


W_3.4	Gemeinde Kissing WBW Neubau Grundschule Objektplanung Gebäude und Freianlagen Bewertungsmatrix Zuschlagskriterien	Meixner + Partner Projektentwicklung Projektsteuerung GmbH Stand: 27.01.2022	
-------	--	--	---


WICHTIGER HINWEIS: Die Informationen in diesem Dokument sind geistiges Eigentum und urheberrechtlich geschützt von Meixner+Partner GmbH. Die Weiterverwendung oder eigenmächtige Veröffentlichung dieses urheberrechtlich geschützten Dokuments ist nicht gestattet.

Zuschlagskriterien (Gesamtbewertung)	Wichtungs- punkte	Bewertung (5 -1 Punkte)	max. mögl. Punktzahl	% an Gesamt
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	----------------------------	-------------

A	Wettbewerb					
	Ergebnis des Planungswettbewerbs	Preisgerichtsbewertung mit Rang: 1.Rang --> 500 Punkte 2.Rang --> 425 Punkte 3.Rang --> 350 Punkte 4.Rang --> 275 Punkte 5.Rang --> 200 Punkte	entfällt	entfällt	500	50%
	Zwischensumme A				500	50%

B	Nachprüfung: Kostenanalyse				
B 1	Bewertung der Investitionskosten	10		50	5,0%
B 2	Bewertung der Nutzungskosten	10		50	5,0%
	Zwischensumme B			100	10,0%

C	Vergabeverhandlung Teil 1: Darlegung des für die Durchführung des Projekts vorgesehenen Projektteams , unter Nennung von konkreten Angaben im Hinblick auf die nachfolgend genannten Punkte.				
C 1	<u>Projektorganisation:</u> • Aufgabenverteilung, Entscheidungsbefugnis • Vertretungsregelung	3		15	1,5%
C 2	<u>Projektteam:</u> • Kapazitätsplanung • Verfügbarkeit und Erreichbarkeit	4		20	2,0%
C 3	<u>Projektleiter Objektplanung Gebäude:</u> • beruflicher Lebenslauf / Zusatzqualifikationen • Erfahrung mit vergleichbaren Projekten	6		30	3,0%
C 4	<u>Projektleiter Objektplanung Freianlagen:</u> • beruflicher Lebenslauf / Zusatzqualifikationen • Erfahrung mit vergleichbaren Projekten	6		30	3,0%
C 5	<u>technische Objektüberwachung Gebäude:</u> • beruflicher Lebenslauf / Zusatzqualifikationen • Erfahrung mit vergleichbaren Projekten	4		20	2,0%
C 6	<u>technische Objektüberwachung Freianlagen:</u> • beruflicher Lebenslauf / Zusatzqualifikationen • Erfahrung mit vergleichbaren Projekten	4		20	2,0%
	Zwischensumme C			135	13,5%

W_3.4	Gemeinde Kissing WBW Neubau Grundschule Objektplanung Gebäude und Freianlagen Bewertungsmatrix Zuschlagskriterien	Meixner + Partner Projektentwicklung Projektsteuerung GmbH Stand: 27.01.2022	
-------	--	--	---

WICHTIGER HINWEIS: Die Informationen in diesem Dokument sind geistiges Eigentum und urheberrechtlich geschützt von Meixner+Partner GmbH. Die Weiterverwendung oder eigenmächtige Veröffentlichung dieses urheberrechtlich geschützten Dokuments ist nicht gestattet.

Zuschlagskriterien (Gesamtbewertung)	Wichtigungs- punkte	Bewertung (5 -1 Punkte)	max. mögl. Punktzahl	% an Gesamt
--------------------------------------	------------------------	----------------------------	----------------------------	-------------

D	Vergabeverhandlung Teil 2: Darlegung der Herangehensweise an die konkrete Planungsaufgabe durch den Projektleiter / Stellvertret. Projektleiter und ggf. Nachunternehmen bzw. ARGE-Partner, wobei auf die nachfolgend genannten Punkte eingegangen werden soll. Eine Erläuterung soll möglichst anhand von Projektbeispielen erfolgen und den Bezug zum Auftragsgegenstand herstellen. Hinweis: Der Auftraggeber legt großen Wert auf die Gesamtkoordination aller fachlich Beteiligten durch den Objektplaner im Sinne der HOAI / ZVB. Dies soll bei den Punkten D1 - D7 berücksichtigt werden.			
D 1	Analyse der Aufgabenstellung in Verbindung mit ihrem vorliegenden Wettbewerbsbeitrag. (Erkennen der projektspezifischen Anforderungen)	8	40	4,0%
D 2	Darlegung der geplanten Umsetzung der aus der Analyse der Aufgabestellung gewonnenen Erkenntnisse beim Projekt	6	30	3,0%
D 3	Darlegung der Methoden der Kostensicherung . Ausarbeitung der Vorgehensweise im Umgang mit Kostensteigerungen und Nachträgen .	5	25	2,5%
D 4	Darlegung der Methoden der Termineinhaltung und des " kritischen Weges " in der Planungs- und Bauphase. Ausarbeitung der Vorgehensweise im Umgang mit Terminverzügen und Lieferengpässen .	5	25	2,5%
D 5	Darstellung der Erfahrungen und Fachkenntnisse bei Ausschreibungen nach den Regularien der VOB/A .	4	20	2,0%
D 6	Darstellung der Erfahrungen mit Projekten für einen öffentlichen Auftraggeber .	3	15	1,5%
D 7	Darlegung der vorgesehenen Methoden der Zusammenarbeit mit den zu benennenden Beteiligten beim konkreten Projekt.	2	10	1,0%
Zwischensumme D			165	16,5%

E	Honorar: Honorarermittlung im Rahmen der HOAI.			
	Das Honorarangebot wird wie folgt linear bewertet: Das günstigste Honorar erhält die Höchstpunktzahl (5 Punkte). Die Abweichungen zum günstigsten Honorar werden prozentual berechnet. Die Abweichung ergibt den Abzug in Prozent von der Höchstpunktzahl. Punkteberechnung auf 2 Nachkommastellen genau. (Rechenbeispiel: 100.000 € = 100% = 5,00 Punkte; 120.000 € = 120% = 4,00 Punkte; 150.000 € = 150% = 2,50 Punkte; 200.000 € = 200% = 0,00 Punkte)	20	100	10,0%
Zwischensumme E			100	10,0%

Bewertungssumme gesamt (max. 1.000 Punkte)	1.000	100%
---	--------------	-------------

Erläuterung der Bewertung:

sehr gut = 5 Punkte = ohne Einschränkung erfüllt
 gut = 4 Punkte = erfüllt
 befriedigend = 3 Punkte = mit leichten Einschränkungen erfüllt
 ausreichend = 2 Punkte = mit gewichtigen Einschränkungen erfüllt
 mangelhaft = 1 Punkt = weitgehend nicht erfüllt

Bei der Gesamtbewertung aufgrund des oben genannten Bewertungssystems erfolgt auch eine vergleichende Bewertung der Bieter untereinander.

Um eine faire Wertung aller Bieter gewährleisten zu können, wird in Bezug auf die **Gesamtpunktzahl** mathematisch auf **ganze Zahlen gerundet**.