müssen. Dazu ist die zuständige Meldezentrale rechtzeitig über den Beginn, Ort, Art und Dauer der Arbeiten zu informieren. Nach Beendigung der Arbeiten hat der AN die Meldezentrale wiederum zu informieren.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Die Abschaltungen sind rechtzeitig, d.h. einige Tage zuvor anzukündigen.

**Lagerung:**

Es dürfen keine Baumaterialien oder Geräte außerhalb der abgestimmten Baustellenbereiche gelagert werden.

Flucht- und Rettungswege, auch in der Baustelle, sind ständig freizuhalten.

**Parken auf dem Baugrundstück:**

ist nur auf den im Baustelleneinrichtungsplan dafür ausgewiesenen Stellplatzflächen erlaubt. Es dürfen nur zugewiesene Stellplätze benutzt werden.

**Bauschild:**

Der Bauherr plant nicht ein Bauschild aufzustellen.

Firmenwerbung darf nur in Absprache und nach Zustimmung des AG angebracht werden.

**Lager- und Arbeitsplätze:**

Lager- und Arbeitsplätze stehen nur begrenzt zur Verfügung.

Diese werden von der örtlichen Bauleitung zugewiesen, sofern sie im BE-Plan nicht bereits ausgewiesen sind.

Die Festlegung ist verbindlich einzuhalten. Beabsichtigt der Auftragnehmer, von den Festlegungen abzuweichen, hat er die Zustimmung der Bauleitung einzuholen. Der Auftragnehmer ergänzt den Baustelleneinrichtungsplan bei Abweichungen durch einen detaillierten, gewerkbezogenen Baustelleneinrichtungsplan. Änderungen können nur im Einvernehmen mit der örtlichen Bauüberwachung vereinbart werden.

Nach Abschluss der Leistungen des Auftragnehmers sind die Flächen, soweit nichts anderes vereinbart wurde, unverzüglich zu räumen.

**Feuerwehrumfahrt:**

Grundsätzlich ist die bestehende Feuerwehrumfahrt ständig auf einer Breite von  $\geq 3,50$  m freizuhalten. Auf dem gesamten Gelände gilt die StVO.

**Feuergefährliche Arbeiten:**

Feuergefährliche Arbeiten vor Ort sind nur zulässig wenn diese unvermeidbar sind.

Grundsätzlich sind alle feuergefährlichen Arbeiten wie Trennschleifen, Flexen und Schweißen (falls erforderlich) im Freien auszuführen. Werden dennoch Flex- und/oder Schweissarbeiten innerhalb oder in der Nähe der Klinikgebäudes notwendig, ist vorab ein entsprechender Erlaubnisschein beim AG anzufordern. Erforderliche Zeiten für Brandwache ( $>2h$ ) etc. werden nicht gesondert vergütet und sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.

Für die Erteilung eines Erlaubnisscheins muss der AG einen geeigneten und geprüften Feuerlöscher vorweisen können!

Auf Pulver- Feuerlöscher ist zu verzichten.

**Arbeitsunterbrechungen:**

Die nachfolgend beschriebenen Arbeiten können nicht kontinuierlich durchgeführt werden. Bei Arbeiten, die den Krankenhausbetrieb beeinträchtigen ist daher mit Arbeitsunterbrechungen zu rechnen.

**Lang- und Kurztext:**



Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Sofern Lang- und Kurztext voneinander abweichen, gilt immer der Langtext.

Arbeiten während der Covid-19-Pandemie

Der Bauherr macht Vorgaben für ein Anmeldeverfahren, welche diesem LV beiliegen und Vertragsbestandteil werden.

Jeder Mitarbeiter muss sich über dieses Verfahren arbeitstäglich anmelden und ein Symptomtagebuch beim Einsatz in der München Klinik führen, welches auf Abruf vorzulegen ist.

Die gesetzlichen Einschränkungen sind im Baubetrieb auf der Baustelle, sowie in Außenbereich und in den Pausenräumen dauerhaft einzuhalten. Für die Arbeiten ist sicherzustellen, dass alle Auflagen, sowohl betriebsintern, als auch gegenüber allen anderen am Bau Beteiligten ständig eingehalten werden.

Darüber hinaus ist den Anweisungen des Baukoordinators Folge zu leisten.

Der AN führt arbeitstäglich Listen über die Anwesenheit der Mitarbeiter und ggf. Zulieferer, Nachunternehmer u.dgl. und übergibt diese auf Anforderung dem AG bzw. dem Gesundheitsamt zum Zweck der Nachverfolgung von Infektionsketten o.ä..

Nach der bundesweit umgesetzten SARS-CoV-2-Arbeitsschutzverordnung ist es Aufgabe des Arbeitgebers, das Risiko einer Infektion mit dem Coronavirus SARS-CoV-2 bei der Arbeit zu minimieren und die Sicherheit und Gesundheit der Beschäftigten zu schützen, § 1 Abs. 1 Corona-ArbSchV.

Nach § 3 Abs. 1 Corona-ArbSchV hat der Arbeitgeber seinen Mitarbeitern medizinische Gesichtsmasken oder FFP2-Masken oder vergleichbare Atemschutzmasken zur Verfügung zu stellen, wenn Hygienemaßnahmen erforderlich sind, z. B. bei ausgeführten Tätigkeiten mit Gefährdung durch erhöhten Aerosolausstoß. Die Arbeiten auf der Baustelle stellen solche Tätigkeiten dar.

Das Führen eines Symptomtagebuches ist für jeden Mitarbeiter des AN, der das Gelände oder die Baustelle betritt, verpflichtend.

Sicherheits- und Gesundheits-Koordination

Die Vorgaben des Sicherheits- und Gesundheitskoordinators sind strikt zu befolgen. Die Angaben im SiGe-Plan (s. Anlage) sind zu beachten und müssen bei der Preiskalkulation mit einbezogen werden. Vor Beginn der Arbeiten hat der AN eine Gefährdungsbeurteilung seiner Leistungen beim AG vorzulegen.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

## ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBESTIMMUNGEN

für alle in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen. Weitere Angaben bei Leistungsbeschreibungen.

