

---

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

## Rückbau, Erdbauarbeiten

### Bauherr / Projektdaten:

Projektbezeichnung: Wemding | Kindergarten St. Marien

Auftraggeber: Stadt Wemding  
Marktplatz 3  
86650 Wemding

Ausführungsort: Kindergarten St. Marien  
Bgm. Eppl e Straß e  
86650 Wemding

Ausführungsbeginn: . . .

Ausführungsende: . . .

---

### Ausschreibende Stelle/Rückfragen:

Bürobezeichnung: Stadtbauamt  
**Wemding**  
Marktplatz 3  
86650 Wemding  
Dipl. Ing. Jaumann  
Telefon 09092/9690-33  
Fax 09092/9690-60  
stadtbaumeister@wemding.de

---

### Abgabeort / Vergabedaten:

Vergabeart: Offenes Verfahren

Abgabeort: Architekturbüro Heppner  
Nürnberger Straß e 64/68  
86720 Nördl ingen

Angebotsabgabe: . . . :

Zuschlagsfrist: . . .

Bindefrist: . . .

---

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

### Rückbau, Erdbauarbeiten

#### Zusätzliche Vertragsbedingungen | Kalkulationsgrundlage, Ortskenntnis

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe über den Umfang der auszuführenden Arbeiten umfassend zu informieren und die örtlichen Gegebenheiten zu berücksichtigen.

Mit Abgabe des Angebotes erkennt der Bieter an, dass die im Leistungsverzeichnis enthaltenen Unterlagen eine genaue Kalkulation ermöglichen. Der Auftragnehmer bestätigt, sich ein Bild von der Lage und der Art des Bauvorhabens an Ort und Stelle gemacht zu haben.

Bedenken über die vorgesehene Ausführungsart sind bei Angebotsabgabe schriftlich anzuzeigen und berechtigen nicht zu Nachforderungen.

Schäden und Behinderungen die erst während der Bauausführung erkennbar werden, sind schriftlich dem Auftraggeber mitzuteilen. Die weitere Vorgehensweise wird vom Auftraggeber festgelegt.

Das Objekt sollte in jedem Fall vor Abgabe des Angebotes besichtigt werden. Nur so können alle für die Kalkulation und Ablaufplanung benötigten Gesichtspunkte erfasst werden.

#### Zusätzliche Vertragsbedingungen | Sondervorschläge, Nebenangebote

Das Hauptangebot ist auszufüllen.

Sondervorschläge (Alternativvorschläge) zu den beschriebenen Ausführungen, die zu wirtschaftlicheren (Kosten- und Bauzeitreduzierung) Lösungen führen, sind grundsätzlich erwünscht, soweit die Ästhetik und die geforderten Funktionen nicht beeinträchtigt werden. Sie sind unter dem Hinweis auf die entsprechenden Titel ausführlich zu erläutern. Zusätzliche Mengen bzw. Massen werden nicht vergütet. Ferner sind die Minderkosten auszuweisen.

Die Haftung und Gewährleistung für vom AN geänderte und/oder ergänzte Planung/Unterlagen geht in vollem Umfang für das gesamte Bauteil bzw. die Bauteilgruppe auf den AN über.

Nicht angefragte Alternativausführungen oder Sondervorschläge sind als gesondert beizufügende Nebenangebote einzureichen.

Die entsprechenden Leistungen sind umfassend und ausführlich zu beschreiben. Die Kosten und Mengenangaben müssen so erfolgen, dass die Gesamtkosten bei Berücksichtigung der Vorschläge ohne weiteres ermittelt werden können.

Alle in der vorliegenden Leistungsbeschreibung geforderten Eigenschaften für Bauteile und Baustoffe müssen grundsätzlich durch die Alternativausführung erfüllt werden. Auf eventuelle Abweichungen ist besonders hinzuweisen. Prüfzeugnisse und Nachweise über Zulassungen durch zuständige Behörden und Güteüberwachungsstellen sind beizufügen. Bei Nichterfüllung scheidet das Angebot bei der Wertung aus.

Sämtliche Kosten, die im Zusammenhang mit den Sondervorschlägen dem Architekten und

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 2

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

den Fachingenieuren entstehen (z.B. Prüfung der Sondervorschläge, Anpassung von Schnittstellen) sowie die Gebühren für den Prüflingenieur sind vom AN zu tragen.

### Zusätzliche Vertragsbedingungen | Nachtragsangebote

Soweit Arbeiten notwendig werden, die im Hauptangebot nicht enthalten sind, sind rechtzeitig vor der Ausführung Nachtragsangebote in 2-facher Ausfertigung zu erstellen und dem AG zur Genehmigung vorzulegen.

Bereits bei der Angebotsabgabe für den AN ersichtliche Zusatzleistungen sind auf gesonderten Blättern dem Angebot beizufügen.

Der AN hat auf jegliche Massenüberschreitungen gegenüber dem beauftragten LV-Massen vor Ausführung schriftlich hinzuweisen und ein Nachtragsangebot zur Beauftragung einzureichen. Minderungen in anderen Positionen sind hierbei zu berücksichtigen.

Nachtragsangebote sind nur gültig, wenn Sie vom AG schriftlich anerkannt sind. Die Durchführung der Nachtragsarbeiten und ihre Abnahme stellen ausdrücklich keine Genehmigung des Nachtragsangebotes dar.

Nachtragspreise sind auf der Grundlage des Hauptangebotes nachvollziehbar zu ermitteln. Evtl. gegebene Nachlässe auf das Hauptangebot werden auch auf die Nachtragsangebote angewandt.

Sämtliche eingereichten Nachträge müssen folgende Angaben über jede Nachtragsposition enthalten:

- Stoffkosten
- Gerätekosten
- Lohnkosten
- Wagnis/Gewinn
- Allgemeine Geschäftskosten
- Baustellenallgemeinkosten

### Zusätzliche Vertragsbedingungen | Abrechnung

Der Auftragnehmer hat seine Leistungen prüfbar abzurechnen.

Er hat die Rechnungen übersichtlich aufzustellen und dabei die Reihenfolge der Posten einzuhalten und die in den Vertragsbestandteilen enthaltenen Bezeichnungen zu verwenden.

Die zum Nachweis von Art und Umfang der Leistung erforderlichen Mengenberechnungen, Zeichnungen, und andere Belege sind beizufügen. Änderungen und Ergänzungen des Vertrages sind auf Verlangen des Auftragsgebers gesondert in Rechnung zu stellen.

Die Rechnungen sind an den Bauherrn adressiert über den Architekten einzureichen

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 3

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

**Zusätzliche Vertragsbedingungen | Haftung, Gefahrenübergang, Abnahme**

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Der AN trägt die Gefahr entsprechend § 644 BGB bzw. VOB bis zur Abnahme.

Es wird eine förmliche Abnahme vereinbart.

Über die Abnahme ist eine von beiden Vertragsparteien zu unterzeichnendes Protokoll anzufertigen.

Zur Abnahme müssen folgende Unterlagen und Nachweise in Heftordnern an den AG übergeben werden:

- Zusammenstellung aller Fabrikate, Typen und Bestellnummern etc. aller verwendeten Bauteile und Baustoffe wie z. B. Dämmstoffe, Farben usw. in einer Liste.
- Bauaufsichtliche Zulassungen der verwendeten Bauteile und Baustoffe, Übereinstimmungserklärungen, Einbauanleitungen usw.
- Betriebs-, Bedienungs- und Wartungsanleitungen zu allen vom AN gelieferten und eingebauten Bauteilen und Anlagen
- Vor bzw. im Zuge der Abnahme sind alle erforderlichen Bedienwerkzeuge dem AG auszuhändigen.

Die Haftung des Auftragnehmers kann auch durch Prüfvermerke anderer am Bau beteiligter Planer wie Architekten und Fachberater auf den zur Genehmigung vorzulegenden Fertigungsplänen nicht eingeschränkt werden. Für die Konstruktions- und Funktionssicherheit der fertigen Leistung sowie für die Einhaltung der in dieser Leistungsbeschreibung geforderten technischen Werte übernimmt der Bieter die volle und uneingeschränkte Haftung.

**Zusätzliche Technische Vorschriften | Fach- und Sachkundenachweise**

Zum Nachweis der Leistungsfähigkeit und Sachkunde sind vom Bieter mit Abgabe des Angebotes insbesondere folgende Bestätigungen, Eignungsnachweise, Planungsleistungen vorzulegen:

- Sachkundennachweis für Arbeits- und Gesundheitsschutz bei Arbeiten in kontaminierten Bereichen nach BGR 128 bzw. DGUV Regel 101-004
- Sachkundennachweis gem. TRGS 519 - gültiger Nachweis Entsorgungsfachbetrieb gem. § 56 KrWG

Die Abbrucharbeiten dürfen nur unter der Leitung eines fachkundigen und zuverlässigen Unternehmens ausgeführt werden. Die einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften sind zu beachten und einzuhalten.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 4

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Folgende Unterlagen sind vor Baubeginn der Bauleitung des AG vorzulegen:

- Angaben zum Personal mit Benennung aller für die Arbeitssicherheit zuständigen Personen; entsprechende Qualifikationen und Bestellungen sind in Kopie vorzulegen
- Unterweisungsnachweis der Arbeitnehmer mit Unterschriften der Arbeitnehmer
- Nachweise der medizinischen Vorsorgeuntersuchung für alle auf der Baustelle eingesetzten Personen, die mit schadstoffhaltigen Materialien umgehen
- Gefährdungsanalyse
- Arbeitsplan mit Angabe der angewendeten Arbeitsverfahren
- Betriebsanweisungen
- Kopie der Anzeige über die Aufnahme von Asbestsanierungsarbeiten an die zuständigen Stellen (Gewerbeaufsicht, Berufsgenossenschaft)
- Nachweis über die Genehmigung für den Transport von gefährlichen Abfallstoffen einschl. Versicherungsnachweis
- Terminplan mit allen auszuführenden Arbeiten
- Schweißerglaubnis (sofern Schweißarbeiten durchgeführt werden)

Die Vorlage der genannten Dokumente ist Pflicht. Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht.

Die Unterlagen bilden die Grundlage für ein sicheres Arbeiten auf der Baustelle und dienen der Umsetzung der gesetzlich und berufsgenossenschaftlich geforderten Vorschriften und Richtlinien. Darüber hinaus ermöglichen diese, potentiell auftretende Gefahren zu erkennen und entsprechende Maßnahmen zur Vermeidung zu ergreifen. Bei Nichtvorlage der Unterlagen oder Unvollständigkeit behält sich der AG vor, entsprechende Abzüge von den vom AN gestellten Rechnungen vorzunehmen.

Ein evtl. Baustellenpersonalwechsel nach Aufnahme der Arbeiten ist der Bauleitung unaufgefordert und im Voraus mitzuteilen.

### Zusätzliche Technische Vorschriften | Arbeitsablauf Rückbau

Grundsätze Rückbau

Die Rückbaumaßnahme ist in folgenden Schritten zu realisieren - Rückbauablauf -

Orientierung:

- Baustelleneinrichtung, Freischaltung Gebäude
- Sicherungsmaßnahmen vorh. Ver- und Entsorgung
- Beachte Schutz der nachbarrechtlichen Belange, des Brandschutz der Schule (Feuerwehrezufahrt) und des Schutzgrades der Parkanlagen!
- zuerst Rückbau Bungalow und Schaffung Zufahrt zum Hauptgebäude
- bedarfsweise: Voruntersuchung von Konstruktionen, analytische Voruntersuchungen
- Entkernung nichtmineralischer Abfälle, Schadstoffsanierung und Entsorgung dieser Abfälle (KMF, Wellasbest, teerhaltige Abdichtungen, Ölkabel, Ziegelmauerwerk)
- Herrichtung Bauelfläche für Demontagearbeiten Wellasbestplatten
- Abbruch - Separierung und Aufbereitung des Abfallaufkommens
- Analytik der Haufwerke und Festlegung Entsorgungs-/Verwertungsweg/ Herstellen RC-Material

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 5

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

### Zusätzliche Technische Vorschriften | Sicherungsmassnahmen

Sämtliche Sicherungsmaßnahmen gegen örtlich zuerwartende Niederschlags-, Abflussereignisse und gegen Frost sind auf Kosten und Verantwortung des AN durchzuführen

Diese Sicherungsmaßnahmen - insbesondere die Folienabdeckung der offenen Aushubbereiche und Verfüllmaterialien - sind auf das sorgfältigste durchzuführen. Kosten aus Behinderung und Stillstände, welche aus nicht ausreichend windgesicherter Abdeckung resultieren, sind ausschließlich vom AN zu tragen.

Staubentwicklung ist im Zuge des Abbruchs zu vermeiden. Ggf. ist die Bausubstanz mit Wasser feucht zu halten.

Die ständige Sauberkeit der öffentlichen Straßen und Verkehrswege ist durch den Auftragnehmer zu garantieren. Für eventuelle Schäden infolge Nichtbeachtung dieser Forderung haftet der Auftragnehmer allein. Bei Nichteinhaltung hat der Auftraggeber das Recht die Leistungen auf Kosten des Auftragnehmers zu veranlassen.

Die einwandfreie Sicherung der Straßenbeläge, Randsteine usw. gegen jegliche Beschädigungen, sowie der Unterhalt von Zufahrten und Arbeitsflächen ist durch den AN durchzuführen. Nach Beendigung sämtlicher ausgeschriebener Leistungen sind dies Maßnahmen komplett und rückstandslos zu entfernen.

Die Durchführung aller Absperr- und Sicherheitsmaßnahmen, einschl. Beleuchtung und Beschilderung nach den polizeilichen Vorschriften ist für die gesamte Bauzeit zu gewährleisten.

Wenn durch die Tätigkeit des AN Schäden an Nachbargebäuden und Personen, an Belägen, Gehwegen, Grünflächen, Gebäuden, Bauteilen und Gegenständen Dritter auftreten, so sind diese AN zu beheben. Sämtliche notwendigen Versicherungen, auch zum vorgenannten Zwecke, sind Sache des Anbieters und entsprechend einzukalkulieren.

Diese Arbeiten sind - sofern nicht separat ausgeschrieben - in die Einheitspreise oder Pauschalpreise einzurechnen.

### Zusätzliche Technische Vorschriften | Baustellensicherung

Die Baumaßnahme wird durch einen Sicherheits- und Gesundheitskoordinator begleitet. Vor Ausführungsbeginn bzw. vor Arbeitsaufnahme ist dem SiGeKo sowie der örtlichen Bauleitung unaufgefordert ein entsprechender Nachweis der Unterweisung der Beschäftigten auf dieser Baustelle nach BGV A.1 "Sicherheitstechnische Unterweisung UVV" i. V. m. § 12 des Arbeitsschutzgesetzes zu übergeben und

Für die Sicherung der Baustelle während der Bauarbeiten entsprechend der behördlichen und berufsgenossenschaftlichen Vorschriften, sowie den Unfallverhütungsvorschriften ist der Auftragnehmer allein verantwortlich. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, während der Dauer seiner Arbeiten das Gerüst benutzungssicher im Sinne der

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 6

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Unfallverhütungsvorschriften vorzuhalten.

### Zusätzliche Technische Vorschriften | Lage von Leitungen, Kabeln und dgl.

Vor Beginn der Abbrucharbeiten hat sich der Auftragnehmer bei den

Versorgungsunternehmen davon zu überzeugen, dass Leitungen (z. B. für Strom, Gas, Wasser, Wärme) einwandfrei unterbrochen sind und keine Medien mehr geführt werden.

Der Auftragnehmer hat sich vor Ausführung der Arbeiten über die Lage von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen und dgl. beim Auftraggeber und bei den für die Ver- und Entsorgungsanlagen zuständigen Trägern anhand von Bestandsplänen, Ortsterminen und den dazu ergangenen Anweisungen zu unterrichten.

Er trägt die Verantwortung dafür, dass diese Leitungen nicht beschädigt werden. Falls bestehende Leitungen während der Baumaßnahme die Arbeiten stark behindern, sind die ausgeschriebenen Temporären Maßnahmen durchzuführen.

Der AN hat dafür zu sorgen, dass Hydranten, Absperrschieber, Entwässerungs- und sonstigen Abdeckungen frei und zugänglich gehalten werden. Die von den zuständigen Betrieben und Verwaltungen zum Schutze ihrer Leitungen und sonstigen Einrichtungen getroffenen Bestimmungen sind zu beachten.

Soweit Abwässer anfallen, sind diese so zu sammeln und abzuleiten bzw. zu entsorgen, dass keine Schäden entstehen. Erforderliche Genehmigungen sind Sache des AN.

Für die Entsorgung des Baubetriebes wie Toilettenanlagen, Abwässer und Flüssigkeiten jeglicher Art, Müll etc., sind die entsprechenden behördlichen Genehmigungen einzuholen und deren Auflagen zu befolgen.

Die Genehmigungen werden nicht gesondert vergütet.

### Zusätzliche Technische Vorschriften | Baustelleneinrichtung

Der AN hat eine geeignete Baustelleneinrichtung in Abstimmung mit der BÜ vorzusehen, und einen Baustelleneinrichtungsplan vorzulegen. Die Baustelleneinrichtung beinhaltet die Entsorgung von sämtlichem Schutt und Abwässer etc.

Baustrom- und Bauwasseranschlüsse sind vom AN herzustellen

Die Kosten für den Verbrauch von Strom und Wasser trägt der AN.

Kran / Hebmittel stehen bauseitig nicht zur Verfügung

Sanitärcontainer steht bauseitig nicht zur Verfügung.

Es sind alle Arbeitsgerüste für die Demontearbeiten der Deckenverkleidungen bis zu einer Arbeitshöhe 4,5 m über FFB in die Einheitspreise einzurechnen

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 7

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
Übertrag:						

### Zusätzliche Technische Vorschriften | Entsorgung von Bau- und Abbruchabfällen

Der Auftragnehmer wird mit Aufnahme seiner Tätigkeit Abfallerzeuger und zugleich Besitzer aller Materialien.

Die Entsorgung sämtlicher anfallenden Materialien ist nach den Vorschriften des z.Z. gültigen Abfallbeseitigungsgesetzes durchzuführen.

Mit der Novellierung der Gewerbeabfallverordnung zum 01.08.2017 wurde die in § 6 Abs. 1 Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) verankerte Abfallhierarchie auch auf gewerbliche Siedlungsabfälle sowie Bau- und Abbruchabfälle übertragen.

Damit haben Erzeuger und Besitzer von Bau- und Abbruchabfällen die folgenden Abfallfraktionen jeweils getrennt zu sammeln, zu befördern und nach Maßgabe des § 8 Abs. 1 GewAbfV vorrangig der Vorbereitung zur Wiederverwendung oder dem Recycling zuzuführen:

- Glas
- Kunststoff
- Metalle, einschließlich Legierungen
- Holz
- Dämmmaterial
- Bitumengemische
- Baustoffe aus Gipsbasis
- Beton
- Ziegel
- Fliesen und Keramik
- Weitere Fraktionen, die nach eigenen rechtlichen Anforderungen entsorgt werden müssen (z.B. Photovoltaikmodule, gefährliche Abfälle - wie künstliche Mineralfaserabfälle und Asbestzement, u.a.)

Ist eine Getrenntsammlung nicht oder nur teilweise möglich (z.B. aus Platzgründen) oder wirtschaftlich nicht zumutbar, so ist eine gemischte Erfassung nach folgenden Maßgaben zulässig:

- Gemische, die vorwiegend Kunststoffe, Metalle oder Holz enthalten, sind unverzüglich einer Vorbehandlungsanlage zuzuführen. Glas, Dämmmaterialien, Bitumengemische und Baustoffe aus Gips dürfen nur enthalten sein, soweit sie die Vorbehandlung nicht beeinträchtigen.
- Gemische, die überwiegend Beton, Ziegel, Fliesen oder Keramik enthalten, sind unverzüglich einer Aufbereitungsanlage zuzuführen.

Zulässige Gemische, die keiner Vorbehandlungs- bzw. Aufbereitungsanlage zugeführt werden, sind getrennt von anderen Abfällen zu halten und vorrangig einer ordnungsgemäßen, schadlosen und hochwertigen sonstigen geeigneten Verwertung zuzuführen.

Für Abfälle zur Verwertung kann ein Entsorger Ihrer Wahl beauftragt werden.

Bitte beachten Sie die Dokumentationspflichten für Abfallerzeuger und -besitzer nach § 8 Abs. 3 GewAbfV.

Gefährliche Abfälle sind in jedem Fall zwingend von den übrigen Bau- und Abbruchabfällen getrennt zu halten und als Sonderabfall zu entsorgen. Es gilt ein Vermischungsverbot für gefährliche Abfälle nach § 9 Abs. 2 KrWG.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 8



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Vorlage eines Verwertungs-/Entsorgungskonzeptes eine Woche vor Beginn der Arbeiten inkl. lückenloser Nachvollziehbarkeit der angebotenen Entsorgungswege und -Einrichtungen für alle betreffenden Positionen, Entsorger-Nr. einschl. Grenzwertlisten und erforderlichem Parameterumfang zur Deklaration etc.

Die Kosten und Deponiegebühren / Entsorgungsgebühren sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Die Wahl der Verwertung und der Verwertungswege obliegt dem AN im Benehmen mit den gesetzlichen Vorgaben und zugehörigen Verordnungen sowie ggf. der Andienungspflichten für Abfälle zur Beseitigung.

Die Beförderung von evtl. anfallendem schadstoffbelastetem Aushub- und Abbruchmaterial unterliegt der Genehmigungspflicht nach § 12 AbfG und darf nur von hierzu zugelassenen Unternehmen vorgenommen werden. Der Nachweis über das Vorliegen einer gültigen Beförderungsgenehmigung ist dem Auftraggeber zusammen mit dem Angebot vorzulegen. Die Annahme der anfallenden Materialien in der zur Verfügung stehenden Zeit muss sichergestellt werden, ebenso die behördliche Genehmigung. Des Weiteren sind alle Kosten für die Genehmigung der EVN's, Laden, Transport, LfU-, Maut- und Deponiegebühren etc. in die einschlägigen Pos. mit einzukalkulieren.

Wartezeiten, die auf Grund der Analytik und Deklaration durch die BÜAG bis zum Erreichen der Schadstofffreiheit durchgeführt werden, sind miteinzukalkulieren.

Der AN ist berechtigt, vor Abbruch der Gebäude, verwertbare Materialien zu gewinnen und dies eigenständig weiter zu verwenden. Durch dies Maßnahmen dürfen jedoch nicht die vorgegebenen und vereinbarten Termine, beeinträchtigt werden.

Einen Schuttablagerungsplatz hat der Anbieter selbst zu bestimmen, die Kosten für die Förderung und Nutzung der Lagerplätze sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Alle aus dem Gebäude rückgebaute und abgebrochene Materialien, sind sortiert und getrennt zu Entsorgen. Die Entsorgungsströme aller Materialien sind lückenlos nachzuweisen. (Einzelentsorgung, Übernahmescheine etc.) Die Nachweise müssen die Art, Menge und Annahmestelle des Materials enthalten. Die Baustellenabfälle aus dem Bereich des AN sind gesondert zu sammeln und fachgerecht zu entsorgen.

Soweit in einzelnen Positionen nichts Explizites angegeben ist, ist bei der Entsorgung von Stahlbeton, Beton oder Mauerwerksabbruchmaterial (Ziegel, Kalksandstein, Naturstein) von einer Deklaration Rc 1 nach ErsatzbaustoffV auszugehen und einzukalkulieren.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 9

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
Übertrag:						

### Zusätzliche Technische Vorschriften | Abbruchanweisung

Vor Beginn von Abbrucharbeiten ist eine Abbruchanweisung entsprechend der berufsgenossenschaftlichen Vorschriften und den Vorgaben des SiGeKo zu erstellen und mind. 2 Wochen vor Abbruchbeginn zur Weiterleitung an die Gewerbeaufsicht zweifach zu übergeben.

In diese Anweisung gehören u. a. Angaben über den Einsatz von Baumaschinen, Gefahrenbereiche, Sicherheitsabstände, Verkehrs- und Fluchtwege, die Personensicherung an hochgelegenen Arbeitsplätzen (über 5,0 m Absturzhöhe) und Gerüste. Ferner ist in der Anweisung festzulegen, ob die Abbrucharbeit eine gefährliche Arbeit im Sinne von § 36 UVV "Allgemeine Vorschrift" (VBG 1) ist und die ständige Anwesenheit des Aufsichtführenden erfordert.

### Zusätzliche Technische Vorschriften | Staubbminderung

Durch den Einsatz moderner Technik und fortschrittlicher Verfahren entsprechend dem Stand der Technik muss die Staubbelastung auf den Baustellen so gering wie möglich gehalten werden.

