

PROJEKT: ABSBERG, NUTZUNGSÄNDERUNG HAUS KLARA IN TAGESSTÄTTE

RAUM - UND FUNKTIONSPROGRAMM

Stand: 16.12.2021

| Lfd.Nr.<br>1 | Gesch.<br>2 | Raumbezeichnung<br>3      | Soll         |     |             | Ist          |     |             | Diff.          |                             |
|--------------|-------------|---------------------------|--------------|-----|-------------|--------------|-----|-------------|----------------|-----------------------------|
|              |             |                           | Größe        |     |             | Größe        |     |             | Soll/Ist<br>10 | Bemerkung<br>11             |
|              |             |                           | 4            | 5   | 6           | 7            | 8   | 9           |                |                             |
|              |             |                           | WO*          | GE* | ZU*         | WO*          | GE* | ZU*         |                |                             |
| 0.00         | EG          | <b>Therapie 1+2</b>       |              |     |             |              |     |             |                |                             |
| 0.01         |             | Flur                      | 22,5         |     |             | 22,6         |     |             |                |                             |
| 0.02         |             | Therapieraum 1            | 30,0         |     |             | 57,8         |     |             |                | Musik- / Gymnastikraum      |
| 0.03         |             | Abstellraum               | 5,0          |     |             | 3,4          |     |             |                |                             |
| 0.04         |             | Therapieraum 2            | 30,0         |     |             | 36,3         |     |             |                | Werk- / Bastelraum          |
| 0.05         |             | Rollst.-Abst. / Garderobe |              |     | 33,0        |              |     | 12,5        |                | 5,5 m² pro R-Stellpl.+Gard. |
| 0.06         |             | WC Herren / RStF          | 5,0          |     |             | 8,4          |     |             |                | DIN 18040-R                 |
| 0.07         |             | Vorraum                   | 15,0         |     |             | 17,0         |     |             |                | Wartebereich 2. RW          |
| 0.08         |             | WC Damen / RStF           | 5,0          |     |             | 8,4          |     |             |                | DIN 18040-R                 |
|              |             |                           |              |     |             |              |     |             |                |                             |
|              |             | <b>Summe EG</b>           | <b>112,5</b> |     | <b>33,0</b> | <b>153,9</b> |     | <b>12,5</b> |                |                             |
|              |             |                           |              |     |             |              |     |             |                |                             |
| 1.00         | 1.OG        | <b>Gruppe 1+2</b>         |              |     |             |              |     |             |                |                             |
| 1.01         |             | Flur                      | 46,5         |     |             | 27,4         |     |             |                |                             |
| 1.02         |             | Gruppe 1                  | 56,0         |     |             | 48,1         |     |             |                | 8 Personen                  |
| 1.03         |             | Ruheraum 1                | 10,0         |     |             | 8,3          |     |             |                |                             |
| 1.04         |             | Abstellraum               | 5,0          |     |             | 4,7          |     |             |                |                             |
| 1.05         |             | Rollst.-Abst. / Garderobe |              |     | 33,0        |              |     | 14,8        |                | 5,5 m² pro R-Stellpl.+Gard. |
| 1.06         |             | Gruppe 2                  | 56,0         |     |             | 58,2         |     |             |                | 8 Personen                  |
| 1.07         |             | Ruheraum 2                | 10,0         |     |             | 12,2         |     |             |                |                             |
| 1.08         |             | Abstellraum               | 5,0          |     |             | 9,7          |     |             |                |                             |
| 1.09         |             | Pflegebad                 | 18,0         |     |             | 21,3         |     |             |                | DIN 18040-R                 |
| 1.10         |             | WC Damen / RStF           | 5,0          |     |             | 5,9          |     |             |                | DIN 18040-R                 |
| 1.11         |             | WC Herren / RStF          | 5,0          |     |             | 5,8          |     |             |                | DIN 18040-R                 |
| 1.12         |             | Vorraum                   | 15,0         |     |             | 17,3         |     |             |                | Wartebereich 2. RW          |
|              |             |                           |              |     |             |              |     |             |                |                             |
|              |             | <b>Summe 1.OG</b>         | <b>231,5</b> |     | <b>33,0</b> | <b>218,8</b> |     | <b>14,8</b> |                |                             |
|              |             |                           |              |     |             |              |     |             |                |                             |

