

# Naturbad Metten gemäß Vorstudie Variante I, Planungsstand 07.07.2021 mit Anbindung bestehender Solaranlage

Pos.	Kostenbereich	Massen	EP	Kosten	
<b>1</b>	<b>Schwimmerbecken, 834 m²</b>				
1.1	Abbruch altes Becken und Technikgebäude	1	Stk.	82000,00	82.000,00 €
1.2	Schnitt Beckenkopf Bestand	0	lfdm	130,00	0,00 €
1.3	Bodenmodellierung, Aushub und Planie	1050	m²	45,00	47.250,00 €
1.4	Erdbewegung Wandkies liefern und Einbauen	500	m³	32,50	16.250,00 €
1.5	Abdichtungsarbeiten	1.090	m²	48,00	52.320,00 €
1.6	Zuschlag Radien/Schrägen	5	%		2.616,00 €
1.7	Sohlherstellung, Tragschicht plus Geotextil	845	m²	45,00	38.025,00 €
1.8	Skimmer, mit Schieber	4	Stk.	3950,00	15.800,00 €
1.9	Einströmtechnik / Düsen	8	Stk.	450,00	3.600,00 €
1.10	Becken-Leitern	4	Stk.	1550,00	6.200,00 €
1.11	Beckenumgang, Betonstein, grau	350	m²	91,00	31.850,00 €
1.12	Beckenkopf Formstück	60	lfdm	224,00	13.440,00 €
1.13	Duschen	2	Stk.	5500,00	11.000,00 €
1.14	Bojenleine	17	lfdm	60,00	1.020,00 €
1.15	Holzstege	16	m²	300,00	4.800,00 €
1.16	Ort-Beton Bodenplatte	845	m²	75,00	63.375,00 €
1.17	L-Steine Schwimmer Höhe 1,3 m - 1,8 m	67	lfdm	380,00	25.460,00 €
1.18	L-Steine Schwimmer Höhe 1,8 m - 2,55 m	67	lfdm	478,00	32.026,00 €
1.19	L-Steine Schwimmer Höhe 0,55 m - 1,30m	12	lfdm	265,00	3.180,00 €
1.20	L-Steine Sschwimmer Höhe 1,3 m - 2,3 m	12	lfdm	410,00	4.920,00 €
1.21	Fallschutzblockstufe Durchschwimmbereich	0	lfdm	254,00	0,00 €
1.22	Einstiegseländer 3,5 m	0	Stk.	5000,00	0,00 €
1.23	Komforteinstieg Treppe, 45 Grad	0	Stufen	398,00	0,00 €
1.24	Flachufer, Betonbordstein	0	lfdm	45,00	0,00 €
1.25	Betonsteine, 2-reihig	0	lfdm	45,00	0,00 €
1.26	Granitstufe als 1.Tritt am Strand	0	m	60,00	0,00 €
1.27	Quellsteine und Findlinge	0	Stk.	800,00	0,00 €
1.28	Sprungklippe Naturstein, Höhe 1,0 m	1	Stk.	18000,00	18.000,00 €
1.29	Sprungbrett, Höhe 1,0 m	0	Stk.	9650,00	0,00 €
	Kletterwand aus Kunstfels	0	Stk.	55000,00	0,00 €
1.30	Sitzblöcke (siehe Ausstattung)	0	m	425,00	0,00 €
<b>Zwischensumme</b>				<b>473.132,00 €</b>	
<b>2</b>	<b>Nicht-Schwimmerbecken mit Strandzugang, 440 m² + 235 m²</b>				
2.1	Abbruch altes Becken	1	Stk.	33000,00	33.000,00 €
2.2	Schnitt Beckenkopf Bestand	0	lfdm	130,00	0,00 €
2.3	Bodenmodellierung, Aushub und Planie	600	m²	32,00	19.200,00 €
2.4	Erdbewegung Wandkies liefern und Einbauen	150	m³	32,50	4.875,00 €
