

WICHTIGER HINWEIS: Die Informationen in diesem Dokument sind geistiges Eigentum und urheberrechtlich geschützt von Meixner+Partner GmbH. Die Weiterverwendung oder eigenmächtige Veröffentlichung dieses urheberrechtlich geschützten Dokuments ist nicht gestattet.

Kriterien Auswahlverfahren: Bewertungsparameter Referenzen. Es sind mindestens **3** Referenzen einzureichen.

Mindestanforderungen für die eingereichten Referenzen 1 und 2		
Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2011 - 31.12.2021 liegen, die LPH 2 darf nicht vor diesem Zeitraum begonnen und die LPH 5 muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein. <small>(Die Wertung einer Referenz ist auch gegeben, wenn Leistungsphasen nicht vom Bewerberbüro selbst erbracht wurden. Der Zeitraum des Projektes ist für die allgemeine Wertbarkeit ausschlaggebend.)</small>	Referenzwertung: ja / nein	
Referenzkategorie 1: Referenz (LPH 2-5)	Bewertungsschlüssel	max. mögl. Punktzahl
Das Referenzprojekt hat ein vergleichbares Bauvolumen von $\geq 1,0$ Mio. € brutto (KG 300+400) . <small>(Bauvolumen $\geq 1,0$ Mio.€ = 8 Punkte; $< 0,5$ Mio. € = 0 Punkte; dazwischen wird linear interpoliert und auf eine Nachkommastelle gerundet)</small>	von / bis 8 / 0	23
Vergleichbarkeit mit der Aufgabenstellung: Gegenstand des Referenzprojektes ist eine Umbaumaßnahme inkl. Sanierung im Bereich Hochbau . <small>(Umbau inkl. Sanierung: 5 Punkte, reine Sanierung/Instandhaltung ohne Umbau: 4 Punkte, reiner Umbau ohne Sanierung: 3 Punkte, Anbau an Bestand: 2 Punkte, freistehender Neubau: 1 Punkt, kein Hochbau: 0 Punkte)</small>	von / bis 5 / 0	
Vergleichbarkeit der Komplexität: Das Referenzprojekt wurde mindestens der Honorarzone III zugeordnet. (ja: 3 Punkte, nein: 0 Punkte)	von / bis 3 / 0	
Bei dem Referenzprojekt wurden die Leistungsphasen 2-5 dem Bewerber beauftragt bzw. von ihm vollständig erbracht. (LPH 2, 3, 4: jeweils 1 Punkt, LPH 5: 3 Punkte)	von / bis 6 / 0	
Eigene Projektdarstellung des Referenzprojektes (beigefügt: 1 Punkt, nicht beigefügt: 0 Punkte) <small>(siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)***.</small>	von / bis 1 / 0	
Referenzkategorie 2: Referenz (LPH 2-5)	Bewertungsschlüssel	max. mögl. Punktzahl
Das Referenzprojekt hat ein vergleichbares Bauvolumen von $\geq 1,0$ Mio. € brutto (KG 300+400) . <small>(Bauvolumen $\geq 1,0$ Mio.€ = 8 Punkte; $< 0,5$ Mio. € = 0 Punkte; dazwischen wird linear interpoliert und auf eine Nachkommastelle gerundet)</small>	von / bis 8 / 0	23
Vergleichbarkeit mit der Aufgabenstellung: Gegenstand des Referenzprojektes ist eine Umbaumaßnahme inkl. Sanierung im Bereich Hochbau . <small>(Umbau inkl. Sanierung: 5 Punkte, reine Sanierung/Instandhaltung ohne Umbau: 4 Punkte, reiner Umbau ohne Sanierung: 3 Punkte, Anbau an Bestand: 2 Punkte, freistehender Neubau: 1 Punkt, kein Hochbau: 0 Punkte)</small>	von / bis 5 / 0	
Vergleichbarkeit der Komplexität: Das Referenzprojekt wurde mindestens der Honorarzone III zugeordnet. (ja: 3 Punkte, nein: 0 Punkte)	von / bis 3 / 0	
Bei dem Referenzprojekt wurden die Leistungsphasen 2-5 dem Bewerber beauftragt bzw. von ihm vollständig erbracht. (LPH 2, 3, 4: jeweils 1 Punkt, LPH 5: 3 Punkte)	von / bis 6 / 0	
Eigene Projektdarstellung des Referenzprojektes (beigefügt: 1 Punkt, nicht beigefügt: 0 Punkte) <small>(siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)***.</small>	von / bis 1 / 0	