Stand: 16.12.2021

| Wohn-, Fachleistungs- und Mischflächen |              |    |                             |
|--|--------------|----|-----------------------------|
| Größe                                  |              |    | Bemerkung<br>15             |
| 12                                     | 13           | 14 |                             |
| W*                                     | F*           | M* |                             |
|  |              |    |                             |
|  | 22,6         |    |                             |
|  | 57,8         |    | Musik- / Gymnastikraum      |
|  | 3,4          |    |                             |
|  | 36,3         |    | Werk- / Bastelraum          |
|  | 12,5         |    | 5,5 m² pro R-Stellpl.+Gard. |
|  | 8,4          |    | DIN 18040-R                 |
|  | 17,0         |    | Wartebereich 2. RW          |
|  | 8,4          |    | DIN 18040-R                 |
|  |              |    |                             |
|  | <b>166,4</b> |    |                             |
|  |              |    |                             |
|  |              |    |                             |
|  | 27,4         |    |                             |
|  | 48,1         |    | 8 Personen                  |
|  | 8,3          |    |                             |
|  | 4,7          |    |                             |
|  | 14,8         |    | 5,5 m² pro R-Stellpl.+Gard. |
|  | 58,2         |    | 8 Personen                  |
|  | 12,2         |    |                             |
|  | 9,7          |    |                             |
|  | 21,3         |    | DIN 18040-R                 |
|  | 5,9          |    | DIN 18040-R                 |
|  | 5,8          |    | DIN 18040-R                 |
|  | 17,3         |    | Wartebereich 2. RW          |
|  |              |    |                             |
|  | <b>233,6</b> |    |                             |
|  |              |    |                             |

PROJEKT: ABSBERG, NUTZUNGSÄNDERUNG HAUS KLARA IN TAGESSTÄTTE

RAUM - UND FUNKTIONSPROGRAMM

Stand: 16.12.2021

| Lfd.Nr.<br>1 | Gesch.<br>2 | Raumbezeichnung<br>3       | Soll         |             |             | Ist          |             |              | Diff.          |                         |
|--------------|-------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|----------------|-------------------------|
|              |             |                            | Größe        |             |             | Größe        |             |              | Soll/Ist<br>10 | Bemerkung<br>11         |
|              |             |                            | 4            | 5           | 6           | 7            | 8           | 9            |                |                         |
|              |             |                            | WO*          | GE*         | ZU*         | WO*          | GE*         | ZU*          |                |                         |
| 2.00         | 2.OG        | <b>Gruppe 3+4</b>          |              |             |             |              |             |              |                |                         |
| 2.01         |             | Flur                       | 37,0         |             |             | 32,6         |             |              |                |                         |
| 2.02         |             | Gruppe 3                   | 56,0         |             |             | 57,3         |             |              |                | 8 Personen              |
| 2.03         |             | Ruheraum 3                 | 10,0         |             |             | 14,2         |             |              |                |                         |
| 2.04         |             | Abstellraum                | 5,0          |             |             | 4,7          |             |              |                |                         |
| 2.05         |             | Gruppe 4                   | 42,0         |             |             | 49,4         |             |              |                | 6 Personen              |
| 2.06         |             | Ruheraum 4                 | 10,0         |             |             | 15,7         |             |              |                |                         |
| 2.07         |             | Büroraum                   |              | 15,0        |             |              | 15,5        |              |                |                         |
| 2.08         |             | WC Personal                |              | 3,5         |             |              | 5,3         |              |                |                         |
| 2.09         |             | WC Herren / RStF           | 5,0          |             |             | 8,1          |             |              |                | DIN 18040-R             |
| 2.10         |             | WC Damen / RStF            | 5,0          |             |             | 8,4          |             |              |                | DIN 18040-R             |
| 2.11         |             | Vorraum                    | 15,0         |             |             | 11,4         |             |              |                | Wartebereich 2. RW      |
|              |             | <b>Summe 2.OG</b>          | <b>185,0</b> | <b>18,5</b> |             | <b>201,7</b> | <b>20,8</b> |              |                |                         |
| 3.00         | DG          | <b>Abstellraum / Lager</b> |              |             |             |              |             |              |                |                         |
| 3.01         |             | Abstellraum 1              |              |             | 25,0        |              |             | 47,8         |                | Lagerung Bastelmaterial |
| 3.02         |             | Abstellraum 2              |              |             | 5,0         |              |             | 4,9          |                | Lagerung Bastelmaterial |
|              |             | <b>Summe DG</b>            |              |             | <b>30,0</b> |              |             | <b>52,7</b>  |                |                         |
| 4.00         | UG          | <b>Keller</b>              |              |             |             |              |             |              |                |                         |
| 4.01         |             | E-Technik                  |              |             | 12,0        |              |             | 10,9         |                |                         |
| 4.02         |             | HS-Technik                 |              |             | 25,0        |              |             | 27,1         |                |                         |
| 4.03         |             | Abstell 3                  |              |             | 25,0        |              |             | 31,4         |                |                         |
| 4.04         |             | Abstell 4                  |              |             | 25,0        |              |             | 50,5         |                |                         |
|              |             | <b>Summe UG</b>            |              |             | <b>87,0</b> |              |             | <b>120,0</b> |                |                         |

Stand: 16.12.2021

| Wohn-, Fachleistungs- und Mischflächen |              |              |                         |
|--|--------------|--------------|-------------------------|
| Größe                                  |              |              | Bemerkung<br>15         |
| 12                                     | 13           | 14           |                         |
| W*                                     | F*           | M*           |                         |
|  | 32,6         |              |                         |
|  | 57,3         |              | 8 Personen              |
|  | 14,2         |              |                         |
|  | 4,7          |              |                         |
|  | 49,4         |              | 6 Personen              |
|  | 15,7         |              |                         |
|  | 15,5         |              |                         |
|  | 5,3          |              |                         |
|  | 8,1          |              | DIN 18040-R             |
|  | 8,4          |              | DIN 18040-R             |
|  | 11,4         |              | Wartebereich 2. RW      |
|  | <b>222,5</b> |              |                         |
|  |              |              |                         |
|  | 47,8         |              | Lagerung Bastelmaterial |
|  | 4,9          |              | Lagerung Bastelmaterial |
|  | <b>52,7</b>  |              |                         |
|  |              |              |                         |
|  |              | 10,9         |                         |
|  |              | 27,1         |                         |
|  |              | 31,4         |                         |
|  |              | 50,5         |                         |
|  |              | <b>120,0</b> |                         |

PROJEKT: ABSBERG, NUTZUNGSÄNDERUNG HAUS KLARA IN TAGESSTÄTTE

RAUM - UND FUNKTIONSPROGRAMM

Stand: 16.12.2021

| Lfd.Nr.<br>1 | Gesch.<br>2 | Raumbezeichnung<br>3           | Soll<br>Größe |             |              | Ist<br>Größe |             |              | Diff.<br>Soll/Ist<br>10 | Bemerkung<br>11         |
|--------------|-------------|--------------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
|              |             |                                | 4             | 5           | 6            | 7            | 8           | 9            |                         |                         |
|              |             |                                | WO*           | GE*         | ZU*          | WO*          | GE*         | ZU*          |                         |                         |
| 5.00         |             | <u>Verkehrsfläche</u>          |               |             |              |              |             |              |                         |                         |
| 5.01         | EG          | TH 1                           |               |             | 15,0         |              |             | 17,4         |                         |                         |
| 5.02         | 1.OG        | TH 1                           |               |             | 15,0         |              |             | 6,2          |                         |                         |
| 5.03         | 2.OG        | TH 1                           |               |             | 15,0         |              |             | 22,4         |                         |                         |
| 5.04         | DG          | TH 1                           |               |             | 15,0         |              |             | 3,7          |                         |                         |
| 5.05         | UG          | Flur                           |               |             | 15,0         |              |             | 16,3         |                         |                         |
|              |             |                                |               |             |              |              |             |              |                         |                         |
|              |             | <b>Summe Verkehrsfläche</b>    |               |             | <b>75,0</b>  |              |             | <b>66,1</b>  |                         |                         |
|              |             |                                |               |             |              |              |             |              |                         |                         |
| 7.00         |             | <b>Aufzug</b>                  |               |             | <b>6,0</b>   |              |             | <b>6,6</b>   |                         | EN 81-70:2003 min. Typ3 |
|              |             |                                |               |             |              |              |             |              |                         |                         |
|              |             |                                |               |             |              |              |             |              |                         |                         |
|              |             | <b>Zwischensummen</b>          | <b>529,0</b>  | <b>18,5</b> | <b>264,0</b> | <b>574,5</b> | <b>20,8</b> | <b>272,6</b> |                         |                         |
|              |             | <b>GESAMT WO+GE</b>            | <b>547,5</b>  |             |              | <b>595,3</b> |             |              | <b>47,8</b>             |                         |
|              |             | <b>GESAMTSUMME EINRICHTUNG</b> | <b>811,5</b>  |             |              | <b>867,9</b> |             |              |                         |                         |

|  |  |                     |           |             |  |           |             |  |  |  |
|--|--|---------------------|-----------|-------------|--|-----------|-------------|--|--|--|
|  |  | <b>Plätze</b>       | <b>30</b> |             |  | <b>30</b> |             |  |  |  |
|  |  | <b>m² pro Platz</b> |           | <b>18,3</b> |  |           | <b>19,8</b> |  |  |  |
|  |  |                     |           |             |  |           |             |  |  |  |

\* **WO**=Wohnflächen, **GE**=Geschäftsräume, **ZU**=Zubehörräume (Wohnflächenverordnung WoFIV)

Stand: 16.12.2021

| Wohn-, Fachleistungs- und Mischflächen |              |              |                         |
|--|--------------|--------------|-------------------------|
| Größe                                  |              |              | Bemerkung               |
| 12                                     | 13           | 14           |                         |
| W*                                     | F*           | M*           |                         |
|  |              | 17,4         |                         |
|  |              | 6,2          |                         |
|  |              | 22,4         |                         |
|  |              | 3,7          |                         |
|  |              | 16,3         |                         |
|  |              | <b>66,1</b>  |                         |
|  |              |              |                         |
|  |              | <b>6,6</b>   | EN 81-70:2003 min. Typ3 |
|  |              |              |                         |
| <b>W</b>                               | <b>F</b>     | <b>M</b>     |                         |
| <b>0,0</b>                             | <b>675,3</b> | <b>192,6</b> |                         |
| <b>675,3</b>                           |              |              |                         |
| <b>867,9</b>                           |              |              |                         |

Aufteilungsschlüssel  
Wohnen (W)  
und Fachleistung (F)

|             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|
| <b>0,0</b>  | <b>1,0</b>  |             |
| <b>0,00</b> | <b>0,78</b> | <b>0,22</b> |

\* **W**= Wohn-, **F**= Fachleistungs-, **M**= Mischflächen  
(Empfehlung der AG Personenzentrierung)