

Planungsleistungen nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10, Leistungsphasen 3-9  
Nutzungsänderung Haus Klara in Absberg in eine Tagesstruktureinrichtung für erwachsene Menschen  
mit Behinderung nach dem Erwerbsleben mit 30 Plätzen  
**Veröffentlichungs-Nr.: .....**

**Aufforderung zur Abgabe eines Angebots und zur Teilnahme am  
Verhandlungsgespräch gemäß § 52 VgV**

---

**Über Vergabepattform**

An alle Bieter der Angebotsphase

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Auswertung der Teilnahmeanträge dürfen wir Ihnen mitteilen, dass Ihr Unternehmen für die Angebotsphase zugelassen worden ist.

Wir bitten Sie, Ihr Honorarangebot und das Formblatt „Erklärung zum Vertragsentwurf“ in Textform mit Angabe der natürlichen Person sowie eine schriftliche Darstellung Ihrer Methoden zur Erbringung der Leistung (Abwicklungskonzept) für die folgenden Tagesordnungspunkte 1 bis 4, bis **Tag, TT.MM.20JJ um ..... Uhr** (Einsendefrist) an die Vergabestelle über die Vergabepattform zu übersenden. Ein Anspruch auf Verhandlung besteht für die Bieter jedoch nicht.

Fragen zum Verfahren sind ausschließlich über die Vergabepattform einzureichen.

Soweit Sie nicht anders informiert werden, bitten wir Sie, sich zur Verhandlung am

**Tag, TT.MM.20JJ**

unter folgender Adresse einzufinden:

**Anschrift**

**Bitte melden Sie sich am Empfang an.**

**Die genaue Uhrzeit erhalten Sie mit separater Mitteilung über die Vergabepattform.**

Ihr Angebot wird wie folgt verhandelt:

Ihr Angebot ist als Erstangebot als Grundlage zum Verhandlungsgespräch zu sehen. Der Auftraggeber behält sich vor, ggf. nach dem Verhandlungsgespräch von allen Bietern ein finales Angebot anzufordern (oder Teile davon).

Für das Verhandlungsgespräch ist folgender Ablauf geplant. Ihr Konzept ist überwiegend durch den/die vorgesehene/n Projektleiter/in, den/die stellvertretende/n Projektleiter/in und die Bauleitung zu erläutern. Hierfür steht Ihnen ein **Beamer (mit VGA-/HDMI-Anschluss)** zur Verfügung. Wir möchten Sie bitten, **einen Laptop mitzubringen**.

Für die Darstellung Ihrer Konzepte zu den Tagesordnungspunkten 1 bis 4 stehen Ihnen **45 Minuten** zur Verfügung.

**TOP 0                    Begrüßung und Vorstellung des Gremiums**

**Aufforderung zur Abgabe eines Angebots und zur Teilnahme am  
Verhandlungsgespräch gemäß § 52 VgV**

**TOP 1            Vorstellung des vorgesehenen Projektteams**

Unterkriterien:

- 1.1    Vorstellung des vorgesehenen Projektteams und der  
        Berufserfahrung
- 1.1.1   Projektleitung (5 Punkte)
- 1.1.2   Stellv. Projektleitung (5 Punkte)
- 1.1.3   Bauleitung (5 Punkte)
- 1.2    Verfügbarkeit (freie Ressourcen), Vertretungsregelung, bürointerne  
        Projektorganisation und persönliche Referenzprojekte
- 1.2.1   Projektleitung (5 Punkte)
- 1.2.2   Stellv. Projektleitung (5 Punkte)
- 1.2.3   Bauleitung (5 Punkte)
- 1.3    Erfahrungen mit Baumaßnahmen im Denkmalschutz (5 Punkte)

Gesamt: 35 Punkte / Gesamt Ø: 5 Punkte x Gewichtung 1,3  
maximal zu erreichende Punkte: 6,5

**TOP 2            Darstellung der Arbeitsweise**

Unterkriterien:

- 2.1    Vorbereitung sowie erste Schritte bei Leistungsbeginn  
        (5 Punkte)
- 2.2    Methoden zur Erreichung einer nachhaltigen und wirtschaftlichen Planung  
        (5 Punkte)

