

**KOSTENSCHÄTZUNG**

Projekt: **Absberg, Nutzungsänderung Haus Klara als Tagesstätte (TENE)**  
 Grundlage: Vorentwurfsplanung / 4.10.2021

Stand: 22.10.2021

Kostengruppe		Bezugsgröße (m <sup>2</sup> / m <sup>3</sup> / St.)		EP	Einh.	Gesamtsumme (Brutto)	Anteil (%)
100	Grundstück		m <sup>2</sup>		EUR	0,00	0,0
200	Vorbereitende Maßnahmen	1,00	St.	63.271,54	EUR	63.271,54	1,7
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.594,00	m <sup>2</sup>	1.085,19	EUR	1.729.790,25	45,9
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.594,00	m <sup>2</sup>	513,83	EUR	819.044,89	21,7
500	Außenanlagen	1,00	St.	125.334,47	EUR	125.334,47	3,3
600	Ausstattung + Kunstwerke	30,00	St.	9.371,25	EUR	281.137,50	7,5
700	Baunebenkosten	1.594,00	m <sup>2</sup>	471,41	EUR	751.421,35	19,9
800	Finanzierung				EUR	0,00	

Gesamtkostenschätzung ca. EUR 3.770.000,00

**Kosten-Kennwerte:**

1.0	Brutto-Grundfläche (BGF)	1.594,00	m <sup>2</sup>	Ges. Kosten / BGF	EUR	2.365,12
1.1				Kosten KG 200-700 / BGF	EUR	2.365,12
1.2				Kosten KG 300+400 / BGF	EUR	1.599,02
2.0	Brutto-Rauminhalt (BRI)	5.723,00	m <sup>3</sup>	Ges. Kosten / BRI	EUR	658,75
2.1				Kosten KG 200-700 / BRI	EUR	658,75
2.2				Kosten KG 300+400 / BRI	EUR	445,37
3.0	Anzahl der Nutzeinheiten (NE) / Bewohner (BW)	30,00	St.	Ges. Kosten / BW	EUR	125.666,67