

Kostenschätzung
Ersatzneubau Henneberg-Grundschule
Stand 09/2022


	Nutzfläche	Faktor	BGF-Fläche	€/m² BGF	Summe € brutto
Raumprogramm Stand 23.02.2022	3.294,50 m²	1,6	5.271,20 m²	2.907,45	15.325.750,44 €
Zweifach-Halle 27*30m	1.220,00 m²	1,6	1.952,00 m²	2.702,70	5.275.670,40 €
geschätzt, für Gastraum etc.	300,00 m²	1,6	480,00 m²	2.702,70	1.297.296,00 €
Gesamt KG300+400	4.814,50 m²		7.703,20 m²		21.898.716,84 €
KG500 (7,5% der KG300+400)					1.642.403,76 €
KG600 (3,5% der KG300+400)					766.455,09 €
KG700 (25% der KG300+400)					5.474.679,21 €
Gesamt KG300-700 brutto	4.814,50 m²		7.703,20 m²	3.866,22	29.782.254,90 €

Grundlagen:

- KG 300-700 auf Basis BKI-Kostenkennwerte Stand I. Quartal 2019

 - hierauf + 36,5% Kostensteigerung zu II. Quartal 2022 gem. Stat. Bundesamt
 gem. Statistischem Bundesamt für Gewerbliche Betriebsgebäude Stand 09/2022

d.h.:

Allgemeinbildende Schulen 2.130 €/m²BGF + 36,5% = 2.907,45 €/m²BGF

Mehrzweck - 2-fach - Turnhalle 1.980 €/m²BGF + 36,5% = 2.702,70 €/m²BGF

- Raumprogramm zur Vorlage bei der RUF Stand 23.02.2022

Konjunkturindikatoren Preise			
Baupreisindizes ¹ Neubau (konventionelle Bauart) von Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Umsatzsteuer Originalwert 2015 = 100			
Jahr, Quartal	Wohngebäude	Büro- gebäude	Gewerbliche Betriebs- gebäude
2022	II	147,2	149,2
	I	138,1	139,7
	IV	132,3	133,4
	III	129,6	130,0
2021	II	125,2	125,4
	I	120,8	121,2
	IV	115,6	116,0
	III	115,1	115,5
2020	II	117,7	118,1
	I	117,2	117,6
	IV	115,7	116,1
	III	115,1	115,4
2019	II	114,3	114,6
	I	113,4	113,7
	IV	111,5	111,7
	III	110,6	110,9
2018	II	109,2	109,5
	I	108,2	108,5
	IV	106,4	106,7
	III	105,7	105,9
2017	II	104,9	105,1
	I	104,0	104,2

Quelle:

www.destatis.de/ Statistisches Bundesamt