Gesamt: 10 Punkte / Gesamt Ø: 5 Punkte x Gewichtung 1,2  
maximal zu erreichende Punkte: 6

**TOP 3            Darstellung der Methoden zur Überwachung und Einhaltung der  
Kosten und Termine sowie des Berichtswesens an den  
Auftraggeber**

Unterkriterien:

- 3.1    Methoden zur Kostenverfolgung und -sicherung (5 Punkte)
- 3.2    Methoden zur Terminüberwachung und Gegensteuerungsmaßnahmen bei Verzü-  
        gen (5 Punkte)
- 3.3    Änderungsmanagement (Ereignisse während Planung / Ausführung) (5 Punkte)

Gesamt: 15 Punkte / Gesamt Ø: 5 Punkte x Gewichtung 1,3  
maximal zu erreichende Punkte: 6,5

**TOP 4            Arbeitsweise der Bauleitung in LPH 8**

Unterkriterien:

- 4.1    Darstellung der Nachtragsprüfung und ggf. Abwendung dieser  
        (5 Punkte)
- 4.2    Darstellung der Terminkontrolle und Einhaltung dieser,  
        insbesondere in der LPH 8 (5 Punkte)
- 4.3    Vorbereitung der Abnahme nach VOB (5 Punkte)
- 4.4    Vorgehen bei Leistungsdefiziten ausführender Firmen  
        (5 Punkte)
- 4.5    Darstellung der Organisation sowie der örtlichen Präsenz auf der Baustelle  
        (5 Punkte)
- 4.6    Methoden zur Umsetzung der Maßnahme im laufenden Betrieb (5 Punkte)

Gesamt: 30 Punkte / Gesamt Ø: 5 Punkte x Gewichtung 1,4  
maximal zu erreichende Punkte: 7

**Aufforderung zur Abgabe eines Angebots und zur Teilnahme am  
Verhandlungsgespräch gemäß § 52 VgV**

**TOP 5**

**Honorar**

Unterkriterien:

- Honorarzone (Satz)
  - Leistungsbild gem. Vorgabe
  - Umbauzuschlag in %
  - Nebenkosten pauschal in %
  - Fotodokumentation LPH 8
  - Einarbeitung in die vorliegenden Unterlagen der Leistungsphasen 1 und 2
  - Mitwirken bei der Erstellung des Förderantrags
  - Projektsteuerungsaufgaben gem. Anlage 1 zum Formblatt Honorarangebot
  - Zu- und Abschlag auf das Gesamthonorar
- ➔ Bewertung über eine Musterhonorarberechnung

Bestbieter: Honorarangebot A = 5 Punkte

Weitere Bieter: Honorarangebot B = 5 Punkte -  $((B/A) - 1) * 5$  Punkte

Weitere Bieter: Honorarangebot C = 5 Punkte -  $((C/A) - 1) * 5$  Punkte

Gesamt: 5 Punkte x Gewichtung 1,2

maximal zu erreichende Punkte: 6

Die (Unter-) Kriterien der Tagesordnungspunkte 1-4 werden wie folgt bewertet:

Bewertungsmaßstab	Punkte
Aufgrund der Erläuterungen zu den jeweiligen Unterpunkten kann eine im Vergleich zu den anderen Angeboten <b>sehr gute</b> Durchführung erwartet werden.	5
Aufgrund der Erläuterungen zu den jeweiligen Unterpunkten kann eine im Vergleich zu den anderen Angeboten <b>gute</b> Durchführung erwartet werden.	4
Aufgrund der Erläuterungen zu den jeweiligen Unterpunkten kann eine im Vergleich zu den anderen Angeboten <b>befriedigende</b> Durchführung erwartet werden.	3
Aufgrund der Erläuterungen zu den jeweiligen Unterpunkten kann eine im Vergleich zu den anderen Angeboten <b>ausreichende</b> Durchführung erwartet werden.	2
Aufgrund der Erläuterungen zu den jeweiligen Unterpunkten kann eine im Vergleich zu den anderen Angeboten <b>mangelhafte</b> Durchführung erwartet werden.	1

Das Angebot und das Verhandlungsgespräch sind in deutscher Sprache zu verfassen bzw. zu führen.