Bei der Ausführung der Leistungen sind sämtliche einschlägige Gesetze, Verordnungen und Richtlinien, die im Land Bayern bauaufsichtlich eingeführten Technischen Baubestimmungen, die in VOB/C aufgeführten DIN Vorschriften, die einschlägigen Technische Merkblätter und Ausführungsrichtlinien des Handwerks, die technische Angaben und Verarbeitungsvorschriften der Materialhersteller zu beachten, insbesondere:

- DIN 18 299 - Allgemeine Regelungen für Bauleistungen jeder Art
- DIN 13063 - Krankenhausreinigung
- DIN 4102 - Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
- DIN 4109 - Schallschutz im Hochbau
- DIN 18202 - Toleranzen im Hochbau
- Technische Regeln für Gefahrstoffe TRGS
- Bayerische Bauordnung (BayBo) aktuelle Fassung
- Arbeitsstättenverordnung -aktuelle Fassung
- Unfallverhütungsvorschriften (DGUV)

Die jeweils bei den o.g. DIN-Normen als mitgeltend genannten Normen und zugehörigen Prüfnormen.

### Strom- und Wasseranschluss:

Wasser und Stromanschlüsse werden vom AG zur Verfügung gestellt (Rücksprache mit dem Bauherrn erforderlich). Die Verbraucherkosten übernimmt der AG. Die Zuleitung der Medien von dem Ort der Bereitstellung liegt für die Dauer der vertraglichen Leistung in der Verantwortung des AN und ist von diesem zu stellen, vorzuhalten, zu warten und abzubauen.

Im Außenbereich wird durch den Elektriker ein Anschluss mit 63 A vorgesehen. Maximal sind 125 A möglich ( Aussenaufzug, Container (Heizung) Baubeleuchtung usw.) Die Aufrüstung muss ggf. durch den AN erfolgen. Auf der Ebene 03 werden 2 Baustromverteiler mit 35A abgesichert, zur Verfügung gestellt. Diese haben max. 400V / 16A.

### Arbeitszeiten/Emissionen

Lärmintensive und erschütterungsintensive Arbeiten bedürfen einer besonderen Abstimmung und einer Genehmigung durch den AG, die der AN rechtzeitig vor Beginn beantragen muss. Diese Arbeiten sind zudem in einen Terminplan einzuarbeiten und frühzeitig mit der Klinik- und Projektleitung, sowie mit der örtlichen Bauüberwachung abzustimmen.

### Lärmschutz:

Bei allen Arbeiten sind generell nur solche Arbeitsgeräte zu verwenden, die eine geräuscharme Durchführung der Leistungen ermöglichen. Der AN versichert, dass alle geplanten und durchzuführenden Arbeiten immer unter Berücksichtigung der geringstmöglichen Lärmbelastigung erfolgen.

### Bauleistungen im Stundenlohn:

Bauleistungen im Stundenlohn dürfen nur nach besonderer Anordnung der Bau

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

leitung und erst nach Freigabe durch den Auftraggeber ausgeführt werden.

Die Freigabe muss vor deren Beginn eingeholt werden.

Bauschutt, Abfall:

Jeder Auftragnehmer hat seinen Schutt, seine Abfälle, Verschnitt usw. auf eigene Kosten zu beseitigen bzw. der Verwertung zuzuführen.

Jeder Auftragnehmer hat den Schutt bzw. Abfälle getrennt nach Wertstoffen zu entsorgen bzw. der Verwertung zuzuführen.

Entsorgung

Eine fachgerechte und sorgfältige Entsorgung des gesamten Abbruchmaterials ist von hoher Bedeutung und Wichtigkeit und wird vom AG während der gesamten Bauzeit erwartet.

Die Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen der München Klinik gGmbH, Stabsstelle Ökologie für Abbruchmaterial / Entsorgung/ Abfall sind zu beachten.

Bei allen Entsorgungen nicht gefährlicher Abfälle muss folgende Bauabfallerzeugernummer verwendet werden:

**München Klinik Neuperlach: I162 E 5035**

Gerüst, Bautreppe, Bauaufzug

Das Fassadengerüst, die Bautreppe und ein Bauaufzug mit einer Tragfähigkeit bis 1500 kg, Hubgeschwindigkeit: 12/24 m/min,

Bühnengröße: ca. 2,00 x 3,30,

werden bauseits gemäß dem Baustelleneinrichtungsplan erstellt und vorgehalten. Eine Nutzung des Bauaufzugs darf nur nach vorheriger Einweisung von Fachpersonal und ausschließlich zum Transport von Lasten genutzt werden.

Der Zugang zur Ebene U1 erfolgt an der Nordseite über die Warenannahme.

Der ökologische Kriterienkatalog der Landeshauptstadt München ist bei der Ausführung zu beachten. Es dürfen nur darin zugelassene Baustoffe eingesetzt werden.

**Baustoffe**

Entsprechend der Bayerischen Bauordnung (BayBo) vom 01.08.2020, §16 - Bauprodukte – sind für die verwendeten Baustoffe und Bauteile vom Lieferanten bzw. Hersteller Eignungsnachweise beizubringen.

Soweit die Baustoffe nicht in der Bauregelliste A aufgeführt sind, sind entweder eine allgemeine bauaufsichtliche Zulassung (§17), ein allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis (§18) oder eine Zustimmung im Einzelfall (§19) erforderlich. Ausgenommen sind Bauprodukte, die für die Erfüllung der Anforderungen der HBO oder aufgrund der HBO nur eine untergeordnete Bedeutung haben und die das Deutsche Institut für Bautechnik im Einvernehmen mit der obersten Bauaufsichtsbehörde in der Liste C öffentlich bekannt gemacht hat. Bauprodukte bedürfen einer Bestätigung ihrer Übereinstimmung mit den technischen Regeln nach §16 (1). Die Bestätigung der Übereinstimmung (§21) folgt durch Übereinstimmungserklärung des Herstellers (§22) oder Übereinstimmungszertifikat (§23). Die Kennzeichnung (Ü-Zeichen, CE-Zeichen) ist auf dem Bauprodukt oder auf seiner Verpackung, wenn dies nicht möglich ist, auf dem Lieferschein anzubringen.

Nicht gekennzeichnete Produkte dürfen nicht eingebaut werden.

Ende der Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen (ZTV)

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

---

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>1</b>	<b>Baureinigung und Baufreinreinigung</b>				
<b>1.1</b>	<b>Baureinigung und Feinreinigung Bereich A</b>				
<b>1.1.1</b>	<b>Baureinigung Bereich A</b>				
1.1.1.1	Bauzwischenreinigung, in den inneren Nutzungsbereichen, Krankenhausbau- stelle, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr.: 07_KN-HG-E3-A_AT_GR01_V_09_Grundriss E3 Einzelbeschreibung: Zwischenreinigung nach Rohinstallation und Trockenbauarbeiten, Böden, aus Zementestrich, Reinigen des Untergrundes aus Estrich, von grober Verschmutzung, von festhaftenden Verunreinigungen, für Bodenbelagsarbeiten, Reinigen aller verschmutzten Oberflächen während der Bauzeit, kehren und saugen, Verschmutzung durch Bauschutt, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortie- ren, sammeln, auf LKW des AN laden, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Entsorgung wird gesondert vergütet.	615	m²	.....	.....
1.1.1.2	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Wänden im Innenbereich, Bekleidung aus keramischen Platten.	135	m²	.....	.....
1.1.1.3	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Böden im Innenbereich, Belag aus keramischen Platten.	12	m²	.....	.....
1.1.1.4	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Wänden im Innenbereich, Beschichtung aus Dispersionsfarbe.	100	m²	.....	.....
1.1.1.5	STLB-Bau 04/2021 033 Leitbeschreibung Reinigen von Böden im Innenbereich, Belag aus Linoleum, einschl. Sockelleisten, reinigen durch Feuchtwischen.	615	m²	.....	.....
01	Unterbeschreibung Bei dieser Leistung handelt es sich um eine Zwischenreinigung vor Montage der Inneneinrichtung. Die Leistung kann in Teilbereichen mehrfach abgerufen werden.				
1.1.1.6	STLB-Bau 04/2021 033 TA Leitbeschreibung Bauschlussreinigung, einschl. Mobiliar, Ausführung in einem Arbeitsgang, in den inneren Nutzungsbereichen, Krankenhäuser und Universitätskliniken für Akutkranke, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Reinigungsfläche '600' m2, Ausführung gemäß Zeichnung, Zeichnungs-Nr '07_KN-HG-E3-A_AT_GR01_V_09_Grundriss E3'.	1	St	.....	.....
01	Unterbeschreibung Bei der angegebenen Fläche handelt es sich um die Nettorundrissfläche der Station, Bereich A.				
1.1.1.7	STLB-Bau 04/2021 033				

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag: .....					
	Reinigen von Fensterbänken im Innenbereich, Bekleidung aus Kunststoffelementen.	55	m	.....	.....
1.1.1.8	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Fensterbänken im Innenbereich, Bekleidung aus nichtrostendem Stahl.	14	m	.....	.....
1.1.1.9	STLB-Bau 04/2021 033 Leitbeschreibung Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung ohne Falze, im Gebäude, Einfachfenster, Verglasung feststehend, Rahmen aus nichtrostendem Stahl, Arbeitshöhe bis 2 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung.	39	m <sup>2</sup>	.....	.....
01	Unterbeschreibung Bei dieser Leistung handelt es sich um die Reinigung von Fenstern in Wänden und in Türen zu den Patientenzimmern, mit innenliegender Jalousien.				
1.1.1.10	STLB-Bau 04/2021 033 TA Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, witterungs- und raumseitig, Einfachfenster, Drehkipplügel, Rahmen, Pfosten, Riegel und Flügelrahmen aus beschichtetem Aluminium, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Fenster als Pfosten-Riegel-Konstruktion, teils feststehend, teils beweglich.'	249	m <sup>2</sup>	.....	.....
1.1.1.11	STLB-Bau 04/2021 033 TA Leitbeschreibung Reinigen von Flächen im Außenbereich, Sonnenschutz, aus Aluminium, eloxiert, Rahmen und Befestigungsteile aus Aluminium, eloxiert, Arbeitshöhe bis 2 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'wie folgt:'.	249	m <sup>2</sup>	.....	.....
01	Unterbeschreibung Zu reinigen sind bestehende Horizontal-Lammellenstore, elektrisch angetrieben, vor der Glasfassade/Pfosten-Riegel-Fassade. Die Reinigung kann nur von innen erfolgen, da im Außenbereich kein Gerüst aufgestellt wird.				
1.1.1.12	STLB-Bau 04/2021 033 Leitbeschreibung Reinigen von Türen, einflügelig, mit verglastem Lichtausschnitt, Arbeitshöhe bis 2 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung.	234	m <sup>2</sup>	.....	.....
01	Unterbeschreibung Zu reinigen sind die Schiebetüren mit Lichtausschnitt und innenliegender Jalousien, zu den Patientenzimmern, mit Futter und Bekleidung aus Edelstahl, Oberfläche glatt, wie Bestand (s. Fotos), einschließlich Laufschieneabdeckung in der Unterdecke bis zur Höhe von 2,52 m.				
1.1.1.13	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Türen, einflügelig, aus Holz, beschichtet, Zarge, aus beschichtetem Stahl, Reinigungsfläche über 1,5 bis 5 m <sup>2</sup> .	11	St	.....	.....
1.1.1.14	STLB-Bau 04/2021 033				

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag: .....					
	Reinigen von Türen, mehrflügelig, aus Holz, beschichtet, Zarge, aus beschichtetem Stahl, Reinigungsfläche über 5 bis 10 m2.	2	St	.....	.....
1.1.1.15	STLB-Bau 04/2021 033 TA Reinigen von Türen, einflügelig, aus Holz, beschichtet, Zarge, aus beschichtetem Stahl, Reinigungsfläche über 1,5 bis 5 m2, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'als 2-flügelige Drehtür tür mit automatischem Türantrieb, mit verglastem Lichtausschnitt '.	1	St	.....	.....
1.1.1.16	STLB-Bau 04/2021 033 TA Reinigen von Türen, mehrflügelig, mit verglasten Lichtausschnitten, aus Holz, beschichtet, Zarge, aus beschichtetem Stahl, Reinigungsfläche über 5 bis 10 m2, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'als Schiebetür mit automatischem Türantrieb, mit Lichtausschnitt und Laufschieneabdeckung '.	3	St	.....	.....
1.1.1.17	STLB-Bau 04/2021 033 TA Reinigen von Türen, einflügelig, mit verglastem Lichtausschnitt, aus beschichtetem Stahl, Zarge, aus beschichtetem Stahl, Reinigungsfläche über 1,5 bis 5 m2, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Stahl-Glastür mit Rammschutzbügeln beidseitig'.	1	St	.....	.....
1.1.1.18	STLB-Bau 04/2021 033 TA Reinigen von Türen, mehrflügelig, mit verglasten Lichtausschnitten, aus beschichtetem Stahl, Zarge, aus beschichtetem Stahl, Reinigungsfläche über 5 bis 10 m2, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr '2-flügelige Stahl-Glas-Türen, z.T. mit feststehendem Seitenteil'.	1	St	.....	.....
1.1.1.19	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Türen, mehrflügelig, aus beschichtetem Stahl, Zarge, aus beschichtetem Stahl, Reinigungsfläche über 1,5 bis 5 m2.	1	St	.....	.....
1.1.1 Baureinigung Bereich A .....					

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>1.1.2</b>	<b>Reinigung Technische Ausrüstung Gebäude</b>				
1.1.2.1	STLB-Bau 04/2021 033 Leitbeschreibung Reinigen von WC-Einrichtungen, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen.				
01	Unterbeschreibung WC-Einrichtung beinhaltet das Reinigen von - 1 WC - 1 Handwaschbecken - Handtuchhalter - WC-Bürstenhalter - WC - Rollenhalter - Spiegel über Waschbecken  Weiterhin sind alle Aufkleber u.dgl. zu entfernen.	3	St	.....	.....
1.1.2.2	STLB-Bau 04/2021 033 TA Reinigen von Heizkörpern als Konvektoren, einschl. der Regulierventile und Befestigungen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Einzelabmessung ca. 280 cm x 60 cm.'.	16	St	.....	.....
1.1.2.3	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Geländern und Handläufen im Innenbereich, Geländer aus Holz, mit Füllung/Bekleidung aus Holz, Handlauf aus Holz, reinigen durch Feuchtwischen.	8	m	.....	.....
1.1.2.4	Reinigen von Wandschutzbekleidungen im Innenbereich, Beschichtung 'HPL' Geländer aus Holz, mit Füllung/Bekleidung aus Holzwerkstoff, reinigen durch Feuchtwischen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Wandschutz/ Rammschutz, in Fluren und Patientenzimmern, Höhe 55-110 cm.'. Siehe auch Fotomappe Bestand.	190,25	m²	.....	.....
1.1.2.5	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von abgehängten Decken, als Paneeldecke, aus Stahl, beschichtet, Oberfläche Untergrund glatt, perforiert, Arbeitshöhe über 2 bis 4 m.	108	m²	.....	.....
1.1.2.6	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Treppen und Podesten im Innenbereich, Belag aus Betonwerksteinplatten, einschl. Sockelleisten, reinigen durch Nasswischen.	253,5	m²	.....	.....
1.1.2.7	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Rohrleitungen mit sichtbaren Befestigungsteilen, einschl. der Absperrvorrichtungen, Form- und Verbindungsstücke.	75	m	.....	.....
1.1.2.8	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Rohrleitungen mit Ummantelung mit sichtbaren Befestigungsteilen, einschl. der Absperrvorrichtungen, Form- und Verbindungsstücke.	50	m	.....	.....

Übertrag: .....



Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag: .....					
1.1.2.9	Reinigen von Elektro- Kabelkanälen/Brüstungskanälen aus Kunststoff, Abmessung bis 100 x 250 mm, wandmontiert, Reinigung 3-seitig.	25	m	.....	.....
1.1.2.10	STLB-Bau 04/2021 033 Leitbeschreibung Reinigen von Leuchten, als Einbauleuchte an Decken.	76	St	.....	.....
01	Unterbeschreibung Ausführung an Raster-Einbauleuchten 625 x 625 mm.				
1.1.2.11	Reinigung von Leuchten als Langfeld-Einbauleuchten 1800 x 200 mm.	4	St	.....	.....
1.1.2.12	Reinigung von Leuchten als Langfeld-Einbauleuchten bis 1250 x 300 mm.	49	St	.....	.....
1.1.2.13	Reinigung von Leuchten als Einbauleuchten rund, Durchmesser bis 230 mm.	12	St	.....	.....

**1.1.2 Reinigung Technische Ausrüstung Gebäude** .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>1.1.3</b>	<b>Reinigung Einrichtung</b>				
1.1.3.1	STLB-Bau 04/2021 033 TA Leitbeschreibung Reinigen von Schränken, eingebaut, als Türfront, aus Holz, beschichtet mit Schichtpressstoffplatten, Reinigung außen und innen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'wie folgt'.	103	m²	.....	.....
01	Unterbeschreibung Zu reinigen sind Labormöbel, Schränke, Einbauküchen, Schubladen u.dgl. Die Abrechnung erfolgt nach Aufmaß der Wandfläche, die vom Einbaumöbel verdeckt wird.				
1.1.3.2	STLB-Bau 04/2021 033 TA Reinigen von Arbeitstischen, Platte aus Holz, beschichtet mit Schichtpressstoffplatten, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'wie folgt'.	20	m²	.....	.....
1.1.3.3	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Labortischen.	5	m²	.....	.....
1.1.3.4	Reinigen von beweglichen Mobiliar, wie Stühle, Rollcontainer u. dgl..	51	St	.....	.....
1.1.3.5	STLB-Bau 04/2021 087 TB  Bau- und Abbruchabfälle, Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170107 Gemische aus Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, nicht schadstoffbelastet, Zuordnung Z 0 (uneingeschränkter Einbau), nach LAGA 1997 Bauschutt, auf Baustelle lagernd, verpacken, in staubdichten, geschlossenen Behälter des AN laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum Lager/zur Anlage nach Wahl des AN, Anlage (Bezeichnung/Ort) '.....' vom Bieter einzutragen, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Aufmaß.	142,5	kg	.....	.....
1.1.3.6	STLB-Bau 04/2021 087 TB  Sonstige Bau- und Abbruchabfälle, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170904 gemischte Bau- und Abbruchabfälle, nicht schadstoffbelastet, auf Baustelle lagernd, verpacken, in staubdichten, geschlossenen Behälter des AN laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum Lager/zur Anlage nach Wahl des AN,				

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag: .....

Anlage (Bezeichnung/Ort) '.....'

vom Bieter einzutragen,

Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Aufmaß.

142,5 kg .....

1.1.3 Reinigung Einrichtung .....

1.1 Baureinigung und Feinreinigung Bereich A .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>1.2</b>	<b>Baureinigung und Feinreinigung Station B</b>				
<b>1.2.1</b>	<b>Baureinigung Bereich B</b>				
1.2.1.1	Bauzwischenreinigung, in den inneren Nutzungsbereichen, Krankenhausbau- stelle, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr.: 07_KN-HG-E3-A_AT_GR01_V_09_Grundriss E3 Einzelbeschreibung: Zwischenreinigung nach Rohinstallation und Trockenbauarbeiten, Böden, aus Zementestrich, Reinigen des Untergrundes aus Estrich, von grober Verschmutzung, von festhaftenden Verunreinigungen, für Bodenbelagsarbeiten, Reinigen aller verschmutzten Oberflächen während der Bauzeit, kehren und saugen, Verschmutzung durch Bauschutt, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortie- ren, sammeln, auf LKW des AN laden, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Entsorgung wird gesondert vergütet.	874	m²	.....	.....
1.2.1.2	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Wänden im Innenbereich, Bekleidung aus keramischen Platten.	63	m²	.....	.....
1.2.1.3	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Böden im Innenbereich, Belag aus keramischen Platten.	12	m²	.....	.....
1.2.1.4	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Wänden im Innenbereich, Beschichtung aus Dispersionsfarbe.	200	m²	.....	.....
1.2.1.5	STLB-Bau 04/2021 033 Leitbeschreibung Reinigen von Böden im Innenbereich, Belag aus Linoleum, einschl. Sockelleisten, reinigen durch Feuchtwischen.	865	m²	.....	.....
01	Unterbeschreibung Bei dieser Leistung handelt es sich um eine Zwischenreinigung vor Montage der Inneneinrichtung. Die Leistung kann in Teilbereichen mehrfach abgerufen werden.				
1.2.1.6	STLB-Bau 04/2021 033 TA Leitbeschreibung Bauschlussreinigung, einschl. Mobiliar, Ausführung in einem Arbeitsgang, in den inneren Nutzungsbereichen, Krankenhäuser und Universitätskliniken für Akutkranke, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Reinigungsfläche '880' m2, Ausführung gemäß Zeichnung, Zeichnungs-Nr '07_KN-HG-E3-A_AT_GR01_V_09_Grundriss E3'.	1	St	.....	.....
01	Unterbeschreibung Bei der angegebenen Fläche handelt es sich um die Nettorundrissfläche der Station, Bereich B.				
1.2.1.7	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Fensterbänken im Innenbereich, Bekleidung aus Kunststoffelementen.	54	m	.....	.....

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag: .....					
1.2.1.8	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Fensterbänken im Innenbereich, Bekleidung aus nichtrostendem Stahl.	6	m	.....	.....
1.2.1.9	STLB-Bau 04/2021 033 Leitbeschreibung Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung ohne Falze, im Gebäude, Einfachfenster, Verglasung feststehend, Rahmen aus nichtrostendem Stahl, Arbeitshöhe bis 2 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung.	37	m²	.....	.....
01	Unterbeschreibung Bei dieser Leistung handelt es sich um die Reinigung von Fenstern in Wänden und in Türen zu den Patientenzimmern, mit innenliegender Jalousien.				
1.2.1.10	STLB-Bau 04/2021 033 TA Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, witterungs- und raumseitig, Einfachfenster, Drehkipplügel, Rahmen, Pfosten, Riegel und Flügelrahmen aus beschichtetem Aluminium, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Fenster als Pfosten-Riegel-Konstruktion, teils feststehend, teils beweglich.'	275	m²	.....	.....
1.2.1.11	STLB-Bau 04/2021 033 TA Leitbeschreibung Reinigen von Flächen im Außenbereich, Sonnenschutz, aus Aluminium, eloxiert, Rahmen und Befestigungsteile aus Aluminium, eloxiert, Arbeitshöhe bis 2 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'wie folgt:'.	275	m²	.....	.....
01	Unterbeschreibung Zu reinigen sind bestehende Horizontal-Lammellenstore, elektrisch angetrieben, vor der Glasfassade/Pfosten-Riegel-Fassade. Die Reinigung kann nur von innen erfolgen, da im Außenbereich kein Gerüst aufgestellt wird.				
1.2.1.12	STLB-Bau 04/2021 033 Leitbeschreibung Reinigen von Türen, einflügelig, mit verglastem Lichtausschnitt, Arbeitshöhe bis 2 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung.	205	m²	.....	.....
01	Unterbeschreibung Zu reinigen sind die Schiebetüren mit Lichtausschnitt und innenliegender Jalousien, zu den Patientenzimmern, mit Futter und Bekleidung aus Edelstahl, Oberfläche glatt, wie Bestand (s. Fotos), einschließlich Laufschienenabdeckung in der Unterdecke bis zur Höhe von 2,52 m.				
1.2.1.13	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Türen, einflügelig, aus Holz, beschichtet, Zarge, aus beschichtetem Stahl, Reinigungsfläche über 1,5 bis 5 m².	28	St	.....	.....
1.2.1.14	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Türen, mehrflügelig, aus Holz, beschichtet, Zarge, aus beschichtetem Stahl, Reinigungsfläche über 5 bis 10 m².	7	St	.....	.....
1.2.1.15	STLB-Bau 04/2021 033 TA				
Übertrag: .....					

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: .....
	Reinigen von Türen, einflügelig, mit verglastem Lichtausschnitt, aus Holz, beschichtet, Zarge, aus beschichtetem Stahl, Reinigungsfläche über 5 bis 10 m2, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'als Schiebetür mit automatischem Türantrieb, mit Lichtausschnitt und Laufschieneabdeckung '.	9	St	.....	.....
1.2.1.16	STLB-Bau 04/2021 033 TA Reinigen von Türen, einflügelig, mit verglastem Lichtausschnitt, aus beschichtetem Stahl, Zarge, aus beschichtetem Stahl, Reinigungsfläche über 1,5 bis 5 m2, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Stahl-Glastür mit Rammschutzbügeln beidseitig'.	3	St	.....	.....
1.2.1.17	STLB-Bau 04/2021 033 TA Reinigen von Türen, mehrflügelig, mit verglasten Lichtausschnitten, aus beschichtetem Stahl, Zarge, aus beschichtetem Stahl, Reinigungsfläche über 5 bis 10 m2, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr '2-flügelige Stahl-Glas-Türen, z.T. je 3 Rammschutzbügeln, beidseitig'.	3	St	.....	.....
					<b>1.2.1 Baureinigung Bereich B</b> .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>1.2.2</b>	<b>Reinigung Technische Ausrüstung Gebäude</b>				
1.2.2.1	STLB-Bau 04/2021 033 Leitbeschreibung Reinigen von WC-Einrichtungen, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen.				
		2	St	.....	.....
01	Unterbeschreibung WC-Einrichtung beinhaltet das Reinigen von - 1 WC - 1 Handwaschbecken - Handtuchhalter - WC-Bürstenhalter - WC - Rollenhalter - Spiegel über Waschbecken  Weiterhin sind alle Aufkleber u.dgl. zu entfernen.				
1.2.2.2	STLB-Bau 04/2021 033 TA Reinigen von Heizkörpern als Konvektoren, einschl. der Regulierventile und Befestigungen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Einzelabmessung ca. 280 cm x 60 cm.'.				
		18	St	.....	.....
1.2.2.3	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Geländern und Handläufen im Innenbereich, Geländer aus Holz, mit Füllung/Bekleidung aus Holz, Handlauf aus Holz, reinigen durch Feuchtwischen.				
		85	m	.....	.....
1.2.2.4	Reinigen von Wandschutzbekleidungen im Innenbereich, Beschichtung 'HPL' Geländer aus Holz, mit Füllung/Bekleidung aus Holzwerkstoff, reinigen durch Feuchtwischen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Wandschutz/ Rammschutz, in Fluren und Patientenzimmern, Höhe 55-110 cm.'. Siehe auch Fotomappe Bestand.				
		195	m²	.....	.....
1.2.2.5	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von abgehängten Decken, als Paneeldecke, aus Stahl, beschichtet, Oberfläche Untergrund glatt, perforiert, Arbeitshöhe über 2 bis 4 m.				
		158	m²	.....	.....
1.2.2.6	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Treppen und Podesten im Innenbereich, Belag aus Betonwerksteinplatten, einschl. Sockelleisten, reinigen durch Nasswischen.				
		100	m²	.....	.....
1.2.2.7	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Rohrleitungen mit sichtbaren Befestigungsteilen, einschl. der Absperrvorrichtungen, Form- und Verbindungsstücke.				
		50	m	.....	.....
1.2.2.8	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Rohrleitungen mit Ummantelung mit sichtbaren Befestigungsteilen, einschl. der Absperrvorrichtungen, Form- und Verbindungsstücke.				
		50	m	.....	.....

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag: .....					
1.2.2.9	Reinigen von Elektro- Kabelkanälen/Brüstungskanälen aus Kunststoff, Abmessung bis 100 x 250 mm, wandmontiert, Reinigung 3-seitig.	45	m	.....	.....
1.2.2.10	STLB-Bau 04/2021 033 Leitbeschreibung Reinigen von Leuchten, als Einbauleuchte an Decken.	32	St	.....	.....
01	Unterbeschreibung Ausführung an Raster-Einbauleuchten 625 x 625 mm.				
1.2.2.11	Reinigung von Leuchten als Langfeld-Einbauleuchten 1800 x 200 mm.	38	St	.....	.....
1.2.2.12	Reinigung von Leuchten als Langfeld-Einbauleuchten bis 1250 x 300 mm.	103	St	.....	.....
1.2.2.13	Reinigung von Leuchten als Einbauleuchten rund, Durchmesser bis 230 mm.	25	St	.....	.....

**1.2.2 Reinigung Technische Ausrüstung Gebäude** .....



Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>1.2.3</b>	<b>Reinigung Einrichtung</b>				
1.2.3.1	STLB-Bau 04/2021 033 TA Leitbeschreibung Reinigen von Schränken, eingebaut, als Türfront, aus Holz, beschichtet mit Schichtpressstoffplatten, Reinigung außen und innen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'wie folgt'.	391	m²	.....	.....
01	Unterbeschreibung Zu reinigen sind Labormöbel, Schränke, Einbauküchen, mit allen Schubladen u.dgl. Die Abrechnung erfolgt nach Aufmaß der Wandfläche, die vom Einbaumöbel verdeckt wird, zuzüglich freie stehender Seitenwangen.				
1.2.3.2	STLB-Bau 04/2021 033 TA Reinigen von Arbeitstischen, Platte aus Holz, beschichtet mit Schichtpressstoffplatten, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'wie folgt'.	53	m²	.....	.....
1.2.3.3	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Labortischen.	3	m²	.....	.....
1.2.3.4	Reinigen von beweglichen Mobiliar, wie Stühle, Rollcontainer u. dgl..	60	St	.....	.....
1.2.3.5	STLB-Bau 04/2021 087 TB  Bau- und Abbruchabfälle, Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170107 Gemische aus Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, nicht schadstoffbelastet, Zuordnung Z 0 (uneingeschränkter Einbau), nach LAGA 1997 Bauschutt, auf Baustelle lagernd, verpacken, in staubdichten, geschlossenen Behälter des AN laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum Lager/zur Anlage nach Wahl des AN, Anlage (Bezeichnung/Ort) '.....' vom Bieter einzutragen, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Aufmaß.	216,25	kg	.....	.....
1.2.3.6	STLB-Bau 04/2021 087 TB  Sonstige Bau- und Abbruchabfälle, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170904 gemischte Bau- und Abbruchabfälle, nicht schadstoffbelastet, auf Baustelle lagernd, verpacken, in staubdichten, geschlossenen Behälter des AN laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum Lager/zur Anlage nach Wahl des AN,				

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag: .....

Anlage (Bezeichnung/Ort) '.....'

vom Bieter einzutragen,

Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Aufmaß.

216,25 kg .....

**1.2.3 Reinigung Einrichtung** .....

**1.2 Baureinigung und Feinreinigung Station B** .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>1.3</b>	<b>Baureinigung Genius-Dialyse</b>				
<b>1.3.1</b>	<b>Zwischen- und Feinreinigung Genius-Dialyse</b> Die Reinigung im Untergeschoss/ Genius-Dialyse erfolgt zeitlich unabhängig von den Reinigungsarbeiten in der Ebene 03.				
1.3.1.1	Bauzwischenreinigung, in den inneren Nutzungsbereichen, Krankenhäuser und Universitätskliniken für Akutkranke, Hauptnutzflächen Lager und Geräteaufbereitung, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr.: 09_KN-HG-U1-A_AW_GR02_V_04_Grundriss U1 Einzelbeschreibung: Zwischenreinigung aller verschmutzten Oberflächen während der Bauzeit, auch in den Kontrollschächten, einschl. Schachtdeckel, Verschmutzung durch Bauschutt, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, auf LKW des AN laden, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Entsorgung wird gesondert vergütet.	70	m²	.....	.....
1.3.1.2	STLB-Bau 04/2021 033 Böden, aus Zementestrich, reinigen während der Bauzeit, von grober Verschmutzung durch Bauschutt, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, auf LKW des AN laden, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Entsorgung wird gesondert vergütet.	70	m²	.....	.....
1.3.1.3	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Wänden im Innenbereich, Beschichtung aus Dispersionsfarbe.	155	m²	.....	.....
1.3.1.4	STLB-Bau 04/2021 033 TA Bauschlussreinigung, einschl. Mobiliar, Ausführung in einem Arbeitsgang, in den inneren Nutzungsbereichen, Krankenhäuser und Universitätskliniken für Akutkranke, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Reinigungsfläche '70' m2, Ausführung gemäß Zeichnung, Zeichnungs-Nr 'KN-HG-U1-A_AM_DE19_V_02_Genius_Med_Einbau_Raum UE20_UE20a'.	1	St	.....	.....
1.3.1.5	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Böden im Innenbereich, Beschichtung aus Epoxidharz, einschl. Sockelleisten, reinigen durch Bürstsaugen/Kehrsaugen.	270	m²	.....	.....
1.3.1.6	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Böden im Innenbereich, Beschichtung aus Epoxidharz, einschl. Sockelleisten, reinigen durch Feuchtwischen.	270	m²	.....	.....
1.3.1.7	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Türen, einflügelig, aus beschichtetem Stahl, Zarge, aus beschichtetem Stahl, Reinigungsfläche über 1,5 bis 5 m2.	2	St	.....	.....
1.3.1.8	STLB-Bau 04/2021 033				

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag: .....	
	Reinigen von Türen, mehrflügelig, aus beschichtetem Stahl, Zarge, aus beschichtetem Stahl, Reinigungsfläche über 1,5 bis 5 m2.	1	St	.....	.....
1.3.1.9	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Ausgussbecken, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen.	2	St	.....	.....
1.3.1.10	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Heizkörpern als Plattenheizkörper, einschl. der Regulierventile und Befestigungen.	1	St	.....	.....
1.3.1.11	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Rohrleitungen mit sichtbaren Befestigungsteilen, einschl. der Absperrvorrichtungen, Form- und Verbindungsstücke.	50	m	.....	.....
1.3.1.12	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen von Rohrleitungen mit Ummantelung mit sichtbaren Befestigungsteilen, einschl. der Absperrvorrichtungen, Form- und Verbindungsstücke.	15	m	.....	.....
1.3.1.13	Reinigen von Elektro-Kabelkanälen, Abmessung bis 25 x 10 cm.	12	m	.....	.....
1.3.1.14	Reinigen von Wasserbehälter/Aquatank Ausführung gemäß Zeichnung, Zeichnungs-Nr 'KN-HG-U1-A_AM_DE19_V_02_Genius Aufb.+Techik (Raum UE20,UE20a Volumen 1000 l.	1	St	.....	.....
1.3.1.15	Reinigen von Steuerschrank im Technikraum, Ausführung gemäß Zeichnung, Zeichnungs-Nr 'KN-HG-U1-A_AM_DE19_V_02_Genius Aufb.+Techik (Raum UE20,UE20a.	1	St	.....	.....
1.3.1.16	Reinigen von Ostmose-Umkehraggregat, Ausführung gemäß Zeichnung, Zeichnungs-Nr 'KN-HG-U1-A_AM_DE19_V_02_Genius Aufb.+Techik (Raum UE20,UE20a.	1	St	.....	.....
1.3.1.17	Reinigen von Elektro-Verteilerschrank Ausführung im Technikraum, Abmessung ca. 100 x 200 x 35 cm.	1	St	.....	.....
1.3.1.18	STLB-Bau 04/2021 033 TA Leitbeschreibung Reinigen von Schränken, eingebaut, als Türfront, aus Holz, beschichtet mit Schichtpressstoffplatten, Reinigung außen und innen, Ausführung gemäß Zeichnung, Zeichnungs-Nr 'KN-HG-U1-A_AM_DE19_V_02_Genius Aufb.+Techik (Raum UE20,UE20a)'.  1 St	1	St	.....	.....
01	Unterbeschreibung Es handelt sich um die Reinigung der Schränke entsprechend den Wandansichten, im Einzelnen wie folgt: - Wandansicht A - Hochschrank bxh 850 x 210 cm mit Arbeitsplatte				

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Übertrag: .....				
	- Wandansicht B - Unter- und Oberschänke mit Arbeitsplatte und Rückwand bxh 235 x 210 cm				
	- Wandansicht C - 2 St. Präparatoren- Schränke á 120 x 100 cm				
	Zu reinigen sind die Fronten, sowie die Schubladen und Schrankinnenflächen.				
1.3.1.19	STLB-Bau 04/2021 033 Leitbeschreibung Reinigen von Leuchten, als Einbauleuchte an Decken.	10	St	.....	.....
01	Unterbeschreibung Es handelt sich um Rastereinbauleuchten 635 mm x 625 mm.				
1.3.1.20	STLB-Bau 04/2021 033 Beseitigen von hartnäckigen Verschmutzungen, Bemalung, Klebstoff.	15	m²	.....	.....
1.3.1.21	STLB-Bau 04/2021 033 Reinigen des Untergrundes aus Estrich, von grober Verschmutzung, von festhaftenden Verunreinigungen, für Bodenbelagsarbeiten, aufgenommene Stoffe sammeln, im Behälter des AN lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf LKW des AN laden, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, die Entsorgung wird gesondert vergütet.	15	m²	.....	.....
1.3.1.22	STLB-Bau 04/2021 033 Nachbehandlung von Flächen mit desinfizierenden Mitteln.	10	m²	.....	.....
1.3.1.23	STLB-Bau 04/2021 087 TB  Bau- und Abbruchabfälle, Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170107 Gemische aus Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, nicht schadstoffbelastet, Zuordnung Z 0 (uneingeschränkter Einbau), nach LAGA 1997 Bauschutt, auf Baustelle lagernd, verpacken, in staubdichten, geschlossenen Behälter des AN laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum Lager/zur Anlage nach Wahl des AN, Anlage (Bezeichnung/Ort) '.....' vom Bieter einzutragen, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Aufmaß.	150	kg	.....	.....
<b>1.3.1 Zwischen- und Feinreinigung Genius-Dialyse</b>					<b>.....</b>
<b>1.3 Baureinigung Genius-Dialyse</b>					<b>.....</b>

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<b>1.4</b>	<b>Regiearbeiten</b>				
<b>1.4.1</b>	<b>Regiearbeiten allgemein</b> LEISTUNGEN ZUM NACHWEIS Hinweis Regiearbeiten				
	<p>Ergänzend zu § 15 VOB/B und Punkt 15 der zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen im Hochbau (ZVH) wird vereinbart: Stundenlohnarbeiten werden nur nach Erteilung gesonderter, schriftlicher Aufträge ausgeführt und vergütet.</p> <p>Die Abrechnung erfolgt nach Verrechnungssätzen (€/h = Euro pro Stunde) gegen Nachweis der tatsächlich geleisteten Stunden und des Materialverbrauches. Ein Anspruch auf die Ausführung bzw. auf eine Auftragserteilung der Stundenlohnarbeiten besteht nicht.</p> <p>Bei Stundenlohnarbeiten müssen die Nachweise folgende Angaben enthalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Art der ausgeführten Leistung</li> <li>- Ort und Datum, sowie die Dauer der Arbeiten (mit Uhrzeitangabe)</li> <li>- Anzahl der eingesetzten Arbeitskräfte mit Namen und Qualifikation</li> <li>- Materialverbrauch</li> <li>- bei Maschinen und Kfz-Einsatz Angaben zum Typ</li> </ul> <p>Materialpreise - sofern gesondert gefordert - gelten frei Baustelle inkl. Verpackungs- und Entladekosten.</p> <p>Leistungen zum Nachweis sind spätestens am nächsten Werktag der örtlichen Bauleitung zur Unterschrift vorzulegen.</p>				
1.4.1.1	<p>STLB-Bau 04/2021 091</p> <p>Stundenlohnarbeiten durch Bauschlussreiniger/-in</p> <p>der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.</p>	20	h	.....	.....
1.4.1.2	<p>STLB-Bau 04/2021 091</p> <p>Industriestaubsauger (H), 8 kW, mit Bedienungspersonal, einsetzen,</p> <p>der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.</p> <p>der Verrechnungssatz für das Gerät umfasst sämtliche Aufwendungen für den Betrieb, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.</p>	6	h	.....	.....
1.4.1.3	<p>STLB-Bau 04/2021 098</p> <p>Heizgerät, ortsveränderlich, zum Beheizen, Energie elektrischer Strom, Gesamtheizleistung über 10 bis 30 kW, Aufstellort innen, mit Versorgungsinstallation, Messeinrichtung und Energieanschlüsse werden beigestellt, auf- und abbauen.</p>	1	St	.....	.....
1.4.1.4	STLB-Bau 04/2021 098				

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag: .....

Heizgerät, ortsveränderlich, zum Beheizen, Energie elektrischer Strom,  
Gesamtheizleistung über 10 bis 30 kW, Aufstellort innen, mit  
Versorgungsinstallation, Messeinrichtung und Energieanschlüsse werden  
beigestellt, vorhalten und betreiben,  
Vorhaltdauer eine Woche.

1 St ..... ..

1.4.1.5

Zusätzliche An- und Abfahrt auf besondere Anordnung des AG.

1 St ..... ..

**1.4.1 Regiearbeiten allgemein** .....

**1.4 Regiearbeiten** .....

**1 Baureinigung und Baufinreinigung** .....

**Zusammenstellung**

1.1.1	Baureinigung Bereich A	.....
1.1.2	Reinigung Technische Ausrüstung Gebäude	.....
1.1.3	Reinigung Einrichtung	.....
1.1	Baureinigung und Feinreinigung Bereich A	.....
1.2.1	Baureinigung Bereich B	.....
1.2.2	Reinigung Technische Ausrüstung Gebäude	.....
1.2.3	Reinigung Einrichtung	.....
1.2	Baureinigung und Feinreinigung Station B	.....
1.3.1	Zwischen- und Feinreinigung Genius-Dialyse	.....
1.3	Baureinigung Genius-Dialyse	.....
1.4.1	Regiearbeiten allgemein	.....
1.4	Regiearbeiten	.....
1	Baureinigung und Baufinreinigung	.....
Summe		.....
zzgl. MwSt .....		% ..... .....
Gesamtsumme		..... .....