Nachfolgend werden die wichtigsten Maßnahmen zur Reduzierung von Staub dargestellt:

- Abbruch- bzw. Rückbauprojekte möglichst großstückig zerlegen
- Das Abwerfen von Abrissgut ist nicht zulässig. (Transport per Hand, mit Hilfe von Bauaufzügen, Baumaschinen oder abgedeckten Schuttrutschen u. ä. organisieren)
- Alternative Rückbaumethoden, wie Sprengung, prüfen (Zeitgewinn, Reduzierung der Staubbelastung)
- Bei großflächigen Rückbauarbeiten, Abbrüchen und Sprengungen von Großobjekten Einhausung des Bauwerks oder geeignete alternative Staubbinding, wie eine intensive Benetzung oder einen Wasservorhang, vorsehen.
- Bei Staub verursachenden Fassadenarbeiten Gerüste mit Planen abhängen
- Feuchthalten des staubenden Materials z. B. mittels gesteuerter Wasserbedüsung
- Umschlagverfahren mit geringen Abwurfhöhen, kleinen Austrittsgeschwindigkeiten, kleinen

Austrittsöffnungen, abgedeckten Schuttrutschen und abgedeckten Auffangbehältern

- Förderbänder im Freien abdecken, Übergabestellen kapseln
- Verhüllung bzw. Einhausung von Arbeitsbereichen
- Reinigung verschmutzter Arbeitsbereiche
- Staubablagerungen vermeiden bzw. bei Auftreten mit Feucht- oder Nassverfahren nach dem Stand der Technik oder saugenden Verfahren beseitigen. Trockenes Kehren oder Abblasen von Staubablagerungen mit Druckluft ist grundsätzlich nicht zulässig.
- Kein bis wenig Umlagern oder Zusammenschieben von Schüttgütern auf Umschlagplätzen
- Keine bis wenige sowie kurze Lagerung staubender Güter (auch Erdaushub)
- Lagerstätten vor Windexposition schützen, z. B. durch ausreichende Befeuchtung, Schutzwände, Schutzwälle oder Abdeckungen
- Gelagertes Material abdecken (Folien), befeuchten, in abgedeckte Container / Silos lagern
- Füll- und Abzugsaggregate von Silos kapseln; Verdrängungsluft über Staubfilter (z. B.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 10

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Gewebefilter) ableiten

- Ladung von Transportfahrzeugen durch Planen oder geschlossene Gebinde sichern
- Baustraßen: befestigen, regelmäßig reinigen, Staubbindung durch Befeuchten Reinigung als Nassreinigung ohne Aufwirbelung
- Höchstgeschwindigkeit für Baustraßen (max. 30 km/h) festlegen
- Schmutzschleusen oder Radwaschanlagen an der Baustellenausfahrt
- Regelmäßige Reinigung der öffentlichen Straßen / Wege an der Baustellenausfahrt mit Nassreinigung
- Einsatz von emissionsarmen Arbeitsgeräten (s. a. Verordnung der Landesregierung zur Verbesserung der Luftqualität in Gebieten mit hoher Luftschadstoffbelastung - Luftqualitätsverordnung-Baumaschinen)

Folgende Verordnungen und Gesetze sind einzuhalten:

- Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
- Gefahrstoffverordnung (GefStoffV)
- REACH-Verordnung Verordnung (EG) Nr. 1907/2006 des Europäischen Parlaments und des Rates zur Registrierung, Bewertung, Zulassung und Beschränkung chemischer Stoffe (REACH)
- TRGS 500 Schutzmaßnahmen
- TRGS 519 Asbest Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten
- TRGS 521 Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit alter Mineralwolle
- TRGS 524 Schutzmaßnahmen für Tätigkeiten in kontaminierten Bereichen
- TRGS 559 Mineralischer Staub
- TRGS 900 Arbeitsplatzgrenzwerte
- TRGS 905 Verzeichnis krebserzeugender, keimzellmutagener oder reproduktionstoxischer

Stoffe

- TRGS 906 Verzeichnis krebserzeugender Tätigkeiten oder Verfahren nach § 3 Abs. 2 Nr. 3 GefStoffV
- DGUV Regel 101-004 Kontaminierte Bereiche
- DIN 18007 Abbrucharbeiten: Begriffe, Verfahren, Anwendungsbereiche

### Zusätzliche Technische Vorschriften | Lärminderung

Um die geltenden Immissionsrichtwerte einzuhalten bzw. unvermeidbare Geräusche auf ein

Mindestmaß zu beschränken, ist dem Stand der Technik entsprechende lärmarme Baumaschinen einzusetzen und alle möglichen technischen und organisatorischen Maßnahmen zur Lärmreduzierung auszuschöpfen.

Bei anhaltenden, unvermeidbaren Lärmbelastungen müssen ggf. "Lärmpausen" vereinbart werden.

Die Wirksamkeit der getroffenen Maßnahmen muss eigenverantwortlich überwacht werden. Gegebenenfalls sind weitere Maßnahmen zur Lärminderung zu treffen.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 11

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Bei Bedarf ist ein Konzept mit Maßnahmen zur Minimierung von Baulärm zu erstellen.

Beispiele für Maßnahmen zur Lärminderung auf Baustellen

Organisatorische Maßnahmen / Baustelleneinrichtung

- Betriebszeit der Baustelle pro Tag
- Ort der Materiallagerung und -anlieferung
- Transportmittel und -wege (Baustellenzufahrt und -ausfahrt)
- Niedrige Abwurfhöhe beim Beladen von Containern/LKW's
- Andienung mittels LKW nicht vor 7 Uhr
- Kleinere Betonierabschnitte für Bodenplatten und Decken (nächtliche Glättungsarbeiten vermeiden)
- Container bei Einrichtung der Baustelle als Abschirmung nutzen
- Ort der Pumpenplätze / Aufstellung Aggregate
- Positionierung Vorlagebehälter für Betonpumpe
- Lage der Silos
- Lage der Brecheranlagen
- Schallschutzwände, -folien, -vorhänge; Mobile Schallschutzwände an Geräten
- Instruktion der eingesetzten Mitarbeiter im Hinblick auf individuelle Lärmvermeidung (z.B. Abschalten von Maschinen bei Einsatzunterbrechungen, Bedienung nur im Einsatzbereich,

funktionsgerechter Einsatz, regelmäßige Wartung, "legen statt werfen" ...)

Maschinen

- Einzusetzende Geräte (niedriger Schalleistungspegel)
- Anzahl der gleichzeitig genutzten Geräte reduzieren
- Betriebszeiten lauterer Baumaschinen (Anzahl der Stunden, Paralleler Betrieb etc.)
- Stand der Technik (32. Bundesimmissionsschutzverordnung, Siegel "blauer Engel", im/am Gerät verbaute Lärmschutzeinrichtungen, etc.)
- Drehbohren (Bohrschnecke abbohren, nicht abschlagen)
- Lärmindernde Sägeblätter
- Akku-/Elektroglätter verwenden (besonders bei nächtlichen Glättungsarbeiten)

Abbrucharbeiten

- Fenster so lange wie möglich eingebaut lassen (Entkernungsarbeiten)
- Wenig Stemmarbeiten, Sägearbeiten -> besser Zerkleinern mit Abbruchzangen (Pulverisieren), alternativ Sprengungen (Auflockerungssprengungen)

Folgende Verordnungen und Gesetze sind einzuhalten:

- Bundes-Immissionsschutzgesetz
- Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm – Geräuschimmissionen (AVV Baulärm)
- Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung – 32. BImSchV
- Baunutzungsverordnung – BauNVO – Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
- Landes-Immissionsschutzgesetze
- Richtlinie 2000/14/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 8. Mai 2000 zur Angleichung der Rechtsvorschriften der Mitgliedstaaten über umweltbelastende

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 12

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Geräuschemissionen von zur Verwendung im Freien vorgesehenen Geräten und Maschinen

Die Bautelle wird gemäß AVV Baulärm 3.1.1 als Gebiet, in denen vorwiegend Wohnungen untergebracht sind, eingestuft.  
Folgende Richtwert sind einzuhalten  
- tagsüber 55 dB (A)  
- nachts 40 dB (A)  
Als Nachtzeit gilt die Zeit von 20.00 Uhr bis 7.00 Uhr.

Um die Gefahr von Gesetzesverstößen auszuschließen, ist der Betrieb an jeder Baustelle möglichst geräuscharm abzuwickeln. Zu diesem Zweck sind nach Möglichkeit lärmarme Baumaschinen einzusetzen und Abschirmmaßnahmen zu treffen. Zu den Abschirmmaßnahmen gehört auch eine den Schallschutz der Anwohner berücksichtigende Aufstellung der Baumaschinen.  
Geräte und Maschinen nach dem Anhang der 32. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung - 32. BImSchV) vom 29. August 2002 (BGBl. I S. 3478) müssen mit einer CE-Kennzeichnung, ergänzt durch die Angabe des garantierten Schalleistungspegels, versehen sein.  
Sie dürfen in Wohngebieten, Kleinsiedlungsgebieten, Sondergebieten, die der Erholung dienen, Kur- und Klinikgebieten, Gebieten für Fremdenbeherbergung sowie auf dem Gelände von Krankenhäusern und Pflegeanstalten an Sonn- und Feiertagen ganztägig sowie an Werktagen in der Zeit von 20.00 Uhr bis 07.00 Uhr nicht betrieben werden.

### Zusätzliche Technische Vorschriften | Standsicherheit

#### Standsicherheit

Vor Aufnahme der Abbrucharbeiten sind die Standsicherheit der baulichen Anlage, der daran angrenzenden Baukörper und möglicher Bauzwischenzustände zu untersuchen.  
Vor jeder Unterbrechung der Abbrucharbeiten ist dafür zu sorgen, dass keine gefährdenden Zustände von Abbruchzwischenständen bestehen bleiben (z.B. hängende Teile, unsichere Schrägstellung von Bauteilen). Gerüste: stehen bauseits nicht zu Verfügung - Alle Arbeitsgerüste, Hebebühnen, Absturzsicherungen einschl. deren Transport sind entsprechend dem Abbruchablauf -, und Fortschritt, in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.  
Die schriftliche Abbrucharweisung muss auf der Baustelle vorliegen.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 13

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
Übertrag:						

### Zusätzliche Technische Vorschriften | Schadstoffe - Allgemeine Hinweise

Ziel des Schadstoffausbaus ist eine vollständige Entfernung allerschadstoffhaltigen Materialien gemäß TRGS 519, 521, 551, 524, BGR 128, und Richtlinien für Arbeiten in kontaminierten Bereichen der TBG, so dass die anschließenden Abbrucharbeiten ohne Schutzmaßnahmen stattfinden können.

Die schadstoffhaltigen Produkte sind unter Beachtung der geltenden Vorschriften und Richtlinien zu demontieren und ordnungsgemäß nach den Vorgaben des Entsorgers weiterzubehandeln. Alle Demontage-, Verpackungs- und Ausschleusungsarbeiten von schadstoffhaltigen Materialien erfolgen, sofern nicht anders beschrieben, in der Regel mit Arbeitsschutzkleidung durch geeignetes Personal.

Für die Demontearbeiten ist eine Gefährdungsanalyse (schriftlich) sowie entsprechende Betriebsanweisungen nach GefStV und ein Arbeitsplan gemäß TRGS 519 bzw. DGUV R 101 004 zu verfassen. Die Dokumente sind der Bauleitung des AG vor Beginn der Arbeiten vorzulegen. Für den Umgang mit schadstoffhaltigen Produkten gelten folgende Grundsätze:

- Die Entstehung von Staub ist zu verhindern (Material möglichst zerstörungsfrei unter Bereitstellung von Saugern der Staubklasse H (Durchlassgrad <0,005%) mit entsprechenden Filtern bearbeiten bzw. demontieren)
- Staub darf nicht freigesetzt werden (Material vor der Bearbeitung anfeuchten, Geräte mit Absaugvorrichtung einsetzen)
- Staub darf nicht eingeatmet werden (Arbeiten mit Atemschutz (mindestens P2, bei hoher Staubbildung P3) Die gefilterte Abluft aus den Sanierungsbereichen muss aus dem Gebäude herausgeführt werden. Ein evtl. erforderlicher Filterwechsel hat gefahren- und kontaminierungsfrei zu erfolgen. Die Zulassung der Geräte zum Einsatz bei Schadstoffsanierungsarbeiten ist durch entsprechende Prüfzeugnisse bzw. Einzelnachweise nachzuweisen.

Das für die Demontage schadstoffhaltiger/-belasteter Materialien eingesetzte Personal muss gesundheitsuntersucht sein (G1.2 (Asbest), G26 (Atemschutzgeräte, G40 (krebserzeugende Stoffe)). Entsprechende Nachweise sind beizubringen.

Die Arbeitnehmer sind vor Durchführung der Arbeiten entsprechend zu unterweisen. Die erfolgte Unterweisung ist von jedem Arbeitnehmer mit Unterschrift zu bestätigen.

Für alle Arbeiten an schadstoffhaltigen Baumaterialien sind die Arbeitnehmer mit einer Arbeitsschutzkleidung entsprechend den geltenden Vorschriften und Richtlinien auszustatten (bei Staubbildung Atemschutzmasken (P2 bzw. P3), Schutzbrillen, staubdichte Einwegschutzhandschuhe, chemikalien- und splitterfeste Schutzhandschuhe, Sicherheitsschuhe, Überziehschuhe, Kopfschutz insbesondere bei Arbeiten über Kopf, bei Lärmbelastung Gehörschutz etc.). Die Atemschutzmasken sind dem eingesetzten Personal personengebunden zuzuordnen, namentlich zu kennzeichnen und täglich auf Funktionsfähigkeit, hygienischen Zustand und festen, aber bequemen Sitz zu kontrollieren.

Die Erfolgskontrolle der Schadstoffsanierungsarbeiten, die zur Freigabe der Sanierungsabschnitte für Nachfolgegewerke erforderlich ist, wird durch die Bauleitung des AG durchgeführt und ist vom AN nicht zu vergüten. Die Überprüfung des Sanierungserfolgs erfolgt organoleptisch und/oder messtechnisch. Messtechnische Kontrollen werden i.d.R. mittels Raumluftmessungen vorgenommen (Sanierungsziele entsprechend den geltenden

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 14

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Vorschriften und Richtlinien):

- 500 Asbest-/KMF-Fasern/m<sup>3</sup> bzw. Poisson-Wert 1.000 Fasern/m<sup>3</sup>

Kosten für aus der Probenahme resultierende Stillstandszeiten werden nicht vergütet.  
Werden bei der Erfolgskontrolle Mängel festgestellt, sind diese durch den AN umgehend nach Anweisung der Bauleitung zu beseitigen. Die hierbei entstehenden Kosten aufgrund einer verlängerten Vorhaltung bzw. Betrieb von Geräten und Einrichtungen trägt der AN. Die Kosten der danach notwendigen weiteren Kontrollen gehen zu Lasten des AN.

Sofern bei Ausführung der Arbeiten weitere Materialien mit Verdacht auf Schadstoffbeimengungen gefunden werden, die aufgrund ihrer Unzugänglichkeit bislang nicht identifiziert werden konnten, ist diesbezüglich umgehend die Bauleitung des AG zu informieren.  
Die weitere Vorgehensweise wird in Zusammenarbeit mit der Bauleitung des AG festgelegt.

### Zusätzliche Technische Vorschriften | Schadstoffe - Faserstäube, Mineralfaser

Aufgrund des Einbaualters ist davon auszugehen, dass alle in und an den Gebäuden vorhandenen Mineralfaserprodukte gemäß TRGS 905 und Gefahrstoffverordnung der Kategorie 2 zuzuordnen sind (Stoffe, die als krebserzeugend für den Menschen angesehen werden sollten; somit bestehen hinreichende Anhaltspunkte zu der Annahme, dass die Exposition eines Menschen gegenüber dem Stoff Krebs erzeugen kann; diese Annahme beruht im Allgemeinen auf geeigneten Langzeittversuchen und/oder sonstigen relevanten Informationen).

Bei Durchführung der Arbeiten sind im Wesentlichen die TRGS 521 zu beachten.

Nach TRGS 521 muss der Arbeitgeber vor Aufnahme der Arbeiten an Mineralwollprodukten eine Gefährdungsanalyse durchführen. Im Rahmen der Analyse erfolgt die Zuordnung der Tätigkeiten zu einer von drei Expositionskategorien (Expositionskategorienkonzept). Arbeitsplatzmessungen zur Feststellung der Faserkonzentrationen in der Raumluft sind nicht erforderlich, wenn die in den Tabellen 1a und 1b der TRGS genannten Tätigkeiten durchgeführt und deren Wirksamkeit überprüft sowie vom Arbeitgeber alle Maßnahmen der jeweiligen Expositionskategorie angewandt werden.

Im Wesentlichen sind folgende Anforderungen zu erfüllen:

- Gefährdungsbeurteilung
- Betriebsanweisung
- Unterweisung der Arbeitnehmer
- Aufnahme in das Gefahrstoffverzeichnis des Betriebs
- Organisatorische Schutzmaßnahmen (Einrichtung der Arbeitsbereiche, Festlegung von Transportwegen etc.)
- Technische Maßnahmen zur Faserstaubminimierung (Befeuchtung, Einsatz von Saugern)
- Auswahl geeigneter Arbeitsverfahren/Gerätschaften nach dem Stand der Technik
- Rauch-/Schnupfverbot am Arbeitsplatz, Verbot der Nahrungsaufnahme
- Einsatz von Atemschutz (P2), Schutzbrille sowie Schutzhandschuhen/Arbeitskleidung

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 15

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Folienabdeckung bei mangelnder Reinigungsmöglichkeit
- Arbeitsbereiche abgrenzen und kennzeichnen (Zugang über Schleusensysteme), Arbeitsbereich während der Arbeiten geschlossen halten - Staubarme Bearbeitung
- Abfallbehandlung (Verpackung im Arbeitsbereich), Kennzeichnung, Ausschleusen aus dem Arbeitsbereich und Zwischenlagerung im verschließbaren Abfallbehälter/Container
- Staubarme Reinigung (saugen (Filterklasse H) und/oder nass wischen) auch zwischen den Arbeitsgängen
- Reinigung oder Entsorgung der Arbeitskleidung (Einwegschutzanzüge) im Arbeitsbereich - Waschmöglichkeiten bereithalten
- Arbeitsmedizinische Vorsorgeuntersuchung (ist anzubieten)

Kommen in Gebäuden Mineralfaserprodukte großflächig als Dämmmaterialien auf abgehängten Decken, hinter Wandverkleidungen und an Leitungen vor, sind die Arbeiten unter Beachtung der oben genannten Punkte wie folgt auszuführen. Im Einzelnen sind folgende Arbeitsschritte durchzuführen:

1. Vorbereiten der Sanierungsbereiche durch Montage von Staubschutzwänden und Schleusen als Zugang zu den Sanierungsbereichen und für Materialtransporte.
2. Einrichtung einer geregelten Luftführung über Unterdruckhaltergeräte
3. Demontage der Wand- und Deckenverkleidungen mit Mineralwollauflage einschl. UK, Demontage von Leitungsisolierungen, Trennung der anfallenden Materialien und ordnungsgemäßes Verpacken der KMF- Dämmstoffe; Transport der Abbruchmaterialien zu den entsprechenden Containern
4. Reinigung der Sanierungsbereiche durch Saugen und/oder Wischen
5. Abnahme der Sanierungsbereiche
6. Rückbau der Abschottungen nach Freigabe

Die Entsorgung der beim Abbruch anfallenden Mineralfaserprodukte erfolgt unter der Abfallschlüsselnummer 170603\* (anderes Dämmmaterial, das aus gefährlichen Stoffen besteht oder solche Stoffe enthält).

### Zusätzliche Technische Vorschriften | Schadstoffe - Faserstäube, Asbest

Gemäß der Bauzeit wurden in den Gebäuden auch Asbestprodukte verbaut. Die vorhandenen Mineralwollprodukte sind teils als kanzerogen eingestuft.

Anlagen, in denen Asbestprodukte enthalten sind, müssen vor Beginn der Abbrucharbeiten saniert werden, d. h. die Asbestprodukte sind aus dem Gebäude zu entfernen.

Die Arbeiten zur Entfernung des asbesthaltigen Materials sind dem Gewerbeaufsichtsamt und der für den Abbruchunternehmer zuständigen Berufsgenossenschaft unverzüglich, spätestens 14 Tage vor Aufnahme der Arbeiten anzuzeigen (TRGS 519 - Asbest, Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten).

Die Schutzmaßnahme bei der Entfernung asbesthaltigen Materials sind in der Abbrucharweisung gesondert auszuführen.

Für den Umgang mit diesen Produkten sind daher besondere Technische Regeln

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 16



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

anzuwenden (TRGS 519, 521, 524).

Wird asbesthaltiges Material (z. B. Spritzasbestdecken, Feuerschutzisolierungen aus Spritzasbest), sonstige Isolierungen, asbesthaltige Fußbodenbeläge bzw. Wandverkleidungen und ähnliches entfernt, so ist mit diesen Arbeiten eine Fachfirma zu beauftragen, die über ausreichende Erfahrung im Umgang mit Asbest und über fachkundige Führungskräfte verfügt.

Das Arbeitsverfahren ist so zu gestalten, dass Faserstäube nicht frei werden, asbesthaltige Elemente- und Bauteile sind möglichst zerstörungsfrei aus dem Gebäude zu entnehmen. Die verwendeten Werkzeuge müssen eine staubarme Bearbeitung gewährleisten. Ist die Freisetzung von Faserstäuben nicht zu vermeiden, so sind diese an der Austritts- und Entstehungsstelle vollständig zu erfassen und anschließend ohne Gefahr für Mensch und Umwelt zu entsorgen.

Ist die Erfassung von Faserstäuben an der Austritts- und Entstehungsstelle nicht möglich oder nicht ausreichend, sind Lüftungsmaßnahmen nach dem Stand der Technik zu ergreifen (Luftreinigungsanlage). Abgesaugte Luft muss so geführt werden bzw. Lüftungsmaßnahmen sind so zu gestalten, dass Dritte nicht gefährdet werden. So darf z.B. die Luft nicht in andere Arbeitsbereiche geführt werden. Nach Ausbau der belasteten Bauteile und Materialien sind die betreffenden Räume und Arbeitsbereiche durch Absaugen der Flächen von Restfasern fachgerecht zu befreien. Das Absaugmaterial ist fachgerecht zu entsorgen.

Arbeitsbereiche, in denen mit Produkten, die krebserzeugende Faserstäube freisetzen können, umgegangen wird, sind von anderen Arbeitsbereichen abzugrenzen und mit dem Verbotsschild „Zutritt für Unbefugte verboten“ zu kennzeichnen. Bei Lagerung und Transport sind Maßnahmen zu ergreifen, um die Freisetzung von krebserzeugenden Faserstäuben zu vermeiden. Wird der Grenzwert nach TRGS 900 überschritten und sind organisatorische und technische Schutzmaßnahmen (siehe oben) nicht ausreichend, hat der Arbeitgeber persönliche Schutzausrüstung zur Verfügung zu stellen. Atemschutzgeräte und Schutzanzüge sind zur Verfügung zu stellen und zu tragen, wenn die Einhaltung von Luftgrenzwerten nach TRGS 900 nicht gewährleistet ist oder belastete Isolierungen abgebrochen werden. Organisatorische Schutzmaßnahmen haben Vorrang vor technischen Schutzmaßnahmen, die wiederum Vorrang haben vor persönlicher Schutzausrüstung.

Die Asbestprodukte sind als Sondermüll zu behandeln und auf eine zugelassene Deponie zu verbringen.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 17

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
Übertrag:						

### Zusätzliche Technische Vorschriften | Schadstoffe - PCB-haltige Dichtungsmassen

Beim Umgang mit PCB-haltigen Materialien gelten im Wesentlichen die PCB-Richtlinie sowie die DGUV R 101-004 bzw. TRGS 524.

Die Demontearbeiten haben staubarm zu erfolgen. Die Dichtungsmassen in Dehnungsfugen und an RLT- Flanschen sind i.d.R. von Hand herauszuschneiden. Bei Arbeiten mit Maschinen (auch zur Nachbearbeitung von Fugenflanken) sind entsprechende Absaugvorrichtungen einzusetzen.

Bei Anwendung der zurzeit üblichen Arbeitsverfahren, kann davon ausgegangen werden, dass die Grenzwerte in der Luft am Arbeitsplatz eingehalten werden.

Die Dichtungsmassen und etwaige Reste sind sofort am Anfallort in geeignete, dicht schließende Behälter (Rücksprache mit dem Deponiebetreiber) einzubringen, zu kennzeichnen und ordnungsgemäß zu entsorgen.

Die Arbeiten sollen in der folgenden zeitlichen Abfolge durchgeführt werden. Änderungen in der zeitlichen Abfolge dürfen nur mit Zustimmung der Bauleitung des AG erfolgen.

1. Vorbereiten des Arbeitsbereichs - Erstellen des Sanierungsbereichs sowie von Sonderabschottungen zur Abgrenzung des Bereichs um Gebäudetrennfugen
2. Zugang zum Sanierungsbereich über eine Schleusenanlage; zum Arbeitsbereich Gebäudetrennfugen über doppelten Folienvorhang oder Reißverschlussstür; die Zugänge sind während der Arbeiten geschlossen zu halten.
3. Vollständige Demontage der PCB-haltigen Dichtungsmassen einschl. der Hinterfüllmaterialien, im Falle der Gebäudetrennfugen einschl. Abtragen von Fugenmassenresten an den Kontaktflächen (Fugenflanken). Anschließend ordnungsgemäßes Verpacken aller demontierten Materialien am jeweiligen Anfallort; Reinigung der jeweiligen Arbeitsbereiche durch Saugen.
4. Abnahme (rückstandsfreie Dichtungsmassenentfernung und vollständige Reinigung der verschiedenen Arbeitsbereiche).
5. Beschichtung der Fugenflanken der ehem. Gebäudetrennfugen mit einem geeigneten PCB-absperrenden Beschichtungsmittel einschl. Abkleben der Randbereiche mittels Klebebändern.
6. Nach Abtrocknung Klebebänder rückstandslos entfernen.
7. Abnahme der Gesamtmaßnahme.