Wir bitten Sie, den Eingang dieser Einladung und Ihre Teilnahme am Verhandlungsgespräch über die Vergabeplattform zu bestätigen.

**Anlagen**

Angebotsformular Honorar

Formblatt Erklärung zum Vertragsentwurf

Planungsleistungen nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10, Leistungsphasen 3-9  
Nutzungsänderung Haus Klara in Absberg in eine Tagesstruktureinrichtung für erwachsene Menschen  
mit Behinderung nach dem Erwerbsleben mit 30 Plätzen

Veröffentlichungs-Nr.: .....

**Aufforderung zur Abgabe eines Angebots und zur Teilnahme am  
Verhandlungsgespräch gemäß § 52 VgV**

---

***Eingangs- und Teilnahmebestätigung über die Vergabepattform***

---

Firma / Büro

---

Datum, Unterschrift, Stempel

Planungsleistungen nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10, Leistungsphasen 3-9  
Nutzungsänderung Haus Klara in Absberg in eine Tagesstruktureinrichtung für erwachsene Menschen  
mit Behinderung nach dem Erwerbsleben mit 30 Plätzen

Veröffentlichungs-Nr.: .....

## Honorarangebot

Einsendefrist für das Honorarangebot sowie für folgende Unterlagen

- Formblatt „Erklärung zum Vertragsentwurf“
- Abwicklungskonzept

ist der **TT.MM.20JJ um 10:00 Uhr**

Die Unterlagen sind form- und fristgerecht elektronisch über die Vergabeplattform unter  
<http://www.staatsanzeiger-eservices.de/> einzureichen.

Fragen zum Verfahren sind ausschließlich über die Vergabeplattform einzureichen. Weitere Informationen entnehmen Sie der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots und zur Teilnahme am Verhandlungsgespräch gemäß § 52 VgV.

Planungsleistungen nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10, Leistungsphasen 3-9  
Nutzungsänderung Haus Klara in Absberg in eine Tagesstruktureinrichtung für erwachsene Menschen  
mit Behinderung nach dem Erwerbsleben mit 30 Plätzen

Veröffentlichungs-Nr.: .....

## Honorarangebot

Büro



<b>Bezeichnung</b>		Objektplanung Gebäude und Innenräume § 34
<b>Honorarzone</b>		III
<b>Satz (unten, Mitte, oben)</b>		
<b>Leistungsphasen und Vergütung in %</b>	3 EP	15 %
	4 GP	3 %
	5 AP	25 %
	6 VV	10 %
	7 MV	4 %
	8 OÜ	32 %
	9 OB	2 %
<b>Nebenkosten pauschal in %</b>		
<b>Umbauzuschlag in %</b>		







Besondere Leistungen (mit Bewertung im Vergabeverfahren)	
<b>Fotodokumentation LPH 8</b> in € (netto) pauschal	
<b>Einarbeitung in die vorliegenden Unterlagen der Leistungsphasen 1 und 2</b> in € (netto) pauschal	
<b>Mitwirken bei der Erstellung des Förderantrags</b> in € (netto) pauschal	
<b>Projektsteuerungsaufgaben gem. Anlage 1 zum Formblatt Honorarangebot</b> in € (netto) pauschal	

Planungsleistungen nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10, Leistungsphasen 3-9  
Nutzungsänderung Haus Klara in Absberg in eine Tagesstruktureinrichtung für erwachsene Menschen  
mit Behinderung nach dem Erwerbsleben mit 30 Plätzen



Veröffentlichungs-Nr.: .....

## Honorarangebot




### mögliche besondere Leistungen (ohne Bewertung im Vergabeverfahren)


### Zu- und Abschlag

Zuschlag auf Gesamthonorar in %	
Abschlag auf Gesamthonorar in %	

### Zeithonorar (€/h)

Auftragnehmer	
Dipl.-Ing.	
Sonstige Mitarbeiter	

### Sonstiges / Bemerkungen



 Ort, Datum

Ort, Datum



Name der natürlichen Person

Planungsleistungen nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10, Leistungsphasen 3-9  
Nutzungsänderung Haus Klara in Absberg in eine Tagesstruktureinrichtung für erwachsene Menschen  
mit Behinderung nach dem Erwerbsleben mit 30 Plätzen

Veröffentlichungs-Nr.: .....

### Erklärung zum Vertragsentwurf

Büro



Ich/Wir bin/sind mit dem übersandten Vertragsentwurf und den AVB's und ZVB's sowie der Verpflichtungs-  
erklärung nach dem Verpflichtungsgesetz einverstanden.

☐ Ja

☐ Nein

Falls nein, bitten wir um Angabe der Gründe und evtl. Änderungen:



Die Angabe von Gründen und evtl. Änderungen kann auch auf einer separaten Anlage erfolgen.

Ort, Datum

Ort, Datum



Name der natürlichen Person

bei ARGE: des bevollmächtigten Vertreters



**Anlage 1 zum Formblatt Honorarangebot  
(zu Besondere Leistungen Projektsteuerungsaufgaben)**

**Planungsleistungen nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10, Leistungsphasen 3-9**

**Projekt: Nutzungsänderung Haus Klara in Absberg in eine Tagesstruktureinrichtung für erwachsene Menschen mit Behinderung nach dem Erwerbsleben mit 30 Plätzen**

**Umfang der Leistungen des Auftragnehmers**

Der Auftragnehmer hat die nachfolgend genannten Teilleistungen allein oder in Zusammenarbeit mit den fachlich Beteiligten abschließend zu erstellen, dem Auftraggeber zur Entscheidung vorzulegen und ihn ggf. zu unterstützen.

Die Leistungserstellung umfasst:

- die Vorgabe bzw. Mitwirken von Solldaten für eine wirtschaftliche Erstellung und Nutzung des Objekts,
- die Kontrolle der Bauabwicklung und damit verbundenen Baukosten.

Der Auftragnehmer hat bzgl. der Kontrolle der Baukosten insbesondere folgende Leistungen zu erbringen:

**1.1 Leistungsphasen 3 bis 4 (Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung)**

**1.1.1 Kosten**

Fortführen der Leistungen aus Leistungsphase 1 und 2

**1.1.1.1 Erfassen aller Kosten im Zuge Kostenberechnung ggf. mit Kostensplitting in Abstimmung mit dem Bauherrn durch Zusammenführung der Angaben aller Projektbeteiligten**

**1.1.1.2 Darstellung der Abweichung zur Kostenschätzung**

**1.2 Leistungsphasen 5 bis 7 (Ausführungsplanung, Vorbereiten der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe)**

**1.2.1 Kosten**

Fortführen der Leistungen aus Leistungsphase 1-4

**1.2.1.1 Kostenkontrolle zur Ausführungsplanung**

- Erfassen der von den Planungsbeteiligten verursachten und gemeldeten Kostenänderungen
- Kostenkontrolle zum Zeitpunkt der Ausschreibung und Vergabe durch Erfassen der Sollkosten für die Vergabeeinheiten (Gewerkekosten) unter Zusammenführen der Angaben der Fachplaner
- Kostenkontrolle als Erfassen der Kostenanschläge durch Zusammenführung der Angaben aller Beteiligten

**1.2.1.2 Auftrags- und Zahlungskontrolle**

- Darstellung der Abweichung zur genehmigten Kostenberechnung
- Erfassen aller Nachträge in Kostenkontrolle

### **1.3      Leistungsphase 8 (Ausführung, Objektüberwachung)**

#### **1.3.1    Kosten**

Fortführen der Leistungen aus Leistungsphase 1-7

- 1.3.1.1    Kostenkontrolle als Erfassung aller Abschlags- und Schlussrechnungen zur Kostenfeststellung durch Zusammenführen der Angaben aller Beteiligten
- Zahlungsfreigabe („sachliche Richtigkeit“ bzw. „zur Kenntnisnahme“) mit Übernahme in Bauausgabebuch und Zuordnung der Kostengruppen sowie Kostensplitting nach Vereinbarung
  - Erstellen von 6 wöchentlichen Kostenberichten