Mindestanforderungen für die eingereichte Referenz 3		
Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2011 - 31.12.2021 liegen, die LPH 6 darf nicht vor diesem Zeitraum begonnen und die LPH 8 muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein. <small>(Die Wertung einer Referenz ist auch gegeben, wenn Leistungsphasen nicht vom Bewerberbüro selbst erbracht wurden. Der Zeitraum des Projektes ist für die allgemeine Wertbarkeit ausschlaggebend.)</small>	Referenzwertung: ja / nein	
Referenzkategorie 3: Referenz (LPH 6-8) (kann zu Referenz 1 oder 2 identisch sein)	Bewertungsschlüssel	max. mögl. Punktzahl
Das Referenzprojekt hat ein vergleichbares Bauvolumen von $\geq 1,0$ Mio. € brutto (KG 300+400) . <small>(Bauvolumen $\geq 1,0$ Mio.€ = 8 Punkte; $< 0,5$ Mio. € = 0 Punkte; dazwischen wird linear interpoliert und auf eine Nachkommastelle gerundet)</small>	von / bis 8 / 0	23
Vergleichbarkeit mit der Aufgabenstellung: Gegenstand des Referenzprojektes ist eine Umbaumaßnahme inkl. Sanierung im Bereich Hochbau . <small>(Umbau inkl. Sanierung: 5 Punkte, reine Sanierung/Instandhaltung ohne Umbau: 4 Punkte, reiner Umbau ohne Sanierung: 3 Punkte, Anbau an Bestand: 2 Punkte, freistehender Neubau: 1 Punkt, kein Hochbau: 0 Punkte)</small>	von / bis 5 / 0	
Vergleichbarkeit der Komplexität: Das Referenzprojekt wurde mindestens der Honorarzone III zugeordnet. (ja: 3 Punkte, nein: 0 Punkte)	von / bis 3 / 0	
Bei dem Referenzprojekt wurden die Leistungsphasen 6-8 dem Bewerber beauftragt bzw. von ihm vollständig erbracht. (LPH 6, 7: jeweils 1 Punkt, LPH 8: 4 Punkte)	von / bis 6 / 0	
Eigene Projektdarstellung des Referenzprojektes (beigefügt: 1 Punkt, nicht beigefügt: 0 Punkte) <small>(siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)***.</small>	von / bis 1 / 0	

V_2	Schulverband Mittelschule Lindenberg Generalsanierung Mensa Lindenberg VgV-Verfahren Objektplanung Bewertungsmatrix Auswahlverfahren - Auswahlkriterien	Meixner + Partner Projektentwicklung Projektsteuerung GmbH  Stand: 17.01.2022
-----	--	---

WICHTIGER HINWEIS: Die Informationen in diesem Dokument sind geistiges Eigentum und urheberrechtlich geschützt von Meixner+Partner GmbH. Die Weiterverwendung oder eigenmächtige Veröffentlichung dieses urheberrechtlich geschützten Dokuments ist nicht gestattet.

Zusatzpunkte (Hinweis: Die Zusatzpunkte werden je Unterkategorie nur 1x vergeben. Es genügt, wenn die Unterkategorie bei einer Referenz erfüllt ist)	Bewertungsschlüssel		max. mögl. Punktzahl
Gegenstand eines der eingereichten Referenzprojekte ist die Zusammenarbeit mit einem öffentlichen Auftraggeber bzw. beim Referenzprojekt wurden die einschlägigen Vergaberichtlinien analog eines öffentli. Auftraggebers (Anlage 3 zu Art. 44 BayHO (ANBest-K)) eingehalten.	ja / nein	5 / 0	16
Bei mindestens einem der eingereichten Referenzprojekte wurden die Vorgaben der Barrierefreiheit bei Gebäuden, die für die Nutzung durch die Öffentlichkeit vorgesehen sind, nach DIN 18040-1 eingehalten.	ja / nein	5 / 0	
Gegenstand eines der eingereichten Referenzprojekte war die Planung eines Gebäudes für die öffentliche Nutzung, unter Berücksichtigung der speziellen baulichen Anforderungen beim Bauen für Kinder (Unfallverhütung, Orientierbarkeit,...).	ja / nein	6 / 0	
Gesamtpunktzahl (gerundet auf ganze Zahlen)			85

Hinweis zur Rundung der Gesamtpunktzahl: Um eine faire Wertung aller Teilnehmer gewährleisten zu können, wird in Bezug auf die Gesamtpunktzahl mathematisch auf ganze Zahlen gerundet.

*Anmerkung: Die Referenzprojekte 1 und 2 müssen verschieden sein. Das Referenzprojekt 3 kann identisch zu 1 oder 2 sein.

**Anmerkung zur Bewertung der Referenzen: Die eingereichten Referenzen werden auf Grundlage der oben aufgeführten Parameter bewertet. Die Gesamtbewertung aller eingereichten Referenzen erfolgt folgendermaßen: Es sind mindestens 3 Referenzen einzureichen (je Referenzkategorie ein Referenzprojekt), die mit der Aufgabenstellung vergleichbar sind. In diesem Fall zählt die Summe der Bewertungspunkte der eingereichten Referenzen, zzgl. der Zusatzpunkte.
 Wird mehr als eine Referenz je Referenzkategorie von einem Bewerber eingereicht, so wird die beste Referenz je Referenzkategorie gewertet. Die insgesamt maximal zu erreichende Punktzahl beträgt **85 Punkte**, unabhängig davon, ob 3 oder mehr Referenzprojekte eingereicht wurden. Es werden nur Referenzprojekte gewertet, für die ein Referenzdatenblatt (= Anlage 7, 8 und 9) im Teilnahmeantrag ausgefüllt wird. Werden zusätzliche Referenzen eingereicht, ist das Referenzdatenblatt der jeweiligen Referenzkategorie dem zu Folge zu kopieren, auszufüllen und dem Teilnahmeantrag beizufügen.

Als Büroreferenz wird auch eine Referenz gewertet, die ein Mitarbeiter des Büros in seiner Tätigkeit bei einem früheren Arbeitgeber maßgeblich bearbeitet hat.

*** Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte: Alle Referenzprojekte sind aussagekräftig auf jeweils höchstens **zwei DIN A4-Seiten oder einer DIN A3-Seiten** darzustellen und zu beschreiben. Die graphische Darstellung (z.B. mit Grundrissen, Ansichten, Fotos etc.) und eine kurze Beschreibung in Textform sollen Ihr Vorgehen bei den Referenzprojekten erläutern und uns die Wertung ermöglichen.