Die Arbeiten sind in der Regel von Leitern, Roll- oder Kleingerüsten aus vorzunehmen, die vom AN zu stellen sind. Der Luftaustausch in den einzelnen Arbeitsbereichen erfolgt über Sauger der Verwendungskategorie H.

Die PCB-haltigen Abfälle sind unter der Schlüsselnummer 170902\* (Bau- und Abbruchabfälle, die PCB enthalten) gemäß Abfallverzeichnisverordnung unter Berücksichtigung der Vorgaben der PCB-Abfallverordnung bzw. TA Abfall in Rücksprache zu entsorgen (Andienungspflicht beachten).

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 18

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
Übertrag:						

### Zusätzliche Technische Vorschriften | Umrechnungsfaktoren - Schüttgüter t/m3

Folgende Umrechnungsfaktoren kommen zum Ansatz:

#### Schottermaterial

- Mineralbeton Schottertragschicht/Mineralgemisch/Frostschuttschichten (Kalk)

1,85 t/m³ lose geschüttet      2,15 t/m³ eingebaut, verdichtet

- Kalksteinschotter 32/45, 45/56,

1,52 t/m³ lose geschüttet      1,75 t/m³ eingebaut, verdichtet

- Kalksteinsplitt 3/15, 5/32,

1,56 t/m³ lose geschüttet

- Schußmaterial (Kalk) 0/300 - 0/500

1,60 t/m³ lose geschüttet      2,00 t/m³ eingebaut, verdichtet

- Basaltsplitt

1,50 t/m³ lose geschüttet      1,50 t/m³ eingebaut, verdichtet

- Basaltschotter

1,55 t/m³ lose geschüttet      1,55 t/m³ eingebaut, verdichtet

- Ziegelsplitt 0/4

1,60 t/m³ lose geschüttet      1,70 t/m³ eingebaut, verdichtet

- Ziegelsplitt 4/16

1,40 t/m³ lose geschüttet      1,50 t/m³ eingebaut, verdichtet

- RCL 0/45 ..

1,70 t/m³ lose geschüttet      2,10 t/m³ eingebaut, verdichtet

#### Sande

- Sand 0/2

1,56 t/m³ lose geschüttet      1,85 t/m³ eingebaut, verdichtet

- Sand 0/8

1,63 t/m³ lose geschüttet

- Sand 2/8,

1,70 t/m³ lose geschüttet

- Sand 2/6, 4/8

1,72 t/m³ lose geschüttet      1,72 t/m³ eingebaut, verdichtet

#### Kiese

- Kies 8/16, 8/32

1,78 t/m³ lose geschüttet

- Kies 16/32

1,60 t/m³ lose geschüttet      1,75 t/m³ eingebaut, verdichtet

- Kiessand 0/32

1,75 t/m³ lose geschüttet      2,05 t/m³ eingebaut, verdichtet

#### bituminös gebunden

- bituminöse gebundene Tragschicht

2,36 to/m³ eingebaut, verdichtet

- bituminöse gebundene Deckschicht

2,39 to/m³ eingebaut, verdichtet

- bituminöse gebundene Binderschicht

2,36 to/m³ eingebaut, verdichtet

- Gussasphalt

2,45 to/m³ eingebaut, verdichtet

#### Boden/ Torf

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 19

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- allgemein BKL 3-6
- 1,90 t lose geschüttet
- Ton, halbfest
- 2,1-2,2 t/m³ natürliche Lagerung
- Ton, steif
- 2,00 t/m³ natürliche Lagerung
- Ton, weich
- 1,80 t/m³ natürliche Lagerung
- sT/TS, steif oder fest
- 2,20 t/m³ natürliche Lagerung
- sT/TS, weich
- 2,10 t/m³ natürliche Lagerung
- Schluff, steif oder fest
- 2,00 t/m³ natürliche Lagerung
- Schluff, weich
- 1,90 t/m³ natürliche Lagerung
- U/T, schwach organisch
- 1,70 t/m³ natürliche Lagerung
- U/T, stark organisch
- 1,50 t/m³ natürliche Lagerung
- Oberboden
- 1,8 t/m³ natürliche Lagerung

### Sonstige Materialien

- Bauschutt, Abbruchmaterial
- 1,3 t/m³
- Holz
- 0,53 t/m³
- Asphaltaufbruch
- 1,30 t/m³

Werden für die ausgeschriebenen Arbeiten im Zuge anderer Untersuchungen (Kontrollprüfungen für Gütenachweise) an neutralen Instituten auch Gewichte von Schüttgütern ermittelt, treten die dort festgestellten an die Stelle der hier festgelegten Werte. Die Umrechnungstabelle hat nur abrechnungstechnische jedoch keine bodenmechanische Bedeutung.

Der Auftraggeber ist berechtigt, Baustoffprüfungen jeder Art, auch über Mindestanforderungen der DIN-Norm und andere zusätzlichen technischen Vorschriften hinaus zu verlangen, wenn er dies für erforderlich hält.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 20

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

### Zusätzliche Technische Vorschriften | Umrechnungsfaktoren - Ladevolumen Fahrzeug

Folgende Umrechnungsfaktoren für das Ladevolumen der Fahrzeuge kommen zum Ansatz:

- Aufgrund der sehr unterschiedlichen Ladevolumina, Gewichtszulassungen der einzelnen Fahrzeuge ist Ladekapazität bzw. die Nutzlast anhand von Datenblättern nachzuweisen.

### Zusätzliche Technische Vorschriften | Kontaminierung

Es sind alle abzubrechenden Materialien und Bauteile sortenrein zu trennen und zu entsorgen.

Es sind keine weiteren Kontaminierungen zum Untersuchungsbericht der abzubrechenden und entsorgenden Materialien bekannt. Laboruntersuchungen & Prüfergebnisse werden dem AN zur Verfügung gestellt.

Es ist hierbei beim Angebot - sofern in Positionen nicht gesondert benannt - von unkontaminierten Materialien auszugehen. Bekannte Kontaminierungen werden in den jeweiligen Positionen ansonsten beschrieben und sind entsprechend mit fachgerechter Entsorgung nach den einschlägigen Vorschriften und Deponieverordnungen anzubieten.

Alle Abbruchmaterialien sind unabhängig o.g. Vorab-Untersuchungen sortenrein getrennt zuerst als Haufwerk seittl. auf dem vom AG zur Verfügung gestellten Lagerflächen zwischenzulagern und für die Deponierung beproben zu lassen. sofern die Haufwerksbeprobung vor der Lagerung/Deponierung nach DepV vorgeschrieben ist. Dies ist mit einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.

Dies gilt insbesondere für Mineralische Bausubstanzen, welche grundsätzlich vor der Abfuhr/Entsorgung durch den AN ohne gesonderten Anspruch auf Vergütung zuerst als Haufwerk auf vom AG zur Verfügung gestellten Lagerflächen zwischenzulagern sind und beproben zu lassen sind. Dies ist mit einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.

Es ist grundsätzl. eine Entsorgung von mineralischen Substanzen gem. DepV Depnieklasse (DK) 0 anzubieten. Höhere Einstufungen werden in gesonderten Positionen benannt.

Sind asbesthaltige Baustoffe zu entsorgen ist ohne gesonderten Anspruch auf Vergütung auch deren fachgerechter Abbau und fachgerechtem, staubdichtem Verpacken (BigPacks o.dgl.) vorzunehmen gem. TRGS 519. Ebenso ist die Entsorgung in die geeignete Deponieklasse nach DepV mit abgegolten.

Sind mineralische Dämmfasern als gefährlich eingestuft ist ohne gesonderten Anspruch auf Vergütung auch deren fachgerechter Abbau und fachgerechtem, staubdichtem Verpacken (BigPacks o.dgl.) vorzunehmen gem. TRGS 521. Ebenso ist die Entsorgung in die geeignete Deponieklasse nach DepV mit abgegolten.

Stellt sich während der Arbeiten ein Verdacht auf Kontaminierungen, welche nicht bekannt sind, heraus, ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Das kontaminierte Material ist

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 21

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

dann nach Absprache eingebaut zu belassen bis eine Beprobung zur Ermittlung der Verwertungsklasse n. LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall) bzw. die Ausbau- und Entsorgungsart stattgefunden hat.

Vor Beginn der Abbrucharbeiten ist vom AN nochmals durch Inaugenscheinnahme zu überprüfen, ob evtl. offensichtliche Kontaminationen (z.B. sichtbare Asbestzementplatten) von Bauwerksteilen vorliegen.

Ebenso ist die Entsorgungsform (deponieren, verbrennen, recyceln) abzuklären. Im Falle einer

Deponierung der Abbruchmassen, ist vom AN der Standort der Entsorgungsstelle festzulegen. Dabei ist zu beachten, daß die Deponien derzeit in drei Klassen ( nach Schadstoffbelastung des Deponiegutes) eingeteilt sind.

Ist in den einzelnen Positionen nichts anderes vorgesehen, ist in die Einheitspreise zu dem Abbruch, das fachgerechte Aufladen, Abtransportieren und fachgerechte Entsorgen inkl. o.g. Haufwerksbeprobungen mit einzukalkulieren.

Im Sinne der Nachhaltigkeit ist eine Entsorgung durch Recyceln der Materialien der Vorzug zu geben.

Entsorgungsnachweise sind unaufgefordert dem AG zu übergeben.

Sind kontaminierte Materialien abzurechen und zu entsorgen muss der AN eine geeignete fachliche Eignung und Qualifikation sowie geeignetes geschultes Personal und techn. Ausrüstungen nachweisen.

Dies fordert der AG vor Auftragsvergabe vom AN ein. Entsprechendes gilt auch für evtl. vom AN beauftragten Subunternehmer. Die entsprechenden Nachweise der Subunternehmer hat der AN dem AG zu übergeben.

### Ausführungszeitraum

Es können nur die Anbieter berücksichtigt werden, die in der Lage sind, die vorgeschriebene Ausführungszeit einzuhalten.

Vom Bieter ist die benötigte Zeit zur Durchführung der nachfolgenden Arbeiten anzugeben :

ca. \_\_\_\_\_Arbeitstage

ca. \_\_\_\_\_Arbeitswochen

ca. \_\_\_\_\_durchnitlich eingesetzte Personenzahl

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 22

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

### Submission, Angebotseröffnung

Eine Submission, Angebotseröffnung findet nicht statt.

### Ausführungsbeschreibung | Kalkulationsgrundsätze

Für alle Materialien aus Abbruch, Rückbau, Demontage der im Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen gilt auch ohne Erwähnung im Langtext der Position in die jeweiligen Einheitspreise ist einzukalkulieren:

- das Aufnehmen am Entstehungsort sowie das fördern innerhalb und außerhalb des Gebäudes bis zur Zwischenlager oder Verladestelle, sowie das erneute Aufnehmen von Zwischenlagerplätzen, fördern und oder Verladen und transportieren bis zur jeweiligen Entsorgungsstelle
- Entsorgungs-, Deponie-, Recyclingkosten, sowie Gebühren für Schadstoffentsorgung und Kosten für Weiterverwertung,
- fachgerechtes nach Materialien getrenntes Entsorgen aller Abbruchmaterialien
- vollständige Dokumentation der Entsorgungströme unbelastetes und Schadstofffreies Rückbau-, Abbruch-, Demontagematerial ist zur Eigenverwendung durch den AN, freigegeben.

### Ausführungsbeschreibung | ausgebautes Material in Eigentum übernehmen

- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen
- sortieren, sammeln, und Transport zu einer zugelassenen Deponie, Verwertungsanlage nach Wahl des Bieters
- gemäß den Regelungen des KrW/AbfG der GGVS sowie allen hier nicht ausdrücklich genannten Regelungen, Gesetzten, Bestimmungen und Verordnungen entsorgen bzw. verwerten.
- recyclingfähige Materialien sind einer ordnungsgemäßen Wiederverwertung zuzuführen
- incl. Entsorgungsgebühren
- Schadstoffbelasteter Abfall ist ohne Zerkleinerung nach Vorschrift zu verpacken, bzw. bei Lagerung und Transport abzudecken.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 23

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

01 Rückbauarbeiten

01.01 Rückbauarbeiten | Baustelleneinrichtung, Vorbereitende Arbeiten

Rückbauarbeiten | Baustellengrundeinrichtung

01.01. 10 Baustellengrundeinrichtung - Rückbauarbeiten, einrichten, vorhalten, abbauen

Leistungsbereich:

- Baustelleneinrichtung
- nachfolgende genannte Nebenleistungen, Besondere Leistungen gemäß VOB Din 18299/18300 4.2 und 18459 4.2

Leistungsumfang:

Lagerplätze/Baufeld:

- Stellen von Lagerräumen nach DIN 18459 /4.2
- Umzäunen von eigenen Lagerplätzen, wenn erforderlich
- Herstellen und beseitigen der Baustrassen für die Arbeiten des AN

Material:

- keine besonderen Maßnahmen im Rahmen der Baustelleneinrichtung

Maschinen:

- An und Abtransport aller Maschinen und Geräte incl. bei Regiearbeiten.

Personal:

- keine besonderen Maßnahmen im Rahmen der Baustelleneinrichtung

Sozialräume:

- Stellen von Unterkünften nach DIN 18350/4.2 für das Personal des AN

Sanitärräume:

- WC (Chemietoilette) für das Personal des AN

Strom, Wasseranschlüsse:

- Einrichtung durch den Rohbauunternehmern zu späteren Zeitpunkt
- Wasserentnahme durch Hydrant mit Wasseruhr (AN) incl. Abrechnung mit dem Versorger auf Kosten AN

Reinigung/Müllentsorgung:

- keine besonderen Maßnahmen im Rahmen der Baustelleneinrichtung
- Reinigung und Beseitigung von Schäden durch den AN an allen Zufahrtswege

Gerüste/Sicherungseinrichtung:

- Verkehrssicherung während der Arbeiten des AN
- Beschilderung der öffentlichen Zufahrtsstrecken
- Absicherung der Gebäude während der Abbrucharbeiten
- Sicherungsmassnahmen für Personal (Gerüste etc. für alle Arbeiten des LV's)

Witterungsschutz:

- keine besonderen Maßnahmen im Rahmen der Baustelleneinrichtung
- Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers

Bauaufsicht:

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 24



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- keine besonderen Maßnahmen im Rahmen der Baustelleneinrichtung

Planerische Leistungen:

- Absteckarbeiten für alle Baumassnahmen im Bereich des AN
- Aufmassarbeiten vor und während des Baubetriebes gemäß
- Prüfung der Untergrundes nach VOB 18300/3.7.2
- Eigenüberwachung der Verdichtung mit Protokollen und Auswertung
- Einholen von Leitungskatastern incl. eventueller Kosten und übertrag auf die Baustelle durch Absteckung etc.

Telekommunikation:

- Es ist dafür Sorge zu tragen, daß die Baustelle während der Arbeiten des AN ständig per Telefon, zu erreichen ist.

Musterstellung:

- kein besonderen Maßnahmen

Abrechnung:

- Die Baustelleneinrichtung wird zu 30 % bei der 1. AZ und bei den Abschlagsrechnungen anteilig auf die jeweilige Summe der Abschlagszahlung vergütet.
- Nichtgenannte Nebenleistungen nach VOB 18299/18300 sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet

psch

nur GP

### Rückbauarbeiten | Genehmigungen

#### 01.01. 20 Genehmigung - Leitungsauskünfte / Schachterlaubnis / Befahrerlaubnisse

Leistungsbereich:

- Leitungsauskünfte / Schachterlaubnis / Befahrerlaubnisse

Leistungsumfang:

- Einholen der erforderlichen Leitungsauskünfte, Schachterlaubnisse, Freischaltungen, Befahrerlaubnisse etc. bei Versorgern bzw. Bauherren und auf Aktualität prüfen.
- In Abhängigkeit vom Beginn der Arbeiten und der Gültigkeitsdauer der ausgehändigten Leitungsauskünfte sind durch den Bauausführenden die Auskünfte auf Aktualität und Gültigkeit zu überprüfen.
- Die technischen Projekte für die Sicherung sind mit den zuständigen Ver- und Entsorgungsträgern abzustimmen.

Abrechnung:

- Pauschal incl. aller Gebühren

psch

nur GP

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 25

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

### Rückbauarbeiten | Planungsleitungen

#### 01.01. 30 Abbruchplanung - Technische und organisatorische Maßnahmen

Leistungsbereich:

- Technische und organisatorische Maßnahmen

Leistungsumfang:

- organisatorischen Maßnahmen zum fachgerechten Abbruch einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen z.B. Behördenengineering etc.
- Erarbeiten, Abstimmen, Präzisieren und Pflegen der Rückbautechnologie . Die Grundsätze der Rückbautechnologie müssen sich vor Angebotsabgabe mit dem Bauherrn in Übereinstimmung befinden!
- vorbereitenden Maßnahmen bestehend aus allen notwendigen technischen Maßnahmen wie z.B. notwendige statische Nachweise und Nachrechnungen
- auf Grund der Höhe sind Schutzmaßnahmen in Form eines Sicherheitsbereiches um das Bauwerk oder Schutzmaßnahmen zur Sicherung der Umgebung erforderlich. Der AN hat ein Sicherheitskonzept zur Darstellung des Sicherheits- und Gesundheitsschutzes zu erstellen und die erforderlichen Sicherheits- und Schutzmaßnahmen zu installieren.
- alle Abstimmungen sind vor den Arbeiten zu erledigen mit dem Bauherrn abzustimmen und zu dokumentieren

Abrechnung:

- Pauschal incl. Aufwendungen für vorbereitende Arbeiten (insbesondere Arbeitsanweisungen, Gefährdungsbeurteilung, Abbruchanweisung, Arbeits- und Sicherheitsplan, Betriebsanweisung, Anzeigen, ...) und Leistungen auf der Baustelle (insbesondere PSA, Schutz- und Hygienemaßnahmen, tech. organisatorische Maßnahmen)

psch

nur GP

#### 01.01. 40 Abbruchplanung - Projektdokumentation

Leistungsbereich:

- Projektdokumentation

Leistungsumfang:

- Zusammenstellen einer Projektdokumentation als Nachweis der korrekten Baudurchführung und Entsorgung
- Die Projektdokumentation ist zur Abnahme bzw. spätestens vor Erstellung der Schlussrechnung an den Vertreter des AG (Bauleitung) zu übergeben
- Dokumentation, Nachweise etc. in 3-facher Ausfertigung als Papier und 2 facher Ausfertigung als CD/DVD

Dokumentationsumfang:

- Die Projektdokumentation ist gewerkeweise zu gliedern und muss im Wesentlichen enthalten:
  - Abbruchplanung
  - Gefährdungsbeurteilung

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 26

## Rückbau, Erdbauarbeiten

## Leistungsverzeichnis

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Abbrucharweisung</li><li>- Abbruchstatik</li><li>- Nachweiser aller Entsorgungströme / Baustoffe / Materialien</li><li>- Zertifizierung Betonrecyclingmaterial</li><li>- Gebäudedokumentation vor Abbruch</li><li>- Beweissicherung angrenzender Gebäude</li></ul>					
	Abrechnung:					
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Pauschal incl. aller Gebühren und Vervielfältigungen</li></ul>					
	psch					nur GP _____
Summe Rückbauarbeiten   Baustelleneinrichtung, Vorbereitende Arbeiten						_____

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

01.02 Rückbauarbeiten | lose Bauteile

Rückbauarbeiten | Beräumung - Arbeitsleistung

01.02. 10 Rückbau - Räumung, lose Ausstattung, Einbaumöbel, Sperrmüll, Mittellohn

Leitungsbereich:

- Rückbauarbeiten
- Räumarbeiten alter Möbelerung

Leistungsumfang:

- Ausräumen von losen Möbeln und Einrichtungsgegenständen.
- Das Räumgut durch die Gebäude zu den bereitgestellten Containern zu transportieren und sortenrein sortieren.
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen und gemäß Vorbemerkung entsorgen oder verwerten

bestehende Ausführung:

- lose Möbelerung der zurückgelassenen Einrichtungsgegenstände
- Wandverkleidungen etc.

Material:

- Spanplatte, beschichtete Hölzer, Metall

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Keller bis Dachgeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand zum maschinellen Totalabbruch und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.

Abrechnung:

- nach Stunden im Mittellohn
- Entsorgung in eigener Position

16,000 Std

Rückbauarbeiten | Beräumung - Entsorgung

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____

### 01.02. 20 Entsorgung - transportieren, deponieren/verwerten, Holz behandelt

#### Leistungsbereich:

- Entsorgung von Baustellenreststoffen
- Sammeln, Transport und Entsorgung

#### Leistungsumfang:

- Schuttcontainer aufstellen, für die Dauer der vertraglichen Ausführungsfrist vorhalten und beseitigen.
- Anfallende Stoffe in Containern sammeln
- gesammelte Reststoff auf Sortenreinheit kontrollieren und gegebenenfalls nachsortieren
- transportieren zu einer zugelassenen Deponie nach Wahl des Bieters
- Inhalt gemäß den Regelungen des KrW/AbfG der GGVS sowie allen hier nicht ausdrücklich genannten Regelungen, Gesetzten, Bestimmungen und Verordnungen entsorgen bzw. verwerten.
- Einschließlich Vorlage der Transportgenehmigung nach KrW/AbfG, der Annahmeerklärung des Verwerter und Erstellung einer Abfallbilanz.
- recyclingfähige Materialien sind einer ordnungsgemäßen Wiederverwertung zuzuführen

#### Materialart:

- Holz behandelt (Altholz Kategorie AII und A III)
- Möbel, Profilbretter, Innentüren, Schalholzer, mit Verbundmaterial, Spanplatten, Bauspanplatten Laminat usw.

#### Abrechnung:

- Die Deponiekosten sind im Einheitspreis einzurechnen.
- Der Nachweis der geordneten Entsorgung ist unverzüglich zu erbringen.
- Mengennachweis durch Wiegekarte
- Diese Position wird nur für Müll vergütet, der nicht vom Auftragnehmer verursacht wird, bzw. wenn die Entsorgungskosten extra ausgeschrieben sind

Deponie: \_\_\_\_\_

20,000 t

### 01.02. 30 Entsorgung - transportieren, deponieren/verwerten, Baustellenmischabfälle

#### Leistungsbereich:

- Entsorgung von Baustellenreststoffen
- Sammeln, Transport und Entsorgung

#### Leistungsumfang:

- Schuttcontainer aufstellen, für die Dauer der vertraglichen Ausführungsfrist vorhalten und beseitigen.
- Anfallende Stoffe in Containern sammeln
- gesammelte Reststoff auf Sortenreinheit kontrollieren und gegebenenfalls nachsortieren
- transportieren zu einer zugelassenen Deponie nach Wahl des Bieters
- Inhalt gemäß den Regelungen des KrW/AbfG der GGVS sowie allen hier nicht ausdrücklich genannten Regelungen, Gesetzten, Bestimmungen und

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 29

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Verordnungen entsorgen bzw. verwerten.

- Einschließlich Vorlage der Transportgenehmigung nach KrW/AbfG, der Annahmeerklärung des Verwerter und Erstellung einer Abfallbilanz.
- recyclingfähige Materialien sind einer ordnungsgemäßen Wiederverwertung zuzuführen

Materialart:

- Baustellenmischabfälle (AVV 170904 gemischte Bau- und Abbruchabfälle) zur sortierung und energetischer Verwertung
- Gipskarton, Tektalan, Heraklit, Glasbruch, geringe Bestandteile Sägemehl, Schleifpapier, Flexscheiben, Reste von PVC-Rohren, Kehricht.

Abrechnung:

- Die Deponiekosten sind im Einheitspreis einzurechnen.
- Der Nachweis der geordneten Entsorgung ist unverzüglich zu erbringen.
- Mengennachweis durch Wiegekarte
- Diese Position wird nur für Müll vergütet, der nicht vom Auftragnehmer verursacht wird, bzw. wenn die Entsorgungskosten extra ausgeschrieben sind

Deponie: \_\_\_\_\_

10,000 t

Summe Rückbauarbeiten | lose Bauteile

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

01.03 Rückbauarbeiten | Gebäuderückbau - Entkernung, Teilabbruch

### Rückbau Entkernung - Innenausbau

Gebäudebereiche:

- Es handelt sich hierbei hauptsächlich um Bereiche die nicht abgebrochen werden. Diese werden entkernt und saniert.
- Bei den Bauelementen sind auch die Bereiche des Totalabbruches erfasst.

Staub- Lärmbelastung der Anwohner:

- Zur Verminderung der Staubbelastung der Anwohner sind die Fenster erst nach Rückbau aller Innenwände, Böden etc. auszubauen.