2.5	Abdichtungsarbeiten	800	m²	48,00	38.400,00 €
2.6	Zuschlag Radien/Schrägen	5	%		1.920,00 €
2.7	Sohlherstellung, Tragschicht plus Geotextil	440	m²	55,00	24.200,00 €
2.8	Skimmer, mit Schieber	4	Stk.	3950,00	15.800,00 €
2.9	Einströmtechnik / Düsen	8	Stk.	450,00	3.600,00 €
2.10	Becken-Leitern	4	Stk.	1550,00	6.200,00 €
2.11	Beckenumgang, Betonstein, grau	270	m²	115,00	31.050,00 €
2.12	Beckenkopf Formstück	75	lfdm	224,00	16.800,00 €
2.13	Duschen	2	Stk.	5500,00	11.000,00 €
2.14	Bojenleine	20	lfdm	60,00	1.200,00 €
2.15	Holzstege	56	m²	300,00	16.800,00 €
2.16	Ort-Beton Bodenplatte	500	m²	75,00	37.500,00 €
2.17	L-Steine Nicht -Schwimmer Höhe 1,3 m - 1,8 m	75	lfdm	380,00	28.500,00 €
2.18	L-Steine Nichtschwimmer Höhe 1,8 m - 2,55 m	0	lfdm	478,00	0,00 €
2.19	L-Steine Nicht-Schwimmer Höhe 0,55 m - 1,30m	20	lfdm	265,00	5.300,00 €
2.20	L-Steine Nichtschwimmer Höhe 1,3 m - 2,3 m	10	lfdm	410,00	4.100,00 €
2.21	Fallschutzblockstufe Durchschwimmbereich	20	lfdm	254,00	5.080,00 €
2.22	Einstiegseländer 3,5 m	1	Stk.	1800,00	1.800,00 €

2.23	Komforteinstieg Treppe, Breite 13 m, 6 Stufen	0	lfdm	140,00	0,00 €
2.24	Flachufer, Betonbordstein	35	lfdm	45,00	1.575,00 €
2.25	Betonsteine, 2-reihig	0	lfdm	45,00	0,00 €
2.26	Granitstufe als 1.Tritt am Strand	35	m	60,00	2.100,00 €
2.27	Betonbordstufen im Flachwasser	140	m	60,00	8.400,00 €
2.28	Kies im Nichtschimmer-Becken	235	m³	38,00	8.930,00 €
2.29	Quellsteine und Findlinge	1	Stk.	800,00	800,00 €
2.30	Breitwellenrutsche, Br 2,0 m, Länge 7,40 m	1	Stk.	45000,00	45.000,00 €
2.31	Atraktionen Wassteur Wasserfall aus Kunstfels	0	Stk.	41000,00	0,00 €
2.32	Steinausgestaltung, Trittsteine	12	m²	120,00	1.440,00 €
2.34	Sitzblöcke (siehe Ausstattung)	0	m	385,00	0,00 €
<b>Zwischensumme</b>				<b>374.570,00 €</b>	

Pos.	Kostenbereich	Massen		Kosten	
<b>3</b>	<b>Kinderspielbereich, Bachlauf ca. 80 m² + Sand-Matsch-Bereich ca. 170 m²= 270 m²</b>				
3.1	Abbruch / Rückbau altes Sechseck Becken	60	t	280,00	16.800,00 €
3.2	Erdbewegung	200	m³	28,00	5.600,00 €
3.3	Rohbauarbeiten / Betonbau	30	m³	575,00	17.250,00 €
3.4	Abdichtungsarbeiten	150	m²	49,00	7.350,00 €
3.5	Zuschlag Radien/Schrägen	10	%		735,00 €
3.6	Sohlherstellung und Pflasterbeläge auf Folie	90	m²	79,00	7.110,00 €
3.7	Rinnenanschluss	2	Stck	1455,00	2.910,00 €
3.8	Überlauf - Rinne	1	Stck	12000,00	12.000,00 €
3.9	Rinnenabdeckung	12	m	350,00	4.200,00 €
3.10	Blockstufe	6	m	155,00	930,00 €
3.11	Umgang Bachlauf und Spielbereich, Betonsteinpflaster	325	m²	115,00	37.375,00 €
3.12	Holzrinnen Sandbereich	25	m	285,00	7.125,00 €
3.13	Einströmtechnik / Düsen Quelle	3	Stk	450,00	1.350,00 €
3.14	Sandflächen, Matschplatz	130	m²	58,00	7.540,00 €
3.15	Randeinfassung Kinderspiel, Bruchsteinquader	25	to	420,00	10.500,00 €
3.16	Quelle in Naturstein, Bruchsteinquader	10	to	425,00	4.250,00 €
3.17	Kaskaden, Bruchsteine oder Bordstein Granit	40	lfdm	139,00	5.560,00 €
3.18	Betonbordstein	90	lfdm	39,00	3.510,00 €
3.19	Einzeiler	125	lfdm	55,00	6.875,00 €
3.20	Kies Matschbereich	50	m³	39,00	1.950,00 €
3.21	Findlinge	30	t	450,00	13.500,00 €
3.22	Sitzblöcke aus Beton	10	m	415,00	4.150,00 €
3.23	Ziehwehre zum Wasserstau und Wasserführung	3	Stk		6.300,00 €
				2100,00	
<b>Zwischensumme</b>				<b>184.870,00 €</b>	

Pos.	Kostenbereich	Massen		Kosten	
<b>4</b>	<b>Ausstattungs-elemente Technik/ Aquakultur 700 m² + Trockenfilter 420 m²= gesamt 1120 m²</b>				
4.1	Abbruch / Rückbau	0	Stk	0,00	0,00 €
4.2	Pumpenkammer und Schächte	50	m³	785,00	39.250,00 €
4.3	Pumpen Skimmer - Schwimmbereich	2	Stk	7000,00	14.000,00 €
4.4	Pumpen Nassfilter - Attraktionen	2	Stk	6500,00	13.000,00 €
4.5	Pumpen Bachlauf Rinne	1	Stk	6800,00	6.800,00 €
4.6	Pumpen Solarabsorber neu	1	Stk	7700,00	7.700,00 €
4.7	Graben - und Rohrleitungsbau im Gelände	1	Stk	175000,00	175.000,00 €
4.8	Nassfilter / Aquakultur mit Folie	700	m²	200,00	140.000,00 €
4.9	Nassfilter Flachufer, Kiesschüttung	60	m²	65,00	3.900,00 €
4.10	Nassfilter Flachufer Betonbordstein	95	lfdm	36,00	3.420,00 €
4.11	Nassfilter Flachufer Einzeiler als Uferrand	95	lfdm	38,00	3.610,00 €
4.12	Nassfilter Betonsteine, 4-reihig	95	lfdm	65,00	6.175,00 €
4.13	Neptunfilter mit Substrat Leitungen und Folie	420	m²	400,00	168.000,00 €
4.14	Neptunfilter Betonbordstein	0	lfdm	33,00	0,00 €
4.15	Rohbauarbeiten / Betonbau	20	m³	575,00	11.500,00 €
4.16	Trockenfilter, Natursteinmauer, Höhe bis 1,0 m	0	m²	270,00	0,00 €
4.17	L-Steine Aqua Höhe ca. 1,05 m	0	lfdm	295,00	0,00 €
4.18	L-Steine Trockenfilter Höhe ca. 1,55 m	95	lfdm	425,00	40.375,00 €
4.19	Elektrotechnik / Steuerung	1	Stk	45000,00	45.000,00 €
4.20	Solarabsorberanlage integrieren	650	m²	18,00	11.700,00 €
4.21	Wärmetauscher	1	Stk	12900,00	12.900,00 €
4.22	Phosphatadsorber Fällung	1	Stk	14500,00	14.500,00 €

4.23	Beleuchtungsanlage	0	Stk	15000,00	0,00 €
4.24	Schaltschränke im Gelände	2	Stk	10800,00	21.600,00 €
4.25	Mediensäulen	4	Stk	3500,00	14.000,00 €
4.26	Neue Solarabsorberanlage	0	m²	82,50	0,00 €
Zwischensumme					752.430,00 €
Pos.	Kostenbereich	Massen		Kosten	
5	Ausstattungs-elemente Freiraum, ca. 8.800 m²				
	davon 6.000 qm neu				
5.1	Geländeauffüllung	500	m3	32,00	16.000,00 €
5.2	Liegepodeste am Schwimmerbecken	73	m3		21.900,00 €
5.3	Sonnensegel	1	Stk.	12500,00	12.500,00 €
5.4	Sonnenschirme	5	Stk.	1500,00	7.500,00 €
5.5	Fundamente	13	Stk	400,00	5.200,00 €
5.6	Strand, Kiesflächen; neu	330	m²	55,00	18.150,00 €
5.6	zentrale Kiesfläche an Quelle; neu	40	m²	55,00	2.200,00 €
5.7	Sandflächen Volleyball	180	m²	39,00	7.020,00 €
5.8	Einzeiler als Abgrenzung	75	lfdm	21,00	1.575,00 €
5.9	Rasen mit Oberbodenarbeiten	8.000	m²	12,00	96.000,00 €
5.10	Rasensaat Gelände	8.000	m²	5,85	46.800,00 €
5.11	Pflanzung mit Oberbodenarbeiten, einzelne Schattenbäume	200	m²		56.000,00 €
5.12	Betonsteine, 5-reihig	0	lfdm	90,00	0,00 €
5.13	Stabgitterzaun	0	m	70,00	0,00 €
5.14	Sanierung Beläge Bestand mit Betonsteinpflaster neu	415	m²		47.725,00 €
5.15	Hangmodellierung mit Rasen Stufen	200	m²	45,00	9.000,00 €
5.16	Sitzblöcke für Liegeterrassen	75	lfm	395,00	29.625,00 €
5.17	Natursteinmauer, Höhe 1,0 m	0	m²	270,00	0,00 €
5.18	Betonsteinpflaster Zugang und vor Technik	0	m²	95,00	0,00 €
Zwischensumme					377.195,00 €
6	Sonstiges; optional Hochbau				
6.1	Baustraßen, 40 cm stark	600	m²	41,00	24.600,00 €
6.2	Hochbaukosten neues Technikgebäude gemäss Angaben Hochbauarchitekt	1	Stck	270000,00	270.000,00 €
Zwischensumme					294.600,00 €
Gesamtkosten mit 1.589 m² Nutzwasserfläche; Kleinkinder 80 m² + 170 m²					
1	Schwimmerbecken	834 m²			473.132,00 €
2	Nichtschwimmerbecken mit Strandzugang	440+235 m²			374.570,00 €
3	Kinderbachlauf	80 + 170 m²			184.870,00 €
4	Ausstattungs-elemente Technik/Filter	1.120 m²			752.430,00 €
5	Ausstattungs-elemente Freiraum	8.800 m²			377.195,00 €
6	HOCHBAU bauseits und Sonstiges				294.600,00 €
	Zwischensumme				2.456.797,00 €
	Unvorhergesehenes	5 %			122.839,85 €
Anrechenbare Kosten, Netto-Baukosten					2.579.636,85 €
	Baunebenkosten; Honorare, Gutachten für Boden; Prüfverfahren	22 %			567.520,11 €
Gesamtbaukosten netto					3.147.156,96 €
	MWSt	19 %			597.959,82 €
Gesamtbaukosten brutto					3.745.116,78 €