Gebäudeöffnungen:

- Zum Abtransport der Bauteile können Öffnungen ins Bauwerk eingebracht werden.
- In den beiden verbleibenden Giebeln sind große Fensteröffnungen vorhanden, hier kann die Brüstung herausgebrochen werden und somit eine große Zugangsöffnung hergestellt werden. Auf eine Wiederherstellung der Brüstung kann verzichtet werden.
- Sollten in der Traufseite oder Mittelwand Öffnungen gewünscht sein können diese ebenfalls hergestellt werden. Der Sturz ist jedoch fachgerecht abzubolzen. Auf ein Schließen kann verzichtet werden.
- Im Dachgeschoss kann bei Bedarf im Bereich des abgebrochenen Anbaus im Osten ein Sparren ausgewechselt werden. Die Dachöffnung ist jedoch gegen eindringendes Wasser zu sichern. Eine Absturzsicherung ist ebenso herzustellen. Der Rückbau erfolgt im Zuge der Dachsanierung durch Einbau eines Dachliegefensters.
- Die Herstellung, Sicherung und Unterhalt der Öffnungen ist Sache des Auftragnehmers und wird nicht extra vergütet.

### Rückbau | Teilrückbau, Entkernung - Bauelemente

Bei der Entsorgung der Fenster und Türen sind auch die Massen der Komplettabbrüche erfasst.

01.03. 10 Rückbau - Fenster, Verbund, Lackiert, entsorgen, 190 m²

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- selektierender Rückbau vor Totalabbruch
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger,

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 31

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes

- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten

bestehende Ausführung:

- Fenster eingeputzt mit Aussen- und Innenfensterbank
- Verbundfenster mit 2 Scheibenverglasung

Material:

- Holzfenster lackiert, Kunststofffenster
- Innenfensterbank Naturstein
- Aussenfensterbank Aluminium bzw. Kunststein

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss und Dachgeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen ca. 190 m²
- Fenster ca. 160/120 cm Einflüglig 16 Stück
- Fenster ca. 120/440 cm 6 teilig 1 Stück
- Fenster ca. 220/100 cm 2 teilig DK/Fest 16 Stück
- Fenstertüre ca. 180/100 cm 13 Stück
- Fenster ca. 220/325 cm 6 teilig DK/Fest 3 Stück
- Fenster 140/235 cm 3 teilig DK 1 Stück
- Fenster ca. 120/100 cm Einflüglig 4 Stück
- Fenster ca. 220/570 cm 10 teilig DK/Fest 1 Stück
- Fenster ca. 80/60 cm 1 teilig DK 3 Stück
- Haustüre ca. 230/180 cm 2 flg. 1 Stück
- Windfangelemente ca. 230/180 cm 2 flg 2 Stück
- Fenster ca. 180/180 16 teilig Fest (Einfachverglast) 7 Stück
- Fenster ca. 250/180 16 teilig Fest (Einfachverglast) 1 Stück

Schadstoffbelastung:

- Verdämmung schadstoffbelastet, Schadstoff alte Mineralwolle TRGS 521
- Eingruppierung Fenster als Altholzkategorie AIV

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP \_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 32



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

01.03. 20

Rückbau - Fenster, Kunststoff, ISO, entsorgen, 18 m²

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau vor Totalabbruch
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

bestehende Ausführung:

- Fenster eingeputzt mit Aussen- und Innenfensterbank
- Verbundfenster mit 2 Scheibenverglasung

Material:

- Holzfenster lackiert, Kunststofffenster
- Innenfensterbank Naturstein
- Aussenfensterbank Aluminium bzw. Kunststein

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss und Dachgeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen ca. 18 m²
- Fenster ca. 160/120 cm Einflüglig 3 Stück
- Fenster ca. 160/220 cm 2 Flüglig 1Stück
- Fenster ca. 220/100 cm 2 teilig DK/Fest 4 Stück

Schadstoffbelastung:

- Verdämmung schadstoffbelastet, Schadstoff alte Mineralwolle TRGS 521
- Eingruppierung Fenster als Altholzkategorie AIV

Abrechnung:

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 33

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

\_\_\_\_\_

01.03. 30

Rückbau - Innentüren, Holzzarge, Holztürblatt, entsorgen, 22 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- selektierender Rückbau vor Totalabbruch
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

bestehende Ausführung:

- Zimmertürelement bestehend aus Türzarge und Türblatt incl. Beschläge und Fingerklemmschutz
- in Mauerwerksöffnung verschäumt bzw. verdammt bzw. verschraubt mit Mauerankern

Material:

- Holzzarge Holzwerkstoffplatte furniert und lackiert
- Türblatt mit Spaneinlage furniert und lackiert teils mit Lichtausschnitt
- Verdämmung Mineralfaser

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss und Dachgeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- 1 flüglig, Größe bis ca.120/220 cm 20 Stück

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 34

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
Übertrag:						
- 2 flüglig, Größe bis ca. 200/220 cm 2 Stück Schadstoffbelastung: - Verdämmung schadstoffbelastet, Schadstoff alte Mineralwolle TRGS 521 - Eingruppierung Türen als Altholzkategorie AIV Abrechnung: - Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen - Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen psch						nur GP

- 01.03. 40 Rückbau - Faltschiebewand, entsorgen, 14.50 m², 1 Stück
- Leistungsbereich:
- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
  - Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile
- Leistungsumfang:
- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
  - Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
  - Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047
  - Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
  - Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
  - aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
  - ausgebauten Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten
- bestehende Ausführung:
- Faltschiebewand bestehend aus Türzarge und Türblatt incl. Beschläge
  - in Mauerwerksöffnung verschäumt bzw. verdammt bzw. verschraubt mit Mauerankern
- Material:
- Schiebewand aus Holzwerkstoffplatten mit Kunstlederlackierung
  - Holzzarge Spanplatte furniert und lackiert
  - Verdämmung Mineralfaser
- Gebäudeteil / Leistungsort:
- Ausführung innerhalb des Bauwerks
  - Ausführung im Erdgeschoss
  - zwischen grüne Gruppe und Bauecke
- Kalkulationsgrundlage:
- Ortsbesichtigung, Projektunterlage

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 35

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
Übertrag:						
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.</li> <li>- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen</li> <li>- Größe 250/570 cm 1 Stück</li> </ul>						
Schadstoffbelastung:						
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verdämmung schadstoffbelastet, Schadstoff alte Mineralwolle TRGS 521</li> <li>- Eingruppierung Türen als Altholzkategorie AIV</li> </ul>						
Abrechnung:						
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen</li> <li>- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen</li> </ul>						
psch					nur GP	

- 01.03. 50 Rückbau - Einbauschränk, entsorgen, 12.50 m², 1 Stück
- Leistungsbereich:
- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
  - Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile
- Leistungsumfang:
- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
  - Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
  - Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
  - Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
  - Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
  - aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
  - ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten
- bestehende Ausführung:
- Einbauschränk mit integrierter Duchgangstüre
  - als Raumtrenner in alter Fesnternische beidseitig sichtbar.
  - in Mauerwerksöffnung verschäumt bzw. verdämmt bzw. verschraubt mit Mauerankern
- Material:
- Spanplatte kunststoffbeschichtet
  - Verdämmung PU Ortschaum
- Gebäudeteil / Leistungsort:
- Ausführung innerhalb des Bauwerks
  - Ausführung im Erdgeschoss

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 36

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- zwischen rote Gruppe und gelbe Gruppe

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- Größe ca. 200/430/60 cm
- 1 Stück

Schadstoffbelastung:

- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

### 01.03. 60 Rückbau - Brandschutztüre, demontieren, Lagern, 120/230 cm, 1 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- fachgerechte Demontage zur Wiederverwendung
- Einpacken des Bauteils in Schrumpffolie incl. Verlustsicheres Beipacken der Kleinteile.
- liefern von Einwegpaletten und Bauteil transportsicher darauf befestigen.
- Transport zum bauseitigen Einlagerungsort.
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen

zusätzlich:

- Da Maueröffnungen für den Bodenplattenabbruch und die Tieferlegung der

Bodenplatte

hergestellt werden, kann der Abbruch und die Abfuhr gegebenenfalls mit an die Raumgröße angepasste Kleinmaschinen (Minibagger, Dumper, etc) durchgeführt werden.

Bestehende Ausführung:

- Brandschutzschiebetüre mit Schienen und Rauchmeldern

Material:

- Stahlblech

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Dachgeschoss
- Treppenhau

Kalkulationsgrundlage:

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 37

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- Rückbau im Zuge des Bodenplattenausbaus
- 1 Stück Größe ca. 1,20/2,30 m

Förderleistung:

- Von der Baustelle zur Turnhalle ca. 3,00 km auf öffentlichen Straßen

Schadstoffbelastung:

- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

Rückbau | Teilrückbau, Entkernung - Innenausbau

01.03. 70 Rückbau - Nut-Federschaltung, GKB Beplankung, entsorgen, h 250-300 cm, 125 m²

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

bestehende Ausführung:

- Holzdecke, als Dachgeschossbekleidung
- Bekleidung als Nut-/Federschaltung d 13-16mm
- zusätzlich Beplankung aus 1 Lage GKB 12,5 mm tapeziert mehrfach gestrichen

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 38

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Unterkonstruktion als doppelter Holzrost

Material:

- Holz UK unbehandelt
- Nut-/Federschaltung Fichte lackiert, lasiert
- Gipskartonplatten
- Rauhfaserlapete
- Dispersionsanstrich

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Dachgeschoss
- Räume Nebenraum, Flur, WC, Besprechung

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- Raumhöhe bis UK abgehängte Decken ca. 2,50 m -2,70 m
- ca. 125 m² GK Decke

Schadstoffbelastung:

- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inklusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.03. 80 Rückbau - Nut-Federschaltung,1 lagig beplankt, entsorgen, h 250-300 cm, 80 m²

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 39

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- ausgebauten Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten

bestehende Ausführung:

- Holzdecke, als Dachgeschossbekleidung
- Bekleidung als Nut-/Federschälung d 13-16mm
- Unterkonstruktion als doppelter Holzrost

Material:

- Holz UK unbehandelt
- Nut-/Federschälung Fichte lackiert, lasiert

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Dachgeschoss
- Mehrzweckraum

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- Raumhöhe bis UK abgehängte Decken ca. 2,50 m - 2,70 m
- ca. 80 m²

Schadstoffbelastung:

- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inklusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.03. 90 Rückbau - Trempelwand, Bimsbetonwand, verputzt, entsorgen, h 100-120 cm, 60 m²

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzsicherungen usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 40



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW  
 - ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren  
 und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten

bestehende Ausführung:

- Gemauert nichttragend
- einseitig Verputzt
- mehrfacher Anstrich

Material:

- Bimsbetonvollstein
- Kalk-Zementputz
- Dispersionsanstriche

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Dachgeschoss
- Räume Nebenraum, Flur, WC, Besprechung, Mehrzweckraum

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- Treppelhöhe ca. 1,00-1,20 m
- Mauerwerksdicke 12-13 cm verputzt
- ca. 60 m²

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.03. 100 Rückbau - Bimsbetonwand, entsorgen, d 12.5 mm, h 150-250 cm, 65 m²

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 41

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

der auszubauenden Teile und des Restbestandes

- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten

bestehende Ausführung:

- Gemauert nichttragend
- zweiseitig Verputzt, Teilbereiche WC zusätzlich gefliest.
- mehrfacher Anstrich

Material:

- Bimsbetonvollstein
- Kalk-Zementputz
- Dispersionsanstriche

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Dachgeschoss
- alle Wände im Querbau Bereich Nebenraum, Flur, WC, Besprechung, Mehrzweckraum

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- Raumhöhe 0,50-2,50 m
- ca. 65 m²

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP \_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 42

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
Übertrag:						

01.03. 110 Rückbau - Zwischensparrendämmung, Dampfsperre, entsorgen, d 16 cm, 280 m²

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

bestehende Ausführung:

- Zwischensparrendämmung Alukaschiert mit Nagelrand

Material:

- Mineralfaser < KI40
- Aluminiumfolie mit Gittergelege

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Dachgeschoss
- alle Dachbereiche im Querbau Bereich Nebenraum, Flur, WC, Besprechung, Mehrzweckraum

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- Raumhöhe bis UK abgehängte Decken ca. 2,50 m -2,70 m
- ca. 280 m²

Schadstoffbelastung:

- Dämmung schadstoffbelastet, Schadstoff alte Mineralwolle gemäß TRGS 521
- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

nur GP Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 43

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

psch

01.03. 120 Rückbau - Bimsbetonwand, entsorgen, d 12.5 mm, h 300 cm, 80 m²

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

bestehende Ausführung:

- Gemauert nichttragend
- zweiseitig Verputzt, Teilbereiche WC zusätzlich gefliest.
- mehrfacher Anstrich

Material:

- Bimsbetonvollstein
- Kalk-Zementputz
- Dispersionsanstriche

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss
- alle Wände im Querbau Bereich Wickelraum, Schlafrum, Teeküche/Personal, WC

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- Raumhöhe 300 cm
- ca. 80 m²

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 44

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

Rückbau | Teilrückbau, Entkernung - Bodenbelag

01.03. 130

Rückbau - Bodenbelag, PVC, verklebt, entsorgen, ca. 160 m²

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

zusätzlich:

- Untergrund von Kleber und Belagsresten mit Handschaber säubern.

bestehende Ausführung:

- PVC Belag flächig verklebt
- Sockelleisten als Weichsockelleisten
- Untergrund Spanplatte (bleibt bestehen)

Material:

- Belag PVC homogen/mehrschichtig ohne Weichschaumrücken ca. 1,0-1,5 mm dick
- Kleber Lösemittelkleber

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Dachgeschoss
- alle Böden im Querbau, Nebenraum, Flur, WC, Besprechung, Mehrzweckraum

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 45

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

### Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- Rückbau nur Bodenbelag
- Bodenfläche ca. 160 m²
- Sockellänge ca. 115 m

### Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

### Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

## Rückbau | Teilrückbau, Entkernung - Wandbeläge

### 01.03. 140 Rückbau - Wandbeläge, Natursteinbekleidung, 20 mm, h 100 cm, 40 m²

#### Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

#### Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten.

#### zusätzlich:

- keine zusätzlichen Leistungen

#### bestehende Ausführung:

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 46

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Sockelbekleidung aus Natursteinbekleidung angemörtelt

Material:

- Naturstein ca. 10-15 mm
- Klebemörtel

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss
- Flur vor Rote Gruppe, Bauecke, Grüne Gruppe, Blaue Gruppe

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 40 m²

Schadstoffbelastung:

- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Transportleistung:

- Transport zur Aufbereitungsstelle innerhalb der Baustelle
- gemäß beiliegenden Lageplan

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

### Rückbau | Teilrückbau, Entkernung - komplette Bodenaufbauten

01.03. 150

Rückbau - PVC, Gussasphalt, Dämmung, entsorgen, d 50 mm, 230 m²

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 47

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw.

Verladung auf LKW

- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten

zusätzlich:

- Da Maueröffnungen für den Bodenplattenabbruch und die Tieferlegung der

Bodenplatte

hergestellt werden, kann der Abbruch und die Abfuhr gegebenenfalls mit an die Raumgröße angepasste Kleinmaschinen (Minibagger, Dumper, etc) durchgeführt werden.

bestehende Ausführung:

- Bodenbelag als PVC Belag (Bahnenware, Fliesen) verklebt
- Sockelleisten als Weichsockelleisten
- Estrich mit unterseitiger Wärmedämmung

Material:

- Belag PVC homogen/mehrschichtig ohne Weichschaumrücken 1,00-1,50 mm
- Kleber Lösemittelkleber, Reaktionsharzkleber
- Gussphaltestrich 20 mm stark
- Wärmedämmung als Holzfaserdämmung Stärke 10 mm

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss
- Rote Gruppe, Bauecke, Grüne Gruppe, Blaue Gruppe

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- Rückbau kompletter Bodenaufbau incl. Sockelleisten, Dehnfugen etc.
- ca. 230 m²

Schadstoffbelastung:

- PVC ohne Befund
- Gussphaltestrich AVV 17 03 02 Ausbauphosphat ohne Verunreinigungen
- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inklusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP \_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 48



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____

- 01.03. 160 Rückbau - PVC, Spanplatte, Holzdielen, entsorgen, d 80 mm, 40 m<sup>2</sup>
- Leistungsbereich:
- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
  - Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile
- Leistungsumfang:
- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
  - Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
  - Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
  - Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
  - Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
  - aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
  - ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten
- zusätzlich:
- Bereich über Kellerdecke kein Maschineneinsatz möglich!
- bestehende Ausführung:
- Bodenbelag als PVC Belag (Bahnenware, Fliesen) verklebt
  - Sockelleisten als Leisten geschraubt
  - OSB Paltten mit Untergrund verschraubt und verleimt
  - Holzdielenbelag auf Lager mit Mineralischer Schüttung
  - Betondielenendecke (bleibt)
- Material:
- Belag PVC homogen/mehrschichtig ohne Weichschaumrücken 1,00-1,50 mm
  - Kleber Lösemittelkleber, Reaktionsharzkleber
  - Spanplatte ca. 10 mm stark
  - Holzdielen ca. 20-25 mm stark
  - Lager ca. 40/60 e 40 cm
  - Sandschüttung
- Gebäudeteil / Leistungsort:
- Ausführung innerhalb des Bauwerks
  - Ausführung im Erdgeschoss
  - Wickelraum, Schlafrum, Teeküche
- Kalkulationsgrundlage:
- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
  - Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
  - alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 49

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	

Übertrag:

- Rückbau kompletter Bodenaufbau bis Rohdecke incl. Sockelleisten, Dehnfugen etc.

- ca. 40 m<sup>2</sup>

Schadstoffbelastung:

- PVC und Holz ohne Befund
- Spanplatte bauzeitliche Formaldehydbelastung
- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.03. 170

Rückbau - Steinbelag, Mörtelverlegung, entsorgen, d 60 mm, 95 m²

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demonstrieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzsicherungen usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der abzubauenen Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten.

zusätzlich:

- Da Maueröffnungen für den Bodenplattenabbruch und die Tieferlegung der

Bodenplatte

hergestellt werden, kann der Abbruch und die Abfuhr gegebenenfalls mit an die Raumgröße angepasste Kleinmaschinen (Minibagger, Dumper, etc) durchgeführt werden.

bestehende Ausführung:

- Bodenbelag als im Dickbett verlegter Kunststeinbelag
- als Verbundkonstruktion mit der Bodenplatte

Material:

Übertrag:

Datum: 02.02.2024 | Seite: 50

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Belag als Kunststeinbelag ca. 20-25 mm stark

- Mörtelbett ca. 30-40 mm

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks

- Ausführung im Erdgeschoss

- Flur bis gelbe Gruppe, Diele, Windfang

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage

- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.

- Der Belag ist im Verbund mit der Bodenplatte ausgeführt. Der Ausbau kann im Zuge des Bodenplattenrückbaus zusammen mit diesem ausgeführt werden. Dann ist hier nur der Mehraufwand hierfür zu kalkulieren

- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen

- Rückbau kompletter Bodenaufbau bis Rohdecke incl. Sockelleisten, Dehnfugen etc.

- Flurbreite 2,00 m

- ca. 95 m²

Schadstoffbelastung:

- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Transportleistung:

- Transport zur Aufbereitungsstelle innerhalb der Baustelle

- gemäß beiliegenden Lageplan

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen

- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

### Rückbau | Teilrückbau, Entkernung - Kamine

01.03. 180

Rückbau - Kamin, 1 zügig, komplett, Ziegel, entsorgen, 50/50 cm, h 10.00 m

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung

- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,

- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,

- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047

- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes

- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 51

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten
- zusätzlich:
- Bereich über Kellerdecke kein Maschineneinsatz möglich!

Bestehende Ausführung:

- gemauerter Kamin 1 zügig mit nachträglich eingezogenem Schamottrohr und

Dämmung

- Kaminkopf mit Kragplatte und Sichtmauerwerk

Material:

- Mauerwerk als Klinkermauerwerk
- Rauchrohr schamott gedämmt

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Keller, Erdgeschoss, Dachgeschoss, Dachfläche

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- Rückbau komplett vom Keller bis zum Kaminkopf
- Grundfläche bis ca. 80/80 cm
- Gesamthöhe ca. 10,00 m, Höhe über Dach bis ca. 1,50 m

Schadstoffbelastung:

- schadstoffbelastet, belastet nach Deponieverordnung für DK I, Schadstoff PAK TRGS 524, DGUV-Regel 101-004,
- Dämmung schadstoffbelastet, Schadstoff alte Mineralwolle gemäß TRGS 521
- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP \_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 52

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

### Rückbau | Teilrückbau, Entkernung - Treppen

01.03. 190

#### Rückbau - Treppe, Holz, gewandelt, 11 Stg, 180/180 cm

##### Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

##### Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

##### zusätzlich:

- Bereich über Kellerdecke kein Maschineneinsatz möglich!

##### Bestehende Ausführung:

- Spindeltreppe mit Holzspindel, Holzstufen und Handlauf an den Wänden

##### Material:

- Fichte unbehandelt

##### Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung vom Keller ins Erdgeschoss

##### Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- Grundfläche bis ca. 180/180 cm
- 11 Stg.

##### Schadstoffbelastung:

- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

##### Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 53

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

### Rückbau | Teilrückbau, Entkernung - Bodenplatten

01.03. 200

Rückbau - Bodenplatte, B 225, unbewehrt, entsorgen, d 100 mm, 280 m²

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten.

zusätzlich:

- Da Maueröffnungen für den Bodenplattenabbruch und die Tieferlegung der

Bodenplatte

hergestellt werden, kann der Abbruch und die Abfuhr gegebenenfalls mit an die Raumgröße angepasste Kleinmaschinen (Minibagger, Dumper, etc) durchgeführt werden.

- Die Flurbereiche können zusammen mit dem Steinbelag (eigene Pos.) abgebrochen werden.

Bestehende Ausführung:

- Bodenplatte als unbewehrter Glattestrich auf Erd-Schotterplanum

Material:

- Beton B 225

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 54

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Rote Gruppe, Bauecke, Grüne Gruppe, Blaue Gruppe
- Flur bis gelbe Gruppe, Diele, Windfang

### Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- Rückbau komplette Bodenplatte im Bestand
- Flurbreite 2,00 m, ca. 100 m², Dicke ca. 8-10 cm
- Gruppenräume ca. 180 m², Dicke ca. 8-10 cm

### Schadstoffbelastung:

- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

### Transportleistung:

- Transport zur Aufbereitungsstelle innerhalb der Baustelle
- gemäß beiliegenden Lageplan

### Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.03. 210 Rückbau - Bodenkanal, B 225, unbewehrt, entsorgen, 40/40, 66 m

### Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

### Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten.

zusätzlich:

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 55

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
	Übertrag:					
	- Da Maueröffnungen für den Bodenplattenabbruch und die Tieferlegung der Bodenplatte hergestellt werden, kann der Abbruch und die Abfuhr gegebenenfalls mit an die Raumgröße angepasste Kleinmaschinen (Minibagger, Dumper, etc) durchgeführt werden.					
	Bestehende Ausführung:					
	- Betonbodenkanal ca. 40/40 cm mit Abdeckplatten und Heizleitungen					
	Material:					
	- Beton B 225					
	Gebäudeteil / Leistungsort:					
	- Ausführung innerhalb des Bauwerks					
	- Ausführung im Erdgeschoss					
	- Rote Gruppe, Bauecke, Grüne Gruppe, Blaue Gruppe					
	- Flur bis gelbe Gruppe, Diele, Windfang					
	Kalkulationsgrundlage:					
	- Ortsbesichtigung, Projektunterlage					
	- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.					
	- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen					
	- Rückbau im Zuge des Bodenplattenausbaus					
	- Betonbodenkanal ca. 40/40 cm					
	- ca. 66 m					
	Schadstoffbelastung:					
	- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.					
	Transportleistung:					
	- Transport zur Aufbereitungsstelle innerhalb der Baustelle					
	- gemäß beiliegenden Lageplan					
	Abrechnung:					
	- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen					
	- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen					
	- Ausbau Heizleitungen in eigener Position					
	psch					nur GP

Bodenplatte im Bestand | Aushub und Rückbau

Übertrag:



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____

01.03. 220

Aushub - im Bestand, flächig, Handarbeit, BKL. 3-5, h 0.50 m

Leistungsbereich:

- Einbau neuer Bodenplatten in bestehenden Gebäuden
- flächiger Aushub im Bestand

Leistungsumfang:

- Profulgerechter Aushub in Handschachtung bis planmässige Gründungssohle in mehreren Abschnitten
- ausgebautes Material aus dem Gebäude fördern und zu Entsorgung auf LKW laden eine eventuell erforderliche Zwischenlagerung vor dem Gebäude ist einzukalkulieren.
- es ist Abschnittsweise zu Arbeiten, die Din 4123 ist einzuhalten. Die Baugrube ist zu sichern

zusätzlich:

- Da Maueröffnungen hergestellt werden, kann der Aushub und die Abfuhr gegebenenfalls mit an die Raumgröße angepasste Kleinmaschinen (Minibagger, Dumper, etc) durchgeführt werden.

Bestehende Ausführung:

- Erdplanum unterhalb der abgebrochenen Bodenplatte

Bodenklasse:

- Homogenebereich gemäß Bodengutachten bzw. Bodenklasse 3-4 bindig
- Sand-Schluff Gemische mit Feinkornanteil schluffig SU\*

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss
- Rote Gruppe, Bauecke, Grüne Gruppe, Blaue Gruppe
- Flur bis gelbe Gruppe, Diele, Windfang

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- Flurbreite 2,00 m, ca. 100 m², Dicke ca. 8-10 cm
- Gruppenräume ca. 180 m², Dicke ca. 8-10 cm
- Aushubtiefe 0,00 bis 0,50 m

Transportleistung:

- Transport aus dem Gebäude zur Verladung
- gemäß beiliegenden Lageplan

Abrechnung:

- nach Aufmass in Masse im eingebauten verdichteten Zustand
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

130,000 m3

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 57

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

### Bodenplatte im Bestand | Tragschichten

01.03. 230

Tragschicht - im Bestand, einbauen, verdichten, EV2 120MN/m<sup>2</sup>, d bis 0,30 m

Leistungsbereich:

- Einbau neuer Bodenplatten in bestehenden Gebäuden
- Kapilarbrechende Schicht als tragfähige Schüttung

Leistungsumfang:

- bauseitig seitlich gelagertes bzw. geliefertes Material übernehmen und innerhalb des Gebäudes zur Einbaustelle transportieren.
- lagenweise profilgerecht einbauen incl. oberseitiger Feinplanie
- lagenweise Verdichten bis Erreichung des angestrebten Verdichtungsgrades.
- es ist Abschnittsweise zu Arbeiten

zusätzlich:

- Da Maueröffnungen hergestellt werden, kann der Aushub und die Abfuhr gegebenenfalls mit an die Raumgröße angepasste Kleinmaschinen (Minibagger, Dumper, etc) durchgeführt werden.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks kleinräumig
- Ausführung im Erdgeschoss
- Rote Gruppe, Bauecke, Grüne Gruppe, Blaue Gruppe
- Flur bis gelbe Gruppe, Diele, Windfang

Materialgüte:

- zertifizierte Erdbaustoffe nach DIN 18196, Gruppe GW, GI, GE, gemäß Schichtenverzeichnis

Verdichtung:

- Verformungsmodul EV2 mind. 120 MN/m<sup>2</sup> bzw.
- Verhältnis EV2/EV 1 max. 2,3
- Verdichtungsgrad 100-103 % Dpr,

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- Flurbreite 2,00 m, ca. 100 m<sup>2</sup>, Dicke ca. 8-10 cm
- Gruppenräume ca. 180 m<sup>2</sup>, Dicke ca. 8-10 cm
- Materialauftrag bis 0,50-0,20 m

Abrechnung:

- nach Aufmass in Masse im eingebauen verdichteten Zustand
- Material nach Wiegeschein

58,000 m3

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 58

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Summe Rückbauarbeiten | Gebäuderückbau - Entkernung, Teilabbruch

01.04 Rückbauarbeiten | Gebäuderückbau - Entkernung, Elektroanlage

Hinweise zur Demontage  
Schalter und Steckdosen werden demontiert.  
Bei Unterputzinstallationen bei der die Leitungen in Rohren verlegt wurden, werden die Kabel wenn möglich entfernt oder bündig in der Gerätedose abgeschnitten.  
Bei Unterputzinstallationen bei der die Leitungen im Mauerwerk eingeputzt wurden, werden die Kabel bündig in der Gerätedose abgeschnitten.  
Verteilungen müssen mit Gehäuse demontiert werden.  
Alle Verteilungen dürfen erst nach der Freigabe der Bauleitung demontiert und Entsorgt werden.  
Auf Verlagen des Bauherrn oder der Bauleitung sind Nachweise über die fachgerechte Entsorgung der jeweiligen Komponenten vorzulegen.

Rückbau | Teilrückbau, Entkernung - Leuchten

01.04. 10 Rückbau - Leuchte Aufputz, entsorgen, 95 Stück  
Leistungsbereich:  
- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung  
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile  
Leistungsumfang:  
- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,  
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,  
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047  
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes  
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen  
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW  
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung"

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 59

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

entsorgen bzw.verwerten  
 Bestehende Ausführung:  
 - Leuchte Aufputz,  
 - Demontagehöhe bis 3,5 m.  
 Gebäudeteil / Leistungsort:  
 - Ausführung innerhalb des Bauwerks  
 - Ausführung im Erdgeschoss, Dachgeschoss  
 Kalkulationsgrundlage:  
 - Ortsbesichtigung, Projektunterlage  
 - Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.  
 - alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen  
 - ca. 95 Stück  
 Schadstoffbelastung:  
 - sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.  
 Abrechnung:  
 - Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen  
 - Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

### Rückbau | Teilrückbau, Entkernung - AP und UP Schaltgeräte

01.04. 20

#### Rückbau - UP-Installationsgerät, entsorgen, 155 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung"

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 60

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

entsorgen bzw.verwerten

Bestehende Ausführung:

- Installationsgerät in Gerätedose unter Putz

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Dachgeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 155 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

### 01.04. 30 Rückbau - UP-Installationsgerät Einbaudose, entsorgen, 155 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

Bestehende Ausführung:

- Installationsgerät unter Putz einschl. Gerätedose

Gebäudeteil / Leistungsort:

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 61

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Dachgeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 155 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.04. 40

Rückbau - AP-Installationsgerät 100x100, entsorgen, 10 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

Bestehende Ausführung:

- Installationsgerät auf Putz, Abmessungen bis 100x100 mm

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Dachgeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 62

01.04. 50 Rückbau - Rauchmelder, entsorgen, 21 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

Bestehende Ausführung:

- Rauchmelder

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Dachgeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 21 Stück

Übertrag:

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

\_\_\_\_\_

### Rückbau | Teilrückbau, Entkernung - Kabelkanäle und Rohre

01.04. 60

#### Rückbau - Elektroinstallationsrohr, entsorgen, 35 m

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

Bestehende Ausführung:

- Elektroinstallationsrohr, aus Kunststoff, starr glattwandig, inkl. Befestigungsschellen
- Durchmesser bis DN 40,
- an Decke und Wand
- Arbeitshöhe bis 4 m.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Dachgeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 64



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen

- ca. 35 m

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen

- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre

Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.04. 70

Rückbau - Installationskanal bis 60x60mm, entsorgen, 75 m

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung

- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,

- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,

- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047

- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes

- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen

- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW

- ausgebaut Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

Bestehende Ausführung:

- Installationskanal bis 60 x 60 mm, aus Kunststoff,

- an Decke und Wand

- Arbeitshöhe bis 4 m

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks

- Ausführung im Erdgeschoss, Dachgeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage

- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.

- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen

- ca. 75 m

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 65

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.04. 80 Rückbau - Installationskanal bis 60x230mm, entsorgen, 15 m

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

Bestehende Ausführung:

- Installationskanal größer 60x60 bis 60 x 230 mm, aus Kunststoff
- an Decke und Wand
- Arbeitshöhe bis 4 m

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Dachgeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 15 m

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 66

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

\_\_\_\_\_

01.04. 90

Rückbau - Abzweigkasten bis 100x100mm, entsorgen, 8 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

Bestehende Ausführung:

- Abzweigkasten bis 100x100mm, inkl. aller Schienen, Klemmen, Einbaugeräte, Abklemmen aller Kabel, etc., u.P. oder a.P.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Dachgeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 8 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 67

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

### Rückbau | Teilrückbau, Entkernung - Verteilungen und Geräte

01.04. 100

#### Rückbau - Verteilung 1 UP, entsorgen, 1 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten

Bestehende Ausführung:

- im Bild aufgezeigten Verteilung.
- Demontage des Schrankes und aller eingebauten Komponenten sowie deren
- freischalten der Verteilung,
- das abschneiden der eingeführten Kabel und das absichern gegen Wiedereinsichern.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Dachgeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- 1 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 68

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP \_\_\_\_\_



01.04. 110

Rückbau - Verteilung 2 AP, entsorgen, 1 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

Bestehende Ausführung:

- im Bild aufgezeigten Verteilung.
- Demontage des Schrankes und aller eingebauten Komponenten sowie deren
- freischalten der Verteilung,
- das abschneiden der eingeführten Kabel und das absichern gegen wiedereinsichern.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Dachgeschoss

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 69

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

### Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- 1 Stück

### Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

### Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP



01.04. 120

### Rückbau - Verteilung 3 AP, entsorgen, 1 Stück

#### Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

#### Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzsicherungen usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung"

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 70

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

entsorgen bzw. verwerten

Bestehende Ausführung:

- im Bild aufgezeigten Verteilung.
- Demontage des Schrankes und aller eingebauten Komponenten sowie deren
- freischalten der Verteilung,
- das abschneiden der eingeführten Kabel und das absichern gegen Wiedereinsichern.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Dachgeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- 1 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inklusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP



01.04. 130

Rückbau - Verteilung 4 AP, entsorgen, 1 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzsicherungen usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 71

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten

Bestehende Ausführung:

- im Bild aufgezeigten Verteilung.
- Demontage des Schrankes und aller eingebauten Komponenten sowie deren
- freischalten der Verteilung,
- das abschneiden der eingeführten Kabel und das absichern gegen Wiedereinsichern.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Dachgeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- 1 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inklusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP \_\_\_\_\_



Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 72



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

01.04. 140

Rückbau - RWA Zentrale, entsorgen, 1 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

Bestehende Ausführung:

- im Bild aufgezeigten Verteilung.
- Demontage des Schrankes und aller eingebauten Komponenten sowie deren
- freischalten der Verteilung,
- das abschneiden der eingeführten Kabel und das absichern gegen wiedereinsichern.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Dachgeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- 1 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP \_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 73

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_



### 01.04. 150 Rückbau - AP-Installationsgerät/Verteilung, entsorgen, 2 Stück

#### Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

#### Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten

#### Bestehende Ausführung:

- Installationsgerät/Verteilung Aufputz,

#### Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Dachgeschoss

#### Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 2 Stück

#### Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

#### Abrechnung:

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 74

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

\_\_\_\_\_

### Rückbau | Teilrückbau, Entkernung - Kabel und Leitungen

#### 01.04. 160 Rückbau - Kabel/Leitung bis 5x2,5qmm, entsorgen, 1500 m

##### Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

##### Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

##### Bestehende Ausführung:

- Kabel/Leitung
- aus Kupfer, Leiterquerschnitt 2,5 mm2,
- Anzahl Leiter '5' St, in vorh.
- Rohr/Nagelschellen/Unterflurkanal/ Mauerwerk/abgehängte Decke

##### Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Dachgeschoss

##### Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 1500 m

##### Schadstoffbelastung:

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 75

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.04. 170 Rückbau - Kabel/Leitung 2x2x0,8qmm bis 20x2x0,8qmm, entsorgen, 600 m  
Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

Bestehende Ausführung:

- Kabel/Leitung
- aus Kupfer,
- Leiterquerschnitt 2x2x0,8qmm bis 20x2x0,8qmm
- Anzahl Leiter 20 St,
- Rohr/Nagelschellen/Unterflurkanal/ Mauerwerk/abgehängte Decke

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Dachgeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 600 m

Schadstoffbelastung:

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 76

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

\_\_\_\_\_

01.04. 180

Rückbau - Kabel/Leitung bis 5x16qmm, entsorgen, 150 m

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

Bestehende Ausführung:

- Kabel/Leitung
- aus Kupfer,
- Leiterquerschnitt von 2,5mm<sup>2</sup> bis 16 mm<sup>2</sup>,
- Anzahl Leiter '5' St, in vorh.
- Rohr/Nagelschellen/Unterflurkanal/ Mauerwerk/abgehängte Decke

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Dachgeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 150 m

Schadstoffbelastung:

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 77

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

### Rückbau | Teilrückbau, Entkernung - sonstige technische Anlagen

01.04. 190

#### Rückbau - Sat-Schüssel, entsorgen, 1 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

Bestehende Ausführung:

- im Bild aufgezeigten Sat-Schüssel und des LNB/ LNC.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Dachgeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 1 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 78

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

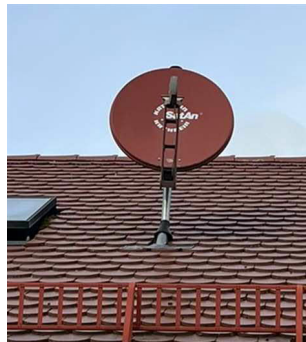
Übertrag: \_\_\_\_\_

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP \_\_\_\_\_



Summe Rückbauarbeiten | Gebäuderückbau - Entkernung, Elektroanlage \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

01.05 Rückbauarbeiten | Gebäuderückbau - Entkernung, HLS Installaton

### Demontage und Entsorgung Wärmezeugungsanlage und Zubehör

Hinweis zu den nachfolgenden Positionen:

Laden, transportieren und entsorgen, zum Lager/zur Anlage nach Wahl des AN,  
sind in den Preis mit einzukalkulieren.

01.05. 10 Rückbau - Heizkessel, Stahl, 500-750kg, entsorgen, 1 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

sonstiges:

- einschl. Entleerung,
- ohne Funkenfreisetzung,
- ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- Heizkessel, aus Stahl, mit Dämmung,
- vor Ort zerlegbar, Einzelgewicht über 500 bis 750 kg,
- Buderus SB305 U, 65 kW, mit integriertem Warmwasserspeicher
- einschl. Konsolen, Halter, Armaturen, Verschraubungen und Anschlussleitungen.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Kellergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 80



01.05. 20 Rückbau - Gasgebläsebrenner, Stahl, 20-50kg, entsorgen, 1 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

sonstiges:

- einschl. Entleerung,
- ohne Funkenfreisetzung,
- ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- Gasgebläsebrenner
- aus Stahl
- vor Ort zerlegbar, Einzelgewicht über 20 bis 50 kg
- einschl. Konsolen, Halter, Armaturen, Verschraubungen und Anschlussleitungen.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks

Übertrag:

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Ausführung im Kellergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 1 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.05. 30 Rückbau - Abgasverbindungsstück, entsorgen, 1 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
  - Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
  - Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
  - Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
  - Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
  - aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
  - ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten
- sonstiges:
- einschl. Entleerung,
  - ohne Funkenfreisetzung,
  - ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- Abgasverbindungsstück
- aus Stahl
- Maße in m 'ca. 2 m; 3 x 90°

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 82

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- einschl. Konsolen, Halter, Armaturen, Verschraubungen und Anschlussleitungen.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Kellergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 1 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

### 01.05. 40 Rückbau - Ausdehnungsgefäß, 110l, entsorgen, 1 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten

sonstiges:

- einschl. Entleerung,
- ohne Funkenfreisetzung,
- ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 83

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Ausdehnungsgefäß
- aus Stahl
- für Heizungswasser, geschlossene Bauart mit Membran
- Größe über 110 l
- einschl. Konsolen, Halter, Armaturen, Verschraubungen und Anschlussleitungen.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Kellergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 1 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

\_\_\_\_\_

01.05. 50

Rückbau - Warmwasserspeicher, Stahl, 200l, entsorgen, 1 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

sonstiges:

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 84

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- einschl. Entleerung,
- ohne Funkenfreisetzung,
- ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- Warmwasserspeicher
- aus Stahl
- Delphis S1 - 200 Liter
- einschl. Konsolen, Halter, Armaturen, Verschraubungen und Anschlussleitungen.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Kellergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 1 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.05. 60

Rückbau - Pumpe, entsorgen, 3 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 85

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung"  
entsorgen bzw. verwerten

sonstiges:

- einschl. Entleerung,
- ohne Funkenfreisetzung,
- ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- Pumpe,
- Fördermedium Heizwasser
- Gehäuse aus Gusseisen,
- Motorpumpe, mit Elektromotor
- Grundfos UPS 25-40 180
- Grundfos UPE 32-80 180
- Grundfos UP 20-15 N 150
- einschl. Konsolen, Halter, Armaturen, Verschraubungen und Anschlussleitungen.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Kellergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 1 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

### Demontage Heizkörper und Zubehör

Hinweis zu den nachfolgenden Positionen:

Laden, transportieren und entsorgen, zum Lager/zur Anlage nach Wahl des AN,  
sind in den Preis mit einzukalkulieren.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 86

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
Übertrag:						

01.05. 70

Rückbau - Gliederheizkörper Guss H 550-600mm T 50-75mm L bis 1000mm, 11 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

sonstiges:

- einschl. Entleerung,
- ohne Funkenfreisetzung,
- ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- Gliederheizkörper, aus Gusseisen,
- einschließlich Heizkörperventile, Thermostatköpfe, Anschlussverschraubungen und Heizkörperbefestigungen
- Bauhöhe über 550 bis 600 mm, Bautiefe über 50 bis 75 mm, Baulänge bis 1000 mm,

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Obergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 11 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

nur GP  
Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 87

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

psch

### 01.05. 80 Rückbau - Gliederheizkörper Guss H 550-600mm T 50-75mm L 1000-2000mm, 6 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

sonstiges:

- einschl. Entleerung,
- ohne Funkenfreisetzung,
- ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- Gliederheizkörper, aus Gusseisen,
- einschließlich Heizkörperventile, Thermostatköpfe, Anschlussverschraubungen und Heizkörperbefestigungen
- Bauhöhe über 550 bis 600 mm, Bautiefe über 50 bis 75 mm, Baulänge über 1000 bis 2000 mm

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Obergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 6 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 88



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.05. 90 Rückbau - Gliederheizkörper Guss H 550-600mm T 50-75mm L 2000-2500mm, 3 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

sonstiges:

- einschl. Entleerung,
- ohne Funkenfreisetzung,
- ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- Gliederheizkörper, aus Gusseisen,
- einschließlich Heizkörperventile, Thermostatköpfe, Anschlussverschraubungen und Heizkörperbefestigungen
- Bauhöhe über 550 bis 600 mm, Bautiefe über 50 bis 75 mm, Baulänge über 2000 bis 2500 mm

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Obergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 89

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen

- ca. 3 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen

- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre

Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.05. 100

Rückbau - Gliederheizkörper Guss H 250-300mm T 250-300mm L bis 1000mm, 4 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung

- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile  
fachgerecht rückbauen / demontieren,

- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,

- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A),  
staubarm gemäß BGI 5047

- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger,  
Absturzsicherungen usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen  
der auszubauenden Teile und des Restbestandes

- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und  
persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma  
festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen

- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW  
und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen  
Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw.  
Verladung auf LKW

- ausgebauten Material in Eigentum übernehmen, transportieren  
und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung"  
entsorgen bzw. verwerten

sonstiges:

- einschl. Entleerung,

- ohne Funkenfreisetzung,

- ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- Gliederheizkörper, aus Gusseisen,

- einschließlich Heizkörperventile, Thermostatköpfe, Anschlussverschraubungen und  
Heizkörperbefestigungen

- Bauhöhe über 250 bis 300 mm, Bautiefe über 250 bis 300 mm, Baulänge bis 1000 mm

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks

- Ausführung im Erdgeschoss, Obergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 90

Übertrag: \_\_\_\_\_

- psch

nur GP

Übertrag:

Datum: 02.02.2024 | Seite: 91

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Obergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 4 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.05. 120 Rückbau - Flachheizkörper Stahl H 550-600mm T 75-100mm L 600-650mm, 2 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
  - Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
  - Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
  - Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
  - Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
  - aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
  - ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten
- sonstiges:
- einschl. Entleerung,
  - ohne Funkenfreisetzung,
  - ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- Gliederheizkörper, aus Gusseisen,

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 92

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- einschließlich Heizkörperventile, Thermostatköpfe, Anschlussverschraubungen und Heizkörperbefestigungen

- Bauhöhe über 550 bis 600 mm, Bautiefe über 75 bis 100 mm, Baulänge über 600 bis 650 mm,

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Obergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 2 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.05. 130

Rückbau - Flachheizkörper Stahl H 550-600mm T 75-100mm L 2000 -3000mm, 4 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
  - Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
  - Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
  - Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
  - Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
  - aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
  - ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten
- sonstiges:
- einschl. Entleerung,

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 93

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- ohne Funkenfreisetzung,
- ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- Gliederheizkörper, aus Gusseisen,
- einschließlich Heizkörperventile, Thermostatköpfe, Anschlussverschraubungen und Heizkörperbefestigungen
- Bauhöhe über 550 bis 600 mm, Bautiefe über 75 bis 100 mm, Baulänge über 2000 bis 3000 mm,

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Obergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 4 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.05. 140 Rückbau - Flachheizkörper Stahl H 550-600mm T 75-100mm L 3100 - 4000 mm, 3 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 94

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung"  
entsorgen bzw. verwerten

sonstiges:

- einschl. Entleerung,
- ohne Funkenfreisetzung,
- ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- Gliederheizkörper, aus Gusseisen,
- einschließlich Heizkörperventile, Thermostatköpfe, Anschlussverschraubungen und Heizkörperbefestigungen
- Bauhöhe über 3100 bis 4000 mm, Bautiefe über 75 bis 100 mm, Baulänge über 600 bis 650 mm

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Obergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 3 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

### Demontage Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Zubehör

Hinweis zu den nachfolgenden Positionen:

Laden, transportieren und entsorgen, zum Lager/zur Anlage nach Wahl des AN, sind in den Preis mit einzukalkulieren.

01.05. 150

### Rückbau - WC Sanitärporzellan, Armaturen, entsorgen, 2 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 95

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten
- sonstiges:
  - einschl. Entleerung,
  - ohne Funkenfreisetzung,
  - ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- WC aus Sanitärporzellan
- einschl. Konsolen, Halter, Armaturen, Verschraubungen und Anschlussleitungen.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Kellergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 2 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP \_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 96



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____

01.05. 160

Rückbau - Spülkasten Kunststoff, Armaturen, entsorgen, 2 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

sonstiges:

- einschl. Entleerung,
- ohne Funkenfreisetzung,
- ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- Spülkasten aus Kunststoff,
- einschl. Konsolen, Halter, Armaturen, Verschraubungen und Anschlussleitungen.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Obergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 2 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 97

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

### 01.05. 170 Rückbau - Waschbecken Sanitärporzellan, Armaturen, entsorgen, 3 Stück

#### Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

#### Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

#### sonstiges:

- einschl. Entleerung,
- ohne Funkenfreisetzung,
- ohne Wasserfreisetzung,

#### Bestehende Ausführung:

- Waschbecken aus Sanitärporzellan
- einschl. Konsolen, Halter, Armaturen, Verschraubungen und Anschlussleitungen.

#### Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Obergeschoss

#### Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 3 Stück

#### Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

#### Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

nur GP

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 98

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

psch

01.05. 180

Rückbau - Ausgussbecken, Armaturen, entsorgen, 1 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
  - Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
  - Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
  - Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
  - Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
  - aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
  - ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten
- sonstiges:
- einschl. Entleerung,
  - ohne Funkenfreisetzung,
  - ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- Ausgussbecken aus Kunststoff,
- einschl. Konsolen, Halter, Armaturen, Verschraubungen und Anschlussleitungen.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Obergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 1 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 99

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.05. 190

**Rückbau - Spültisch Stahl niro, Armaturen, entsorgen, 6 Stück**

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
  - Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
  - Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047
  - Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
  - Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
  - aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
  - ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten
- sonstiges:
- einschl. Entleerung,
  - ohne Funkenfreisetzung,
  - ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- Spültisch aus nichtrostendem Stahl
- einschl. Konsolen, Halter, Armaturen, Verschraubungen und Anschlussleitungen.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Obergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 6 Stück

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 100

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

### Demontage Rohrleitungen, Formstücke, Armaturen und Zubehör mit/ohne Wärmedämmung

Die nachfolgende Position umfasst die Demontage bestehender Rohrleitungen für die Gewerke Heizung und Sanitär. Entsprechende Formstücke, Armaturen, Befestigungen, Dämmungen usw. sind ebenfalls zu demontieren und in den Preis mit einzukalkulieren. Der Abtransport und die Entsorgung der ausgebauten Materialien ist ebenfalls mit einzukalkulieren.

01.05. 200

### Rückbau - Rohrleitung, Stahl verz DN15-50, Armaturen, entsorgen, 100 m

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
  - Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
  - Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047
  - Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
  - Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
  - aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
  - ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten
- sonstiges:
- einschl. Entleerung,
  - ohne Funkenfreisetzung,
  - ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- Rohrleitung einschl. der Form- und Verbindungsstücke, Befestigungen und Armaturen
- einschl. Dämmung (nicht schadstoffbelastet)
- aus verzinktem Stahl, Nenndurchmesser
- über DN 15 bis DN 50, im Gebäude

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 101

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Höhe bis 3 m

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Obergeschoss, Kellergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 100 m

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.05. 210

Rückbau - Rohrleitung, Stahl verz DN15-50 Armaturen, entsorgen, 200 m

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

sonstiges:

- einschl. Entleerung,
- ohne Funkenfreisetzung,
- ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 102

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Rohrleitung einschl. der Form- und Verbindungsstücke, Befestigungen und Armaturen
- aus verzinktem Stahl,
- Nenndurchmesser über DN 15 bis DN 50
- Höhe bis 3 m

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Obergeschoss, Kellergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 200 m

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.05. 220

Rückbau - Rohrleitung, Stahl verz DN15-50 Armaturen, entsorgen, 200 m

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

sonstiges:

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 103

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- einschl. Entleerung,
- ohne Funkenfreisetzung,
- ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- Rohrleitung einschl. der Form- und Verbindungsstücke, Befestigungen und Armaturen
- einschl. Dämmung (schadstoffbelastet)
- aus verzinktem Stahl,
- Nenndurchmesser über DN 15 bis DN 50
- im Bodenkanal

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Obergeschoss, Kellergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 200 m

Schadstoffbelastung:

- Dämmung schadstoffbelastet, Schadstoff alte Mineralwolle gemäß TRGS 521
- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.05. 230 Rückbau - Abwasserltg, Kunststoff, DN50-100, Armaturen, entsorgen, 150 m

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 104



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw.

Verladung auf LKW

- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten

sonstiges:

- einschl. Entleerung,
- ohne Funkenfreisetzung,
- ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- Rohrleitung einschl. der Form- und Verbindungsstücke, Befestigungen und Armaturen
- aus Kunststoff
- Nenndurchmesser über DN 50 bis DN 100
- Höhe bis 3 m

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Obergeschoss, Kellergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 150 m

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

\_\_\_\_\_

01.05. 240

Rückbau - Abwasserlgt, duktiles Gusseisen, DN50-100, Armaturen, entsorgen, 3 m

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 105

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten
- sonstiges:
  - einschl. Entleerung,
  - ohne Funkenfreisetzung,
  - ohne Wasserfreisetzung,

Bestehende Ausführung:

- Rohrleitung einschl. der Form- und Verbindungsstücke, Befestigungen und Armaturen
- aus duktilem Gusseisen,
- Nenndurchmesser über DN 50 bis DN 100
- Höhe bis 3 m

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss, Obergeschoss, Kellergeschoss

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 3 m

Schadstoffbelastung:

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inklusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.05. 250 Rückbau - Kleinverteiler, Trinkwasser, Armaturen, entsorgen, 1 Stück

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 106

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
  - Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
  - aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
  - ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten
  - sonstiges:
    - einschl. Entleerung,
    - ohne Funkenfreisetzung,
    - ohne Wasserfreisetzung,
  - Bestehende Ausführung:
    - Kleinverteiler
    - gedämmt
    - aus verzinktem Stahl
    - einschl. Konsolen, Halter, Armaturen, Verschraubungen und Anschlussleitungen.
  - Gebäudeteil / Leistungsort:
    - Ausführung innerhalb des Bauwerks
    - Ausführung im Erdgeschoss, Obergeschoss, Kellergeschoss
  - Kalkulationsgrundlage:
    - Ortsbesichtigung, Projektunterlage
    - Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
    - alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
    - ca. 1 Stück
  - Schadstoffbelastung:
    - sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.
  - Abrechnung:
    - Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
    - Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen
- psch

nur GP \_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 107

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Summe Rückbauarbeiten | Gebäuderückbau - Entkernung, HLS Installaton

01.06 Rückbauarbeiten | Gebäuderückbau - Totalabbruch

### Rückbau | Totalrückbau - Störstoffe, Bodenaufbauten

Die nachfolgende Beseitigung der schadstoffbelasteten Bauteile bzw. nichtmineralische Bestandteile kann wenn zugelassen bei Totalabbruch zusammen mit dem Hauptabbruch geschehen. Die Störstoffe sind dann aus der Restmasse auszusortieren.  
Der Rückbau der Bauelemente wie Fenster, Türen etc. wurde im Titel Teilabbruch und Entkernung mit erfasst.

01.06. 10 Rückbau - Spanplatte, Dämmung, entsorgen, d 80 mm, 60 m²

#### Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau vor Totalabbruch
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

#### Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

#### zusätzlich:

- ohne zusätzliche Leistungen

#### bestehende Ausführung:

- schwimmender Fertigteil Estrich mit Dämmung

#### Material:

- Fertigteil Estrich 1 lagige Spanplatte verleimt 20 mm
- Dämmung aus PS Dämmung 60 mm

#### Gebäudeteil / Leistungsort:

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 108

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Dachgeschoss
- Spitzboden Lager

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- Bauteil befindet sich im Bereich eines Komplettabbruches. Der Ausbau kann im Zuge des Abbruches zusammen mit diesem ausgeführt werden. Dann ist hier nur der Mehraufwand hierfür zu kalkulieren.
- Rückbau kompletter Bodenaufbau bis Rohdecke incl. Sockelleisten, Dehnfugen etc.
- ca. 60 m²

Schadstoffbelastung:

- Spanplatte bauzeitliche Formaldehydbelastung
- PS mit hologenisierte Flammschutzmittel
- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

\_\_\_\_\_

01.06. 20

Rückbau - CE Estrich, Dämmung, entsorgen, d 140 mm, 90 m²

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau vor Totalabbruch
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047.
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung"

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 109

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

entsorgen bzw.verwerten.

zusätzlich:

- ohne zusätzliche Leistungen

bestehende Ausführung:

- schwimmender Estrich auf Dämmung mit Trennlage

Material:

- Zementestrich 60 mm stark

- Trennlage PVC Folie

- Wärmedämmung als PS Dämmung Stärke 80 mm

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks

- Ausführung im Dachgeschoss

- Geräteraum 2

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage

- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.

- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen

- Bauteil befindet sich im Bereich eines Komplettabbruches. Der Ausbau kann im Zuge des Abbruches zusammen mit diesem ausgeführt werden. Dann ist hier nur der Mehraufwand hierfür zu kalkulieren.

- Rückbau kompletter Bodenaufbau incl. Sockelleisten, Dehnfugen etc.

- ca. 90 m²

Schadstoffbelastung:

- PS mit hologenierte Flammschutzmittel

- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Transportleistung:

- Transport zur Aufbereitungsstelle innerhalb der Baustelle

- gemäß beiliegenden Lageplan

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen

- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

01.06. 30

Rückbau - PVC, CE Estrich,, Dämmung, entsorgen, d 100 mm, 70 m²

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau vor Totalabbruch

- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,

- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,

- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047

- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger,

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 110

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes

- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten.

zusätzlich:

- Da Maueröffnungen für den Bodenplattenabbruch und die Tieferlegung der

Bodenplatte

hergestellt werden, kann der Abbruch und die Abfuhr gegebenenfalls mit an die Raumgröße angepasste Kleinmaschinen (Minibagger, Dumper, etc) durchgeführt werden.

bestehende Ausführung:

- Bodenbelag als Hartbodenbelag in Bahnenware, Fliesen verklebt
- Sockelleisten als Weichsockelleisten
- schwimmender Estrich auf Dämmung mit Trennlage
- Abdichtungsbahn flächig aufgeschweißt

Material:

- Belag PVC homogen/mehrschichtig ohne Weichschaumrücken 1,00-1,50 mm
- Kleber Lösemittelkleber, Reaktionsharzkleber
- Zementestrich 50 mm stark
- Trennlage PVC Folie
- Trittschalldämmung Mineralwolle 20 mm
- Wärmedämmung als PS Dämmung Stärke 30 mm
- Schweißbahn flächig verklebt.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss
- gelbe Gruppe, Leiterin

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- Bauteil befindet sich im Bereich eines Komplettabbruches. Der Ausbau kann im Zuge des Abbruches zusammen mit diesem ausgeführt werden. Dann ist hier nur der Mehraufwand hierfür zu kalkulieren.
- Rückbau kompletter Bodenaufbau incl. Sockelleisten, Dehnfugen etc.
- ca. 70 m²

Schadstoffbelastung:

- PVC ohne Befund

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 111

Datum: 02.02.2024 | Seite: 112



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Abdichtungsbahn flächig aufgeschweißt

Material:

- Belag als Kunststeinbelag ca. 20-25 mm stark
- Mörtelbett ca. 30-40 mm
- Trennlage PVC Folie
- Trittschalldämmung Mineralwolle 20 mm
- Wärmedämmung als PS Dämmung Stärke 30 mm
- Schweißbahn flächig verklebt.

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Erdgeschoss
- Flur vor Gelbe Gruppe

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- Bauteil befindet sich im Bereich eines Komplettabbruches. Der Ausbau kann im Zuge des Abbruches zusammen mit diesem ausgeführt werden. Dann ist hier nur der Mehraufwand hierfür zu kalkulieren.
- Rückbau kompletter Bodenaufbau incl. Sockelleisten, Dehnfugen etc.
- ca. 55 m²

Schadstoffbelastung:

- PVC ohne Befund
- Dämmung schadstoffbelastet, Schadstoff alte Mineralwolle gemäß TRGS 521
- PS mit hologenierete Flammenschutzmittel
- Schweißbahn (evtl. auch Vergussmasse) asbesthaltig. 1-5% Chrysotil,
- sonst keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Transportleistung:

- Transport zur Aufbereitungsstelle innerhalb der Baustelle
- gemäß beiliegenden Lageplan

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 113

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

### Rückbau | Totalrückbau - Störstoffe, Dachdämmung

#### 01.06. 50 Rückbau - Zwischensparrendämmung, Dampfsperre, entsorgen, d 16 cm, 240 m²

##### Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau vor Totalabbruch
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

##### Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

##### zusätzlich:

- ohne zusätzliche Leistungen

##### bestehende Ausführung:

- Zwischensparrendämmung
- Dampfbremsfolie
- Befestigung mit Lattenkonstruktion

##### Material:

- neue Mineralfaser nicht lungengängig
- Kunststoffolie Isover Vario
- Fichte unbehandelt

##### Gebäudeteil / Leistungsort:

- Ausführung innerhalb des Bauwerks
- Ausführung im Dachgeschoss
- alle Dachbereiche Geräteraum 2 und Spitzboden, Lager (Anbauten nach Westen)

##### Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.
- Bauteil befindet sich im Bereich eines Komplettabbruches. Der Ausbau kann im Zuge des

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 114

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Abbruches zusammen mit diesem ausgeführt werden. Dann ist hier nur der Mehraufwand hierfür zu kalkulieren.

- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- Raumhöhe bis UK abgehängte Decken ca. 0,20 m -2,70 m
- ca. 240 m²

Schadstoffbelastung:

- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

### Rückbau | Totalabbruch - Wiederverwendung Dachdeckung

01.06. 60

Rückbau - Biberschwanzdoppeldeckung, abnehmen, lagern, entsorgen, 100 m²

Leistungsbereich:

- selektierender Rückbau im Rahmen eines Teilrückbaus, Entkernung
- Restloser Ausbau von Einbauten incl. aller Bestandteile

Leistungsumfang:

- Dachdeckung lösen, abnehmen, transportieren
- Aussortieren, säubern von brauchbaren Dachziegel und zur Wiederverwertung in zu stellende Gitterboxen lagern
- nichtbrauchbares Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten
- Transport innerhalb der Baustelle
- Alle für den Ausbau notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen

zusätzlich:

- ohne zusätzliche Leistungen

Bestehende Ausführung:

- Biberschwanzdoppeldeckung in Ziegel inkl. aller zur Eindeckung gehörenden Dachbauteile wie Firste,Grate, gemauerte Ortgangziegel usw.

Material:

- Tondachziegel

Gebäudeteil / Leistungsort:

- Anbau Nord-West (Blaue Gruppe)

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Die Kalkulation hat den erhöhten Aufwand bei Teilrückbau und den

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 115

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Trennungsaufwand sowie die Entsorgung zu erfassen.

- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen

- ca. 100 m²

Förderleistung:

- innerhalb der Baustelle

Schadstoffbelastung:

- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung und Entsorgungsnachweis aller Abbruchmassen

- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre

Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP

### Rückbau | Totalabbruch - Trennarbeiten

01.06. 70

### Rückbau - Schnitte zum Bestand, Bodenplatte, Wände Decken

Leistungsbereich:

- Rückbau Gebäudekubatur

- Abtrennung zum Bestand

Leistungsumfang:

- Abtrennen von Wänden, Decken und Bodenplatten, Fundamenten zwischen Abbruchbereich und dem nicht abzubrechenden Gebäudeteilen.

- Alle für die Ausführung notwendigen Behelfe wie z.B. Arbeitsbühne / Hubsteiger, Absturzschutz usw. sind mit einzukalkulieren. eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes. Einschl. aller erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen und Abdeckungen und Aushubarbeiten.

- Ausführung staubarm BGI 5047.

Technologie Abbrucharbeiten:

- handgeführte Kleingeräte,

- Schienengeführte Schneidegeräte

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage

- gemäß Gebäudebeschreibung und Pläne als Anlage

- Fundamente

- Bodenplatte

- Aussenwände

- Decke

Abrechnung:

- nach Schnittfläche incl. aller Geräteeinrichtungen, ohne Unterscheidung des Materials und Bewehrungsgrades. Einschließlich Entsorgung von Schneidschlamm etc

- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre

Stimmigkeit zu überprüfen

10,000 m2

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 116

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

### Rückbau | Totalabbruch - Gebäudeteile, Anbau Nordwest

- 01.06. 80 Rückbau - Anbau Nordwest, Gebäudekubatur 400 m³ umb. Raum
- Leistungsbereich:
- Rückbauarbeiten
  - im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme
- Leistungsumfang:
- kontrollierter maschineller Abbruch des Gebäudekomplexes nach vorheriger Entkernung und Schadstoffsanierung, incl. Nebenleistungen gemäß nachfolgender Position
  - Ansetzen, Umsetzen der Maschinen und Geräte
  - aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
  - Die Standsicherheit des Baukörpers ist in jeder Phase des Abbruchs vom AN zu gewährleisten. Einsturzgefährdete Bereiche sind großräumig abzusperren und zu kennzeichnen.
  - Herstellen von notwendigen Schutzmaßnahmen, Gerüsten etc.
  - eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
  - transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten
  - Es sind möglichst emissionsarme und gering staubfreisetzende Arbeitsgeräte zu verwenden. Bei staubintensiven Arbeiten mit Maschinen und Geräten zur mechanischen Bearbeitung von Baustoffen, sind staubmindernde Maßnahmen (wie z.B. Benetzen; Erfassen, Absaugen, Staubabscheiden) zu treffen.
  - Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- zusätzlich:
- Regen- und Wetterfestes Abdecken des Hauptdaches im Einbindebereich des Abbruchs
- Die Abdeckung ist sturmfest zu befestigen, und bis zur Ergänzung des Daches vorzuhalten. (Ergänzung nach den Abschluss der Erdbauarbeiten durch Zimmerer)
- tragfähiges Verfüllung der Fundamentgräben bis UK neuer Tragschicht. EV2 100 MP/m². (Materiallieferung als eigene Position)
- Technologie Abbrucharbeiten:
- mit Geräteeinsatz (Bagger mit Hydraulik Anbaugerät)
- Sortierung/Verwertung aufgenommener Stoffe:
- fachgerecht separierend abbrechen,
  - sortieren und bereitstellen nach Abfallfraktionen

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 117

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- ladegerechte Zerkleinerung und Aushaldung der Bewehrungsseisen, das Aufbereiten der Rückbaumassen hat für die Anforderungen des Transportes und für die Verwertung gemäß VOB Teil C, DIN 18459 Pkt.3.3.6 zu erfolgen.

### Material:

- Mauerwerk aussen aus Hochlochziegel
- Mauerwerk innen Backstein
- Decken Beton B225 bewehrt
- Fundamente Stampfbeton bewehrt.
- Dachstuhl Fichte unbehandelt
- Dachaufbau Holzfaserdämmung, Lattung (Ziegel zur Wiederverwendung in eigener Position)
- Dachbleche Kupfer

### Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Anbau Nord-Westen
- kompletter Gebäudebereich mit gemeinsamer Wand incl. Fundamente
- gemäß Gebäudebeschreibung und Pläne als Anlage

### Gebäudekonstruktion:

- Erdgeschossiges Gebäude mit Dachgeschoss
- Einbindung in den Hauptbau als rechtwinkliger Anbau (Dachstuhl des Hauptbaus als Sparrendach durchgängig)

### Bauteilabmessungen:

- Fundamente als Steifenfundamente t ca.1,20-1,40 m, b ca. 20/50 cm
- Bodenplatte auf Schotter/Erdplanum als Betonglattstrich 10-15 cm
- Aussenwand d 30 cm
- Decke d ca. 20 cm
- Dachstuhl Querschnitte ca. 16/12 cm

### Gebäudeabmessungen:

- umbauter Raum ca. 400 m³
- Grundfläche ca. 60 m²
- Traufhöhe ca. 3,20 m
- Firsthöhe ca. 6,50 m

### Schadstoffbelastung:

- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

### Förderleistung:

- mineralische Baustoffe zur Wiederverwertung
- innerhalb der Baustelle zur Brechanalge gemäß beiliegenden Plan

### Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung aller nicht mineralischen Abbruchmassen sofern sie nicht in einer eigenen Position erfasst sind
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP \_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 118

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
Übertrag:						

### Rückbau | Totalabbruch - Gebäudeteile, Anbau Südwest

01.06. 90

Rückbau - Anbau Südwest, Gebäudekubatur 500 m³ umb. Raum

Leistungsbereich:

- Rückbauarbeiten
- im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme

Leistungsumfang:

- kontrollierter maschineller Abbruch des Gebäudekomplexes nach vorheriger Entkernung und Schadstoffsanierung, incl. Nebenleistungen gemäß nachfolgender Position
  - Ansetzen, Umsetzen der Maschinen und Geräte
  - aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
  - Die Standsicherheit des Baukörpers ist in jeder Phase des Abbruchs vom AN zu gewährleisten. Einsturzgefährdete Bereiche sind großräumig abzusperren und zu kennzeichnen.
  - Herstellen von notwendigen Schutzmaßnahmen, Gerüsten etc.
  - eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
  - transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten
  - Es sind möglichst emissionsarme und gering staubfreisetzende Arbeitsgeräte zu verwenden. Bei staubintensiven Arbeiten mit Maschinen und Geräten zur mechanischen Bearbeitung von Baustoffen, sind staubmindernde Maßnahmen (wie z.B. Benetzen; Erfassen, Absaugen, Staubabscheiden) zu treffen.
  - Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- zusätzlich:
- Regen- und Wetterfestes Abdecken des Hauptdaches im Einbindebereich des

Abbruchs

- Die Abdeckung ist sturmfest zu befestigen, und bis zur Ergänzung des Daches vorzuhalten. (Ergänzung nach den Abschluss der Erdbauarbeiten durch Zimmerer)
  - tragfähiges Verfüllung der Fundamentgräben bis UK neuer Tragschicht.
- EV2 100 MP/m². (Materiallieferung als eigene Position)

Technologie Abbrucharbeiten:

- mit Geräteeinsatz (Bagger mit Hydraulik Anbaugerät)

Sortierung/Verwertung aufgenommener Stoffe:

- fachgerecht separierend abbrechen,
- sortieren und bereitstellen nach Abfallfraktionen
- ladegerechte Zerkleinerung und Aushaldung der Bewehrungseisen, das Aufbereiten

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 119

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

der Rückbaumassen hat für die Anforderungen des Transportes  
und für die Verwertung gemäß VOB Teil C, DIN 18459 Pkt.3.3.6 zu erfolgen.

### Material:

- Mauerwerk aussen aus Hochlochziegel
- Mauerwerk innen Backstein
- Decken Beton B25 bewehrt
- Fundamente Beton B25 bewehrt
- Dachstuhl Fichte unbehandelt
- Dachaufbau Holzfaserdämmung, Lattung Biberschwanziegel
- Dachbleche Kupfer

### Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Anbau Süd-Westen
- kompletter Gebäudebereich mit gemeinsamer Wand incl. Fundamente
- gemäß Gebäudebeschreibung und Pläne als Anlage

### Gebäudekonstruktion:

- Erdgeschossiges Gebäude mit Dachgeschoss
- Einbindung in den Hauptbau als rechtwinkliger Anbau (Dachstuhl des Hauptbaus als Sparrendach durchgängig)

### Bauteilabmessungen:

- Fundamente als Steifenfundamente t ca. 1,20-1,40 m, b ca. 20/50 cm
- Bodenplatte auf Schotter/Erdplanum als Bodenplatte 18-20 cm
- Aussenwand d 36,5 cm
- Decke d ca. 20 cm
- Dachstuhl Querschnitte ca. 16/12 cm

### Gebäudeabmessungen:

- umbauter Raum ca. 500 m³
- Grundfläche ca. 81 m²
- Traufhöhe ca. 3,20 m
- Firsthöhe ca. 6,50 m

### Schadstoffbelastung:

- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

### Förderleistung:

- mineralische Baustoffe zur Wiederverwertung
- innerhalb der Baustelle zur Brechanalge gemäß beiliegenden Plan

### Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung aller nicht mineralischen Abbruchmassen sofern sie nicht in einer eigenen Position erfasst sind
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP \_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 120



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

### Rückbau | Totalabbruch - Gebäudeteile, Anbau Osten

01.06. 100

#### Rückbau - Anbau Osten, Gebäudekubatur 150 m³ umb. Raum

##### Leistungsbereich:

- Rückbauarbeiten
- im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme

##### Leistungsumfang:

- kontrollierter maschineller Abbruch des Gebäudekomplexes nach vorheriger Entkernung und Schadstoffsanierung, incl. Nebenleistungen gemäß nachfolgender Position
- Ansetzen, Umsetzen der Maschinen und Geräte
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- Die Standsicherheit des Baukörpers ist in jeder Phase des Abbruchs vom AN zu gewährleisten. Einsturzgefährdete Bereiche sind großräumig abzusperren und zu kennzeichnen.
- Herstellen von notwendigen Schutzmaßnahmen, Gerüsten etc.
- eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes
- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten.
- Es sind möglichst emissionsarme und gering staubfreisetzende Arbeitsgeräte zu verwenden. Bei staubintensiven Arbeiten mit Maschinen und Geräten zur mechanischen Bearbeitung von Baustoffen, sind staubmindernde Maßnahmen (wie z.B. Benetzen; Erfassen, Absaugen, Staubabscheiden) zu treffen.
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen

##### zusätzlich:

- Regen- und Wetterfestes Abdecken des Hauptdaches im Einbindebereich des

##### Abbruchs

Die Abdeckung ist sturmfest zu befestigen, und bis zur Ergänzung des Daches vorzuhalten. (Ergänzung nach den Abschluss der Erdbauarbeiten durch Zimmerer)

- tragfähiges Verfüllung der Fundamentgräben bis UK neuer Tragschicht.

EV2 100 MP/m². (Materiallieferung als eigene Position)

##### Technologie Abbrucharbeiten:

- mit Geräteeinsatz (Bagger mit Hydraulik Anbaugerät)

##### Sortierung/Verwertung aufgenommener Stoffe:

- fachgerecht separierend abbrechen,
- sortieren und bereitstellen nach Abfallfraktionen
- ladegerechte Zerkleinerung und Aushaldung der Bewehrungseisen, das Aufbereiten

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 121

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

der Rückbaumassen hat für die Anforderungen des Transportes  
und für die Verwertung gemäß VOB Teil C, DIN 18459 Pkt.3.3.6 zu erfolgen.

Material:

- Mauerwerk aussen aus Hochlochziegel
- Decken Beton B225 bewehrt
- Fundamente Stampfbeton bewehrt.
- Dachstuhl Fichte unbehandelt
- Dachaufbau Holzfaserdämmung, Lattung (Ziegel zur Wiederverwendung in eigener Position)
- Dachbleche Kupfer

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Anbau Osten
- kompletter Gebäudebereich mit gemeinsamer Wand incl. Fundamente
- gemäß Gebäudebeschreibung und Pläne als Anlage

Gebäudekonstruktion:

- Erdgeschossiges Gebäude mit Dachgeschoss
- Einbindung in den Hauptbau als rechtwinkliger Anbau (Dachstuhl des Hauptbaus als Sparrendach durchgängig)

Bauteilabmessungen:

- Fundamente als Steifenfundamente t ca. 1,20-1,40 m, b ca. 20/50 cm
- Bodenplatte auf Schotter/Erdplanum als Bodenplatte 18-20 cm
- Aussenwand d 36,5 cm
- Decke d ca. 20 cm
- Dachstuhl Querschnitte ca. 16/12 cm

Gebäudeabmessungen:

- umbauter Raum ca. 150 m³
- Grundfläche ca. 33 m²
- Traufhöhe ca. 3,20 m
- Firsthöhe ca. 6,50 m

Schadstoffbelastung:

- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Transportleistung:

- Transport zur Aufbereitungsstelle innerhalb der Baustelle
- gemäß beiliegenden Lageplan

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung aller nicht mineralischen Abbruchmassen sofern sie nicht in einer eigenen Position erfasst sind
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP \_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 122

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____

### Rückbau | Totalabbruch - Gebäudeteile, Spielhalle

01.06. 110	<p><b>Rückbau - Anbau Spielhalle, Gebäudekubatur 350 m³ umb. Raum</b></p> <p>Leistungsbereich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rückbauarbeiten</li> <li>- im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme</li> </ul> <p>Leistungsumfang:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kontrollierter maschineller Abbruch des Gebäudekomplexes nach vorheriger Entkernung und Schadstoffsanierung, incl. Nebenleistungen gemäß nachfolgender Position</li> <li>- Ansetzen, Umsetzen der Maschinen und Geräte</li> <li>- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW</li> <li>- Die Standsicherheit des Baukörpers ist in jeder Phase des Abbruchs vom AN zu gewährleisten. Einsturzgefährdete Bereiche sind großräumig abzusperren und zu kennzeichnen.</li> <li>- Herstellen von notwendigen Schutzmaßnahmen, Gerüsten etc.</li> <li>- eventuell notwendige Notabstützungen der auszubauenden Teile und des Restbestandes</li> <li>- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten.</li> <li>- Es sind möglichst emissionsarme und gering staubfreisetzende Arbeitsgeräte zu verwenden. Bei staubintensiven Arbeiten mit Maschinen und Geräten zur mechanischen Bearbeitung von Baustoffen, sind staubmindernde Maßnahmen (wie z.B. Benetzen; Erfassen, Absaugen, Staubabscheiden) zu treffen.</li> <li>- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen</li> </ul> <p>Technologie Abbrucharbeiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mit Geräteeinsatz (Bagger mit Hydraulik Anbaugerät)</li> </ul> <p>Sortierung/Verwertung aufgenommener Stoffe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fachgerecht separierend abbrechen,</li> <li>- sortieren und bereitstellen nach Abfallfraktionen</li> <li>- ladegerechte Zerkleinerung und Aushaldung der Bewehrungsseisen, das Aufbereiten der Rückbaumassen hat für die Anforderungen des Transportes und für die Verwertung gemäß VOB Teil C, DIN 18459 Pkt.3.3.6 zu erfolgen.</li> </ul> <p>Material:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mauerwerk aussen aus Hochlochziegel</li> <li>- Mauerwerk innen Backstein</li> <li>- Decke als Verputzte Heraklitdecke</li> <li>- Fundamente Stampfbeton bewehrt.</li> </ul>					
------------	---	--	--	--	--	--

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 123

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Trennwände Holzkonstruktion mit gestrichener Spanplatte bzw. Profilbrettschalung
- Dachstuhl Fichte unbehandelt
- Dachaufbau Holzfaserdämmung, Lattung Biberschwanziegel
- Dachbleche Kupfer

Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- Anbau Nord-Westen
- kompletter Gebäudebereich mit gemeinsamer Wand incl. Fundamente
- gemäß Gebäudebeschreibung und Pläne als Anlage

Gebäudekonstruktion:

- Erdgeschossiges Gebäude ohne nutzbaren Dachstuhl
- als freistehendes Gebäude

Bauteilabmessungen:

- Fundamente als Steifenfundamente t ca.1,20-1,40 m, b ca. 20/50 cm
- Bodenplatte auf Schotter/Erdplanum als Betonglattstrich mit Natursteinbelag10-15 cm
- Aussenwand d 30 cm
- Dachstuhl Querschnitte ca. 16/12 cm

Gebäudeabmessungen:

- umbauter Raum ca. 350 m³
- Grundfläche ca. 75 m²
- Traufhöhe ca. 3,20 m
- Firsthöhe ca. 6,50 m

Schadstoffbelastung:

- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Transportleistung:

- Transport zur Aufbereitungsstelle innerhalb der Baustelle
- gemäß beiliegenden Lageplan

Abrechnung:

- Pauschal inclusive Entsorgung aller nicht mineralischen Abbruchmassen sofern sie nicht in einer eigenen Position erfasst sind
- Massen sind anhand der beiliegenden Baubeschreibung und Pläne auf ihre Stimmigkeit zu überprüfen

psch

nur GP \_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Summe Rückbauarbeiten | Gebäuderückbau - Totalabbruch

01.07 Rückbauarbeiten | Baustoffaufbereitung

Baustoffaufbereitung | Baustelleneinrichtung

01.07. 10 Baustoffaufbereitung - Baustelleneinrichtung

Leistungsbereich:

- Baustoffaufbereitung
- Liefern, Installieren und Abtransport mobiler Anlagen

Leistungsumfang:

- Mobile Aufbereitungsanlage incl. aller erforderlichen Baumaschinen liefern, installieren und Abtransport

Maschinenausstattung:

Brecher:

- Mobile Brecheranlage mit Schütttrichter und Metallabscheider zur Aufbereitung von Abbruchmaterialien,
- Körnung 0/64 mm,

Baumaschinen:

- Bagger Größe und Anzahl nach Bedarf
- Radlader zum Quertransport auf der Baustelle Größe und Anzahl nach Bedarf

Abrechnung:

- pauschal

psch

nur GP

Baustoffaufbereitung | Brechen, sortieren

01.07. 20 Baustoffaufbereitung - Betreiben der Brecheranlage

Leistungsbereich:

- Baustoffaufbereitung
- Zerkleinerung und Sortierung des zwischengelaerten mineralischen Abbruchmaterials

Leistungsumfang:

- Vorhalten und Betreiben der mobiler Anlagen
- gelagerten Bauschutt vorzerkleinern, aufnehmen, zur Brecheranlage fahren, brechen
- erforderlichenfalls mit Zusätzen versehen
- Kornstabilität nachweisen

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 125

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Aussortieren von Fremdbestandteilen einschließlich Entsorgung
- aufbereitetes Material aufnehmen, innerhalb Aufbereitungsplatz transportieren und abladen

### Maschinenausstattung:

#### Brecher:

- Mobile Brecheranlage mit Schütttrichter und Metallabscheider zur Aufbereitung von Abbruchmaterialien,
- Durchsatzleistung = 25 m³/h,
- Körnung 0/63 mm,

#### Baumaschinen:

- Bagger Größe und Anzahl nach Bedarf
- Radlader zum Quertransport auf Anlage Größe und Anzahl nach Bedarf

#### Personal:

- Bagger, Radladerfahrer, Helfer für die Aussortierung von Störstoffen

### Kalkulationsgrundlage:

- Ortsbesichtigung, Projektunterlage
- alle Größen nach Fotodokumentation, bzw. Bestandsplänen
- ca. 400-450 m³ Festmaterial
- gemäß beiliegenden Lageplan

### Abrechnung:

- Pauschal gemäß beiliegender Massenermittlung
- incl. kompletter Baustellenlogistik, Umsetzen der Brecheranlage und Materialumlagerungen

psch

nur GP

## Baustoffaufbereitung | Beprobung - Probenentnahme

### 01.07. 30 Beprobung - Herstellung von Misch-/Laborproben

#### Leistungsbereich:

- Materialentsorgung
- Probenahme von Haufwerken nach LAGA PN 98

#### Leistungsumfang:

- Die Bodenanalyse und Beprobung (Klassifizierung des Abbruchmaterials) ist vom AN-seitig beauftragten Bodengutachter am Zwischenlager durchzuführen.
- Herstellen von Mischproben für die Labortechnische Untersuchung.
- Verbringung der Mischprobe ins Labor
- Gestellung eines geeigneten Baugerätes (bevorzugt z.B. Mobilbagger, Radlader usw.) für Probenahme
- Dokumentation Haufwerksschüttung und Probenentnahme

#### Abrechnung:

- Je Mischprobe nach Stück
- Alle anfallenden Gebühren und Leistungen sind in die Position einzurechnen.

9,000 St

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 126

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Baustoffaufbereitung | Beprobung - Deklaration

01.07. 40 Beprobung - Deklaration von Misch-/Laborproben im Feststoff und Eluat

- Leistungsbereich:
- Materialentsorgung
  - Untersuchung nach LAGA M 20
- Leistungsumfang:
- Beprobung der Mischproben zur Deklaration der Baustoffeigenschaften gemäß ErsatzbaustoffV im Feststoff und Eluat
  - einschl. Prüfbericht
- Abrechnung:
- Je Mischprobe nach Stück
  - Alle anfallenden Gebühren und Leistungen sind in die Position einzurechnen.

9,000 St \_\_\_\_\_

Summe Rückbauarbeiten | Baustoffaufbereitung \_\_\_\_\_

Summe Rückbauarbeiten \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

02 Erdbauarbeiten

02.01 Erdbauarbeiten | Vorbereitende Arbeiten - Baustelleneinrichtung

Erdbauarbeiten | Baustellengrundeinrichtung, Vermessung, Qualitätsprüfung

02.01. 10 Baustellengrundeinrichtung - Erdbauarbeiten, einrichten, vorhalten, abbauen

Leistungsbereich:

- Baustelleneinrichtung
- nachfolgende genannte Nebenleistungen, Besondere Leistungen gemäß VOB Din 18299/18300 4.2

Leistungsumfang:

Lagerplätze/Baufeld:

- Stellen von Lagerräumen nach DIN 18300/4.2
- Umzäunen von Lagerplätzen, wenn erforderlich
- Herstellen und beseitigen der Baustrassen für die Arbeiten des AN

Material:

- keine besonderen Maßnahmen im Rahmen der Baustelleneinrichtung

Maschinen:

- An und Abtransport aller Maschinen und Geräte incl. bei Regiearbeiten.

Personal:

- keine besonderen Maßnahmen im Rahmen der Baustelleneinrichtung

Sozialräume:

- Stellen von Unterkünften nach DIN 18350/4.2 für das Personal des AN

Sanitärräume:

- WC (Chemietoilette) für das Personal des AN

Strom, Wasseranschlüsse:

- Einrichtung durch den Rohbauunternehmern zu späteren Zeitpunkt
- Strom für eigene Zwecke mit Generator

Reinigung/Müllentsorgung:

- keine besonderen Maßnahmen im Rahmen der Baustelleneinrichtung
- Reinigung und Beseitigung von Schäden durch den AN an allen Zufahrtswege

Gerüste/Sicherungseinrichtung:

- Verkehrssicherung während der Arbeiten des AN
- Beschilderung der öffentlichen Zufahrtsstrecken

Witterungsschutz:

- keine besonderen Maßnahmen im Rahmen der Baustelleneinrichtung
- Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers

Bauaufsicht:

- keine besonderen Maßnahmen im Rahmen der Baustelleneinrichtung

Planerische Leistungen:

- Absteckarbeiten für alle Baumassnahmen im Bereich des AN

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 128



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Aufmassarbeiten vor und während des Baubetriebes gemäß
- Prüfung der Untergrundes nach VOB 18300/3.7.2
- Eigenüberwachung der Verdichtung mit Protokollen und Auswertung
- Telekommunikation:
  - Es ist dafür Sorge zu tragen, daß die Baustelle während der Arbeiten des AN ständig per Telefon, zu erreichen ist.
- Musterstellung:
  - kein besonderen Maßnahmen
- Abrechnung:
  - Die Baustelleneinrichtung wird zu 30 % bei der 1. AZ und bei den Abschlagsrechnungen anteilig auf die jeweilige Summe der Abschlagszahlung vergütet.
  - Nichtgenannte Nebenleistungen nach VOB 18299/18300 sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet
  - Baustelleneinrichtung für Spezialerdbau (Bodenverbesserung durch einmischen von Bindemitteln) wird gesondert verrechnet

psch

nur GP

### Vermessungsarbeiten | Aufmass

Alle Aufmasse sind auf die Geländeaufnahme vor Baubeginn zu beziehen.

Aufmasse für die Abrechnung der vertraglichen Leistungen sind Nebenleistungen

02.01. 20

### Vermessungsarbeiten - Digitales Aufmass, Massenberechnung

Leistungsbereich:

- Vermessungsleistungen
- Geländeaufnahme für spätere Massenermittlung

Leistungsumfang:

- Ausführung von Vermessungsleistungen als Grundlage der Massenberechnung für die Abrechnung der Leistungen des AN
- einschließlich digitalem Aufmaß der Aushub- und Verfüllmassen.
- Die Aufmaße sind als dwg-Datei und als 2-facher Planplot im Maßstab 1:100 mit Darstellung der Flächen / Massenberechnung den Abrechnungsunterlagen beizufügen.
- Die Arbeiten sind durch ein externes Vermessungsbüro durchzuführen
- Die abrechnungen sind gemäß der Vorbemerkung auf die einzelnen Kostenstellen abzugrenzen.

Abrechnung:

- Pauschal für alle Leistungen des AN incl aller Zwischenschritte wie z.B Humusabtrag, Flächenabtrag, Baugrubenaushub Flächenauftrag etc.

psch

nur GP

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 129

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

## Vermessungsarbeiten | Absteckarbeiten

### 02.01. 30 Vermessungsarbeiten - Einmessen, Abstecken der Planung

Leistungsbereich:

- Vermessungsleistungen
- Einmessen, Abstecken der Planung

Leistungsumfang:

- Einmessen der vorliegenden Planung höhen und lagemäßig im Gelände nach Vorgaben der Ausführungsplanung und der digitalen Planunterlagen (dwg Format) die vom AG zur Verfügung gestellt werden.
- Aufstellung von eventuell notwendigen Schnurgerüsten für alle Bauteile, einschl. vorhalten und instandhalten aller notwendiger Höhen- und Maßangaben während der erforderl. Nutzungsdauer.

Abrechnung:

- Pauschal für alle Leistungen des AN incl. aller Zwischenschritte

psch

nur GP

### 02.01. 40 Vermessungsarbeiten - Höhenfestpunkt, herstellen, sichern, überprüfen entfernen

Leistungsbereich:

- Vermessungsleistungen
- Höhenfestpunkte Herstellen sichern

Leistungsumfang:

- Höhenfestpunkt herstellen
- herstellen, sichern während der gesamten Bauzeit und wieder beseitigen
- Während und nach Ablauf der Frostperiode ist die Höhenlage des Festpunktes kontrollieren
- Erforderliche Erdbauarbeiten ausführen.
- Höhenfestpunkte einmessen.

Sonstiges.

- Der Höhenfestpunkt wird kurz nach Auftragserteilung hergestellt und spätestens vor Durchführung der ersten Geländeaufnahme durch den AN auf die vom AG zur Verfügung gestellten Höhenfestpunkte eingemessen.

5,000 St

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 130

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Summe Erdbauarbeiten | Vorbereitende Arbeiten - Baustelleneinrichtung

02.02 Erdbauarbeiten | Vorbereitende Arbeiten - Qualitätssicherung

### Qualitätssicherung | Prüfungen - Verdichtungskontrollen

Der Ausführung der Kontrollprüfungen und Nachweise liegen die einschlägigen technischen Vertragsbedingungen zugrunde:

Die in der geforderten Eigenkontrollprüfungen bleiben von den folgenden Positionen unberührt; die Nachweise sind dem AG vorzulegen.

Die Prüfprotokolle sind dem AG vorzulegen, jedes einzelne unterschrieben vom Verantwortlichen der prüfenden Einrichtung und vom AN

Bei Nichterfüllung der geforderten Verdichtungswerte aufgrund einer nicht ausreichenden Verdichtung durch den AN, ist eine Nachverdichtung mit anschließender Nachprüfung erforderlich, welche nicht erneut vergütet wird.

Die geforderten Eigenüberwachungsprüfungen bleiben hiervon unberührt und sind in die entsprechenden Erdbaupositionen einzukalkulieren

02.02. 10 Prüfungen - Plattendruckversuch, dynamisch, Durchführung, Geräte, Auswertung

Leistungsbereich:

- Ermittlung der Verdichtungs- und Tragfähigkeitswerte.
- Plattendruckversuche (nur auf Anordnung des AG) als Kontrollprüfungen

Leistungsumfang:

- Ermittlung der Verdichtungs- und Tragfähigkeitswerte.
- Kontrollprüfungen durchführen
- Stellung von Geräten, Personal, usw.
- Protokoll mit Verdichtungsauswertung je 3 Fach

Prüfung:

- dynamische Plattendruckversuch nach TP BF-StB
- Beprobungsumfang gemäß QMP.

Abrechnung:

- Die Eigenüberwachung des AN wird nicht gesondert vergütet.
- nach Stück incl. aller Anfahrten ( je 3 Stück /1Anfahrt)

20,000 St

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 131

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

### Qualitätssicherung | Beprobung - Probenentnahme

02.02. 20

#### Beprobung - Herstellung von Misch-/Laborproben

Leistungsbereich:

- Materialentsorgung
- Probenahme von Haufwerken nach LAGA PN 98

Leistungsumfang:

- Die Bodenanalyse und Beprobung (Klassifizierung des Aushubmaterials) ist vom AN-seitig beauftragten Bodengutachter am Zwischenlager durchzuführen.
- Herstellen von Mischproben für die Labortechnische Untersuchung.
- Verbringung der Mischprobe ins Labor
- Gestellung eines geeigneten Baugerätes (bevorzugt z.B. Mobilbagger, Radlader usw.) für Probenahme
- Dokumentation Haufwerksschüttung und Probenentnahme

Abrechnung:

- Je Mischprobe nach Stück
- Alle anfallenden Gebühren und Leistungen sind in die Position einzurechnen.

28,000 St

### Qualitätssicherung | Beprobung - Deklaration

02.02. 30

#### Beprobung - Deklaration von Misch-/Laborproben im Feststoff und Eluat

Leistungsbereich:

- Materialentsorgung
- Untersuchung nach LAGA M 20

Leistungsumfang:

- Beprobung der Mischproben zur Deklaration der Abfalleigenschaften gemäß LAGA M20 Deponieverordnung und Eckpunktepapier im Feststoff und Eluat
- einschl. Prüfbericht

Abrechnung:

- Je Mischprobe nach Stück
- Alle anfallenden Gebühren und Leistungen sind in die Position einzurechnen.

16,000 St

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 132

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Summe Erdbauarbeiten | Vorbereitende Arbeiten - Qualitätssicherung

02.03 Erdbauarbeiten | Vorbereitende Arbeiten - Geländeräumung

Rückbau | Zäune, Einfriedungen - Holzzaun

02.03. 10 Rückbau - Holzzaun, Steinsockel, entsorgen / verwerten, b 50, h 110 cm

Leistungsbereich:

- Geländeräumung
- Abbau von Zaunanlagen

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch im Zuge der allgemeinen Rückbauarbeiten
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047.
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten

zusätzlich:

- ohne zusätzliche Leistungen

Bestehende Ausführung :

- Lattenzaun mit senkrechten Latten und 2 Querstreben
- Pfosten als einbetonierte Rundstahl pfosten mit Anschraubblaschen
- Natursteinsockel mit Betonfundament

Abmessungen:

- Höhe ca. 110 cm ab GOK
- Pfostenabstand ca 2,50 m
- Betonsockel incl. Fundament ca. 80-100 cm hoch ca. 50 cm breit

Schadstoffbelastung:

- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Transportleistung:

- Transport zur Aufbereitungsstelle innerhalb der Baustelle
- gemäß beiliegenden Lageplan

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 133

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Abrechnung:

- nach Laufmeter inclusive Entsorgung aller nicht mineralischen Abbruchmassen sofern sie nicht in einer eigenen Position erfasst sind

59,000 m

\_\_\_\_\_

02.03. 20

Rückbau - Stahlmattenzaun, Steinsockel, lagern / verwerten, b 50, h 150 cm

Leistungsbereich:

- Geländerräumung
- Abbau von Zaunanlagen

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch im Zuge der allgemeinen Rückbauarbeiten
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047.
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

zusätzlich:

- ohne zusätzliche Leistungen

Bestehende Ausführung :

- Stahlmattenzaun auf Betonsteinsockel verdübelt
- Natursteinsockel mit Betonfundament

Abmessungen:

- Höhe ca. 160 cm ab GOK
- Pfostenabstand ca 2,50 m
- Betonsockel incl. Fundament ca. 80-100 cm hoch ca. 50 cm breit

Schadstoffbelastung:

- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Transportleistung:

- Transport zur Aufbereitungsstelle innerhalb der Baustelle
- gemäß beiliegenden Lageplan

Abrechnung:

- nach Laufmeter inclusive Entsorgung aller nicht mineralischen Abbruchmassen sofern sie

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 134

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

nicht in einer eigenen Position erfasst sind

47,000 m

### 02.03. 30 Rückbau - Steinmauer, entsorgen, entsorgen / verwerten, b 50, h 110 cm

Leistungsbereich:

- Geländerräumung
- Abbau von Zaunanlagen

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch im Zuge der allgemeinen Rückbauarbeiten
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047.
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten

zusätzlich:

- ohne zusätzliche Leistungen

Bestehende Ausführung:

- Natursteinwand mit Betonfundament als Eckpfosten, Torpfosten

Abmessungen:

- Höhe ca. 110 cm ab GOK
- Natursteinmauer incl. Fundament ca. 160 cm hoch ca. 50 cm breit

Schadstoffbelastung:

- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Transportleistung:

- Transport zur Aufbereitungsstelle innerhalb der Baustelle
- gemäß beiliegenden Lageplan

Abrechnung:

- nach Laufmeter inclusive Entsorgung aller nicht mineralischen Abbruchmassen sofern

sie

nicht in einer eigenen Position erfasst sind

- Als Abschlag/Zuschlag zum Zaun mit Holz

8,000 m

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 135

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____

Rückbau | Zäune, Einfriedungen - Maschendrahtzaun, entsorgen

02.03. 40

Rückbau - Maschendrahtzaun, Leistenstein, entsorgen / verwerten, h 100 cm

Leistungsbereich:

- Geländerräumung
- Abbau von Zaunanlagen

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch im Zuge der allgemeinen Rückbauarbeiten
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047.
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

zusätzlich:

- ohne zusätzliche Leistungen

Bestehende Ausführung:

- Zaun incl. Pfosten und Fundamentbeton
- Maschendrahtgeflecht mit Spanndrähten
- Pfosten als einbetonierte Rundstahl-/T-Stahlpfosten
- Leistenstein 6/30 mit Betonfundament

Abmessungen:

- Höhe bis ca. 100 cm
- Pfostenabstand ca 2,50-3,00 m

Transportleistung:

- Transport zur Aufbereitungsstelle innerhalb der Baustelle
- gemäß beiliegenden Lageplan

Abrechnung:

- nach Laufmeter incl. Aussteifungspfosten etc.

4,000 m

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 136



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

### Rückbau | Zäune, Einfriedungen - Tore

02.03. 50	<p>Rückbau - Gartentor, einflügelig, entsorgen, b &lt; 150 cm, h 110 cm</p> <p>Leistungsbereich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geländerräumung</li> <li>- Abbau von Zaunanlagen</li> </ul> <p>Leistungsumfang:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,</li> <li>- Abbruch im Zuge der allgemeinen Rückbauarbeiten</li> <li>- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047.</li> <li>- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen</li> <li>- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW</li> <li>- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten</li> </ul> <p>zusätzlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ohne zusätzliche Leistungen</li> </ul> <p>Bestehende Ausführung :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tor incl. Pfosten und Fundamentbeton</li> <li>- Gartentor als Stahlrahmen mit Holzfüllung</li> </ul> <p>Abmessungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Höhe bis ca. 110 cm</li> <li>- Breite bis ca. 150 cm</li> <li>- zweiflügelig</li> </ul> <p>Schadstoffbelastung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.</li> </ul> <p>Abrechnung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nach Stück incl. Aussteifungspfosten etc. als Zulage zum Zaun</li> </ul> <p>1,000 St</p>					
-----------	---	--	--	--	--	--

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 137

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
Übertrag:						

02.03. 60 Rückbau - Gartentor, zweiflügelig, entsorgen, b >300 cm, h 110 cm

Leistungsbereich:

- Geländerräumung
- Abbau von Zaunanlagen

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch im Zuge der allgemeinen Rückbauarbeiten
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047.
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

zusätzlich:

- ohne zusätzliche Leistungen

Bestehende Ausführung:

- Tor incl. Pfosten und Fundamentbeton
- Gartentor als Stahlrahmen mit Holzfüllung

Abmessungen:

- Höhe bis ca. 110 cm
- Breite bis ca. 3,00-4,00 m
- zweiflügelig

Schadstoffbelastung:

- keine über die Beschreibung hinausgehende Schadstoffbelastung bekannt.

Abrechnung:

- nach Stück incl. Aussteifungspfosten etc. als Zulage zum Zaun

1,000 St

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 138

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

### Rückbau | Plasterdecken - Wiederverwendung

#### 02.03. 70 Rückbau - Betonverbundpflaster, aufnehmen, säubern, palettieren, d 8 cm

##### Leistungsbereich:

- Rückbau von Straßen-Hofbefestigungen
- Betonverbundpflaster
- Flächenpflasterung

##### Leistungsumfang:

- Verbundpflaster aufnehmen, von Bettung-/Verfugungsmaterial, reinigen
- Pflaster auf Wiederverwertbarkeit prüfen und brauchbare Steine auf bauseitige Paletten zur Wiederverwendung stapeln
- Transport zum bauseitigen Einlagerungsort.
- nichtbrauchbare Steine ausortieren
- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle.
- Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten

##### Bestehende Ausführung:

- Beton Rechtecksteine Dicke 8 cm nicht kontaminiert.
- wiederverwertbarkeit ca. 95-98%

##### Förderleistung:

- Von der Baustelle zum Bauhof ca. 1,00 km auf öffentlichen Straßen

##### Abrechnung:

- nach Fläche

463,000 m2

### Rückbau | Plasterdecken - Entsorgung

#### 02.03. 80 Rückbau - Betonverbundpflaster, ausbauen, entsorgen / verwerten, d 8 cm

##### Leistungsbereich:

- Rückbau von Straßen-Hofbefestigungen
- Betonverbundpflaster
- Flächenpflasterung

##### Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch im Zuge der allgemeinen Rückbauarbeiten
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäß BGI 5047.
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 139

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
	Übertrag: _____					
	<div>- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW</div> <div>- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten</div> <div>zusätzlich:</div> <div>- ohne zusätzliche Leistungen</div> <div>Bestehende Ausführung:</div> <div>- Beton H Steine Betongrau Dicke 6-8 cm nicht kontaminiert incl. Bettung</div> <div>Transportleistung:</div> <div>- Transport zur Aufbereitungsstelle innerhalb der Baustelle</div> <div>- gemäß beiliegenden Lageplan</div> <div>Abrechnung:</div> <div>- nach Fläche</div> <div>88,000 m2</div>					_____

Rückbau | Bituminöse Befestigungen

02.03. 90	<div>Rückbau - bitumenhaltige Befestigung, ausbauen, entsorgen, d 10-14 cm</div> <div>Leistungsbereich:</div> <div>- Rückbau von Straßenbefestigungen</div> <div>- bituminöser Oberbau</div> <div>- Flächenasphaltierung</div> <div>Leistungsumfang:</div> <div>- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,</div> <div>- Abbruch im Zuge der allgemeinen Rückbauarbeiten</div> <div>- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047.</div> <div>- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen</div> <div>- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW</div> <div>- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten</div> <div>zusätzlich:</div> <div>- ohne zusätzliche Leistungen</div>	Übertrag: _____
Datum: 02.02.2024   Seite: 140		

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____
	bestehende Ausführung:					
	- Bitumenhaltige Befestigung					
	- Dicke der Befestigung ca. 10-14 cm, auf Tragschicht ohne Bindemittel,					
	Transportleistung:					
	- Transport zur Aufbereitungsstelle innerhalb der Baustelle					
	- gemäß beiliegenden Lageplan					
	Abrechnung:					
	- nach Volumen incl. Entsorgung					
	47,000 m3				_____	_____

Rückbau | Einfassungen - Entsorgung

02.03. 100	Rückbau - Tiefbord, ausbauen, entsorgen / verwerten
	Leistungsbereich:
	- Rückbau von Einfassungen
	- Straßeneinfassungen
	Leistungsumfang:
	- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
	- Abbruch im Zuge der allgemeinen Rückbauarbeiten
	- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047.
	- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
	- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
	- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten
	zusätzlich:
	- ohne zusätzliche Leistungen
	bestehende Ausführung:
	- Randeinfassung einschließlich Unterbeton
	- Hochbord, Tiefbord als Granitbordstein in allen Abmessungen
	- Rückenstütze, Fundament nach Din 18318
	Transportleistung:
	- Transport zur Aufbereitungsstelle innerhalb der Baustelle
	- gemäß beiliegenden Lageplan
	Abrechnung:
	- nach Laufmeter

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

83,000 m

### 02.03. 110 Rückbau - Einzeiler, ausbauen, entsorgen / verwerten

Leistungsbereich:

- Rückbau von Einfassungen
- Straßeneinfassungen

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch im Zuge der allgemeinen Rückbauarbeiten
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047.
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

zusätzlich:

- ohne zusätzliche Leistungen

bestehende Ausführung:

- Randeinfassung einschließlich Unterbeton
- Einzeiler aus Pflastermaterial in allen Abmessungen
- Rückenstütze, Fundament nach Din 18318

Transportleistung:

- Transport zur Aufbereitungsstelle innerhalb der Baustelle
- gemäß beiliegenden Lageplan

Abrechnung:

- nach Laufmeter

134,000 m

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 142

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

### Rückbau | Rinnen - Wiederverwendung

02.03. 120	<p>Rückbau - Rinnen, aufnehmen, säubern, palettieren, d 8 cm</p> <p>Leistungsbereich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rückbau von Einfassungen</li> <li>- Straßenrinnen zur Wiederverwertung in Teilbereichen</li> </ul> <p>Leistungsumfang:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rinne freilegen, ausbauen und säubern</li> <li>- zur Wiederverwertung auf Paletten lagern, transportieren</li> <li>- Rückenstütze und Fundament, ausbauen und laden</li> <li>- Graben im Zuge der Reprofilierung der Fläche verfüllen und verdichten (Material extra)</li> <li>- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle.</li> </ul> <p>Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten</p> <p>bestehende Ausführung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Betonrinne mit Gitterrostabdeckung in allen Abmessungen</li> <li>- Rückenstütze, Fundament nach Din 18318</li> </ul> <p>Förderleistung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Von der Baustelle zum Bauhof ca. 1,00 km auf öffentlichen Straßen</li> </ul> <p>Abrechnung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nach Laufmeter</li> </ul> <p>19,000 m</p>					
------------	--	--	--	--	--	--

### Rückbau | Einbauten - Entsorgung

02.03. 130	<p>Rückbau - Pflanzbeet, ausbauen, entsorgen / verwerten, 250/250 cm</p> <p>Leistungsbereich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rückbau im Berich Galabau</li> <li>- Einbauteile Aussenanlage</li> </ul> <p>Leistungsumfang:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,</li> <li>- Abbruch im Zuge der allgemeinen Rückbauarbeiten</li> <li>- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047.</li> <li>- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen</li> <li>- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen</li> </ul>					
------------	---	--	--	--	--	--

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 143

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
	<p>Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW</p> <p>- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle.</p> <p>Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten</p> <p>zusätzlich:</p> <p>- ohne zusätzliche Leistungen</p> <p>bestehende Ausführung:</p> <p>- Hufeisenförmiges Pflanzbeet aus Palisaden incl. Fundamente und Erdfüllung einschließlich Bepflanzung</p> <p>- Pallisaden als Rundstehlen in Granit</p> <p>- Beetgröße ca. 2,50/2,50 m</p> <p>- Rückenstütze, Fundament nach Din 18318</p> <p>Förderleistung:</p> <p>- Von der Baustelle zur alten Kläranlage ca. 1,00 km auf öffentlichen Straßen</p> <p>Abrechnung:</p> <p>- Pauschal</p> <p>psch</p>					<p>Übertrag: _____</p> <p>nur GP _____</p>

02.03. 140

Rückbau - Sandkasten, ausbauen, entsorgen / verwerten, 55 m²

Leistungsbereich:

- Rückbau im Berich Galabau
- Einbauteile Aussenanlage

Leistungsumfang:

- nachfolgend beschriebenes Bauteil incl. aller zugehörigen Konstruktionsbestandteile fachgerecht rückbauen / demontieren,
- Abbruch im Zuge der allgemeinen Rückbauarbeiten
- Ausführung erschütterungsarm nach DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm gemäßBGI 5047.
- Die für das gewählte Verfahren vorgesehenen technischen, organisatorischen und persönlichen Schutzausrüstungen sind durch die ausführende Firma festzulegen und sind in diese Position mit einzurechnen
- aufnehmen, sortengerechtes Trennen des Materials, Transport zum Container / LKW und Verladung zur Verwertung/Entsorgung in handelsübliche und den gesetzlichen Vorgaben entsprechende (auslaufsichere, abgedeckte) Container, Behälter, bzw. Verladung auf LKW
- transportieren der verwertbaren mineralischen Reststoffe zur Aufbereitungsstelle. Nichtmineralisches ausgebautes Material in Eigentum übernehmen, transportieren und fachgerecht gemäß allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten
- zusätzlich:
- Pfosten der Beschattung ausbauen und einlagern
- bestehende Ausführung:
- Sandkasten mit Betoneinfassung und Flächenpflasterung innerhalb und ausserhalb
- einschließlich Sandfüllung

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 144



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Betoneinfassung ca. 25/100 cm ca. 31 lfm
- Pflaster ca. 8 cm ca. 55 m²

Transportleistung:

- Transport zur Aufbereitungsstelle innerhalb der Baustelle
- gemäß beiliegenden Lageplan

Abrechnung:

- Pauschal

psch

nur GP

Summe Erdbauarbeiten | Vorbereitende Arbeiten - Geländerräumung

02.04 Erdbauarbeiten | Vorbereitende Arbeiten - Bauteilsicherung

Bauteilsicherung | Baumschutz - Stammschutzmanschetten.

02.04. 10 Stammschutzmanschette - Holzlattung, 120/20mm, h 2.00 m, 25 cm < d < 50 cm

Leistungsbereich:

- Baumschutz
- Stammschutz als Stammschutzmanschette

Leistungsumfang:

- liefern und montieren eines Stammschutzes
- Der Baumschutz ist nicht auf die Wurzelaufläufer aufzustellen. Bei Bedarf ist eine Auffüllung um den Stamm als Aufstellfläche und Puffer zu erstellen.

Ausführung:

- Baumschutzmanschette nach RAS-LP 4 und DIN 18920
- senkrechte Holzlattung ca. 120/20 mm
- Träger z.B 3 Trägerschläuche aus 1" Wasserschlauch als Puffer und Abstandshalter zum Baum
- Befestigung mit Schwerlastkabelbinder UV beständig

Abmessungen:

- Schutzhöhe 2,00 m
- Baumdurchmesser 25 bis 50 cm (Messung ca. 1,00 m über GOK)

Abrechnung:

- Pauschal pro Stück

2,000 St

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 145

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

02.04. 20 Stammschutzmanschette - Holzlattung, 120/20mm, h 2.00 m, d >50 cm

Leistungsbereich:

- Baumschutz
- Stammschutz als Stammschutzmanschette

Leistungsumfang:

- liefern und montieren eines Stammschutzes
- Der Baumschutz ist nicht auf die Wurzelausläufer aufzustellen. Bei Bedarf ist eine Auffüllung um den Stamm als Aufstellfläche und Puffer zu erstellen.

Ausführung:

- Baumschutzmanschette nach RAS-LP 4 und DIN 18920
- senkrechte Holzlattung ca. 120/20 mm
- Träger z.B 3 Trägerschläuche aus 1" Wasserschlauch als Puffer und Abstandshalter zum Baum
- Befestigung mit Schwerlastkabelbinder UV beständig

Abmessungen:

- Schutzhöhe 2,00 m
- Baumdurchmesser 50 bis 75 cm (Messung ca.1,00 m über GOK)

Abrechnung:

- Pauschal pro Stück

3,000 St

Summe Erdbauarbeiten | Vorbereitende Arbeiten - Bauteilsicherung

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

02.05 Erdbauarbeiten | Oberbodenarbeiten

Rodung | Einzelaufwüchsen - Naturhecke

02.05. 10 Hecke - Wurzel roden, entsorgen

Leistungsbereich:

- Geländerräumung
- Roden von Aufwuchs
- Naturnahe Hecke Einzelpflanzung als Strauch, Heister, Kleinbäume

Leistungsumfang:

- Wurzelstock roden
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen und fachgerecht gemäß  
allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

Kalkulationsgrundlage:

- bauseits gerodete Hecke.
- Ausbau und Entsorgung im Zuge des Mutterbodenabtrags

Abrechnung:

- nach Grundfläche Hecke
- Breite Pflanze + 2\*50 cm (z.B. 1 reihig b = 1,00 m /  
mehreihig b = Pflanzabstände +1,00m)

17,000 m2

Rodung | Einzelaufwüchsen - Wurzelstöcke

02.05. 20 Wurzel - roden, entsorgen, 25 cm < d < 50 cm

Leistungsbereich:

- Geländerräumung
- Rodung von Wurzelstöcken im Gelände incl. seitlichen Aufwuchses

Leistungsumfang:

- Wurzelstock roden (beim Roden ist sprengen verboten)
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen und fachgerecht gemäß  
allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw.verwerten

Abmessungen:

- Durchmesser der Schnittfläche 25 bis 50 cm

Abrechnung:

- nach Stück

3,000 St

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 147

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

02.05. 30 Wurzel - roden, entsorgen, d >50 cm

Leistungsbereich:

- Geländerräumung
- Rodung von Wurzelstöcken im Gelände incl. seitlichen Aufwuchses

Leistungsumfang:

- Wurzelstock roden (beim Roden ist Sprengen verboten)
- ausgebautes Material in Eigentum übernehmen und fachgerecht gemäß  
allgemeinen Beschrieb "Allgemein - Schuttentsorgung" entsorgen bzw. verwerten

Abmessungen:

- Durchmesser der Schnittfläche 50 bis 75 cm

Abrechnung:

- nach Stück

6,000 St

### Oberboden | Flächenabtrag

Beim Humusabtrag sind alle Flächen erfasst, in denen der Humus abgetragen wird, unabhängig von der Verwendung des Humuses nach dem Abtrag. Die Transportkosten (auch Nebenleistung nach VOB) sowie die Mehr- und Minderpreise aus unterschiedlichen Löseverfahren (Bagger, Raupe) sind in den entsprechenden Positionen mit Förderleistungen zu kalkulieren.

02.05. 40 Oberboden - abtragen, laden/seitlich lagern, d 30-40 cm

Leistungsbereich:

- Aushubarbeiten
- Abtragen des Mutterbodens

Leistungsumfang:

- Profilhocher maschineller Abtrag des Mutterbodens (Grabenraumlöfl mit glatter Schürfleiste)
- laden, bzw. seitlich lagern (Rohrgrabenaushub etc.)
- eventuelle Profilierung des Untergrundes

Arbeitsebene:

- Geländeoberkante

Bodenklasse:

- Homogenebereich O gemäß Baurundgutachten
- Mutterboden Bodenklasse 1
- Rasenflächen

Dicke [cm] Abtrag/Auftrag :

- im Mittel 30-40 cm

Neigung Abtragfläche:

- bis 1 : 3

Abrechnung:

- Aufmaß an der Entnahmestelle /Ablagerungsstelle im verdichteten Zustand

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 148

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Die weitere Bearbeitung des Aushubmaterials (Transport, Entsorgung, Verfüllen) wird über eigene Leistungspositionen geregelt.

362,000 m3

### 02.05. 50 Oberboden - abtragen, gerodeter Aufwuchs, laden/seitlich lagern, d 20-30 cm

Leistungsbereich:

- Aushubarbeiten
- Abtragen des Mutterbodens

Leistungsumfang:

- Profulgerechter maschineller Abtrag des Mutterbodens (Grabenraumlöfel mit glatter Schürfleiste)
- laden, bzw. seitlich lagern (Rohrgrabenaushub etc.)
- eventuelle Profilierung des Untergrundes

Arbeitsebene:

- Geländeoberkante

Bodenklasse:

- Homogenebereich O gemäß Baurundgutachten
- Mutterboden Bodenklasse 1
- Rasenflächen mit Wurzeln von gerodeten Einzelbüschen ca. 1 Wurzel/2 m²

Dicke [cm] Abtrag/Auftrag :

- im Mittel 20-30 cm

Neigung Abtragfläche:

- bis 1 : 3

Abrechnung:

- Aufmaß an der Entnahmestelle /Ablagerungsstelle im verdichteten Zustand
- Die weitere Bearbeitung des Aushubmaterials (Transport, Entsorgung, Verfüllen) wird über eigene Leistungspositionen geregelt.

47,000 m3

### Oberboden | Transport und Entsorgung

### 02.05. 60 Boden - übernehmen, abfahren und wiederverwerten, Mutterboden

Leistungsbereich:

- Aushub aller Bereiche
- Materialentsorgung

Leistungsumfang:

- Nicht brauchbaren Boden im Zuge der Aushubarbeiten in Eigentum übernehmen
- transportieren zu einer zugelassenen Deponie, Verwertungsanlage nach Wahl des Bieters
- Inhalt gemäß den Regelungen des KrW/AbfG der GGVS sowie allen hier nicht ausdrücklich genannten Regelungen, Gesetzten, Bestimmungen und Verordnungen entsorgen bzw. verwerten.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 149



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
02.06	Erdbauarbeiten   Flächengründungen - Aushub					
Erdbauarbeiten   Flächengründungen - Bodenabtrag						
02.06. 10	Bodenabtrag - lösen, laden, Homogenebereich B1, flächig, t bis 0,50 m					
Leistungsbereich:						
- Aushubarbeiten						
- Flächengründung unter der Halle bzw. Verkehrsflächen bis tragfähige Gründungssohle						
Leistungsumfang:						
- Profilgerechter maschineller Aushub bis planmässiger Gründungssohle						
- laden, bzw. seitlich lagern						
- eventuelle Profilierung und vorbereitung des Untergrundes						
- Verdichten der gelockerten Gründungssohle mit mittelschwerem Verdichtungsgerät						
Arbeitsebene:						
- Geländeoberkante						
Bodenklasse:						
- Homogenebereich gemäß Bodengutachten bzw. Bodenklasse 3-4 bindig						
- Sand-Schluff Gemische mit Feinkornanteil schluffig SU*						
Aushubgeometrie:						
- Tiefe bis 0,50 m						
- Abweichungen gemäß DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1, jedoch max. + 2 cm auf 2 m Länge.						
- Neigung Abtragfläche bis 1 : 3						
Abrechnung:						
- Aufmaß an der Entnahmestelle im eingebauten verdichteten Zustand						
- Böschungen werden nach tatsächlicher Ausführung ermittelt, jedoch bis max. Böschungswinkel nach DIN 18300 vergütet.						
- Die weitere Bearbeitung des Aushubmaterials (Transport, Entsorgung, Verfüllen) wird über eigene Leistungspositionen geregelt.						
160,000 m3						

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
Übertrag:						

02.06. 20 Bodenabtrag - lösen, laden, Homogenebereich B1, flächig, t bis 0,75 m

Leistungsbereich:

- Aushubarbeiten
- Flächengründung unter der Halle bzw. Verkehrsflächen bis tragfähige Gründungssohle

Leistungsumfang:

- Profilhocher maschineller Aushub bis planmässiger Gründungssohle
- laden, bzw. seitlich lagern
- eventuelle Profilierung und vorbereitung des Untergrundes
- Verdichten der gelockerten Gründungssohle mit mittelschwerem Verdichtungsgerät

Sonstiges:

- Vermischtes Material aus der Übergangszone alter Tragschichten zum Untergrund ist getrennt abzunehmen und im Bereich der Gründungsohle der Flachgründung zum Einfäsen in der Bodenverfestigung zu verteilen. (eventueller Transport in der Baustelle als eigene Position)

Arbeitsebene:

- Geländeoberkante

Bodenklasse:

- Homogenebereich gemäß Bodengutachten bzw. Bodenklasse 3-4 bindig
- Sand-Schluff Gemische mit Feinkornanteil schluffig SU\*

Aushubgeometrie:

- Tiefe ab 0,50 m bis einschließlich 0,75 m
- Abweichungen gemäß DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1, jedoch max. + 2 cm auf 2 m Länge.
- Neigung Abtragfläche bis 1 : 3

Abrechnung:

- Aufmaß an der Entnahmestelle im eingebauten verdichteten Zustand
- Böschungen werden nach tatsächlicher Ausführung ermittelt, jedoch bis max. Böschungswinkel nach DIN 18300 vergütet.
- Die weitere Bearbeitung des Aushubmaterials (Transport, Entsorgung, Verfüllen) wird über eigene Leistungspositionen geregelt.

375,000 m3

02.06. 30 Bodenabtrag - lösen, laden, Homogenebereich B1, flächig, t bis 1,00 m

Leistungsbereich:

- Aushubarbeiten
- Flächengründung unter der Halle bzw. Verkehrsflächen bis tragfähige Gründungssohle

Leistungsumfang:

- Profilhocher maschineller Aushub bis planmässiger Gründungssohle
- laden, bzw. seitlich lagern
- eventuelle Profilierung und vorbereitung des Untergrundes
- Verdichten der gelockerten Gründungssohle mit mittelschwerem

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 152



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Verdichtungsgerät

Sonstiges:

- Vermischtes Material aus der Übergangszone alter Tragschichten zum Untergrund ist getrennt abzunehmen und im Bereich der Gründungsohle zum Einfäsen in der Bodenverfestigung zu verteilen.

Arbeitsebene:

- Geländeoberkante

Bodenklasse:

- Homogenebereich gemäß Bodengutachten bzw. Bodenklasse 3-4 bindig
- Sand-Schluff Gemische mit Feinkornanteil schluffig SU\*

Aushubgeometrie:

- Tiefe ab 0,75 m bis einschließlich 1,00 m
- Abweichungen gemäß DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1, jedoch max. + 2 cm auf 2 m Länge.
- Neigung Abtragfläche bis 1 : 3

Abrechnung:

- Aufmaß an der Entnahmestelle im eingebauten verdichteten Zustand
- Böschungen werden nach tatsächlicher Ausführung ermittelt, jedoch bis max. Böschungswinkel nach DIN 18300 vergütet.
- Die weitere Bearbeitung des Aushubmaterials (Transport, Entsorgung, Verfüllen) wird über eigene Leistungspositionen geregelt.

73,000 m3

02.06. 40 Bodenabtrag - lösen, laden, Homogenebereich B1, flächig, t bis 1,25 m

Leistungsbereich:

- Aushubarbeiten
- Flächengründung unter der Halle bzw. Verkehrsflächen bis tragfähige Gründungsohle

Leistungsumfang:

- Profilhocher maschineller Aushub bis planmässiger Gründungsohle
- laden, bzw. seitlich lagern
- eventuelle Profilierung und vorbereitung des Untergrundes
- Verdichten der gelockerten Gründungsohle mit mittelschwerem Verdichtungsgerät

Sonstiges:

- Vermischtes Material aus der Übergangszone alter Tragschichten zum Untergrund ist getrennt abzunehmen und im Bereich der Gründungsohle zum Einfäsen in der Bodenverfestigung zu verteilen.

Arbeitsebene:

- Geländeoberkante

Bodenklasse:

- Homogenebereich gemäß Bodengutachten bzw. Bodenklasse 3-4 bindig
- Sand-Schluff Gemische mit Feinkornanteil schluffig SU\*

Aushubgeometrie:

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 153

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Tiefe ab 1,00 m bis einschließlich 1,20 m
- Abweichungen gemäß DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1, jedoch max. + 2 cm auf 2 m Länge.
- Neigung Abtragfläche bis 1 : 3

### Abrechnung:

- Aufmaß an der Entnahmestelle im eingebauten verdichteten Zustand
- Böschungen werden nach tatsächlicher Ausführung ermittelt, jedoch bis max. Böschungswinkel nach DIN 18300 vergütet.
- Die weitere Bearbeitung des Aushubmaterials (Transport, Entsorgung, Verfüllen) wird über eigene Leistungspositionen geregelt.

1607,000 m3

\_\_\_\_\_

Summe Erdbauarbeiten | Flächengründungen - Aushub

\_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

02.07      Erdbauarbeiten | Flächengründungen - Verfüllung

ungebundene Tragschichten | Hallenbereich

02.07. 10      Frostschutz - Flächengründung, einbauen, verdichten, EV2 80 MPa, d bis 0,75 m

Leistungsbereich:

- ungebundene Tragschichten
- Frostschutzschicht FSS als Straßenbauunterlage, tragfähige Schüttung gemäß ZTV SoB-StB

Leistungsumfang:

- bauseitig seitlich gelagertes bzw. geliefertes Material übernehmen
- lagenweise profilgerecht einbauen incl. oberseitiger Grobplanie
- lagenweise Verdichten bis Erreichung des angestrebten Verdichtungsgrades.
- auch in mehreren Abschnitten

Arbeitsebene:

- Geländeoberkante bis UK Tragschicht

Materialgüte:

- zertifizierte Erdbaustoffe nach DIN 18196, Gruppe GW, GI, GE, gemäß Schichtenverzeichnis (Materiallieferung nach Tonnen in eigener Pos.)

Verdichtung:

- Verformungsmodul EV2 mind. 80 MPa bzw.
- Verhältnis EV2/EV 1 max. 2,3
- Verdichtungsgrad 100 % Dpr

Aufragengeometrie:

- Materialauftrag ab 0,50 m bis einschließlich 0,75 m
- Neigung bis 1 : 4

Mengenermittlung:

- Aufmaß an der Auftrags-/ Entnahmestelle im eingebauten verdichteten Zustand
- Material in Gewicht als eigene Position

777,000 m3

02.07. 20      Tragschicht - Flächengründung, einbauen, verdichten, EV2 80 MPa, d bis 0,50 m

Leistungsbereich:

- ungebundene Tragschichten
- Schottertragschicht als tragfähige Schüttung in Anlehnung an ZTV SoB-StB
- Flächengründung unter den Gebäuden (Bodenplatte)

Leistungsumfang:

- bauseitig seitlich gelagertes bzw. geliefertes Material übernehmen
- lagenweise profilgerecht einbauen incl. oberseitiger Grobplanie
- lagenweise Verdichten bis Erreichung des angestrebten Verdichtungsgrades.
- auch in mehreren Abschnitten

Arbeitsebene:

- Geländeoberkante bis ca. 10 cm unter Bodenplatte

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 155

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Materialgüte:

- zertifizierte Erdbaustoffe nach DIN 18196, Gruppe GW, GI, GE, gemäß Schichtenverzeichnis (Materiallieferung nach Tonnen in eigener Pos.)

Verdichtung:

- Verformungsmodul EV2 mind. 80 MPa bzw.
- Verhältnis EV2/EV 1 max. 2,3
- Verdichtungsgrad 100-103 % Dpr,

Au-tragsgeometrie:

- Materialauftrag bis 0,50 m
- Neigung bis 1 : 4

Mengenermittlung:

- Aufmaß an der Auftrags-/ Entnahmestelle im eingebauten verdichteten Zustand
- Material in Gewicht als eigene Position

328,000 m3

\_\_\_\_\_

02.07. 30 Tragschicht - Flächengründung, einbauen, verdichten, EV2 120 MPa, d bis 0,50 m

Leistungsbereich:

- ungebundene Tragschichten
- Schottertragschicht als tragfähige Schüttung in Anlehnung an ZTV SoB-StB
- Flächengründung unter den Gebäuden (Bodenplatte)

Leistungsumfang:

- bauseitig seitlich gelagertes bzw. geliefertes Material übernehmen
- lagenweise profilgerecht einbauen incl. oberseitiger Grobplanie
- lagenweise Verdichten bis Erreichung des angestrebten Verdichtungsgrades.
- auch in mehreren Abschnitten

Arbeitsebene:

- Geländeoberkante bis ca. 10 cm unter Bodenplatte

Materialgüte:

- zertifizierte Erdbaustoffe nach DIN 18196, Gruppe GW, GI, GE, gemäß Schichtenverzeichnis (Materiallieferung nach Tonnen in eigener Pos.)

Verdichtung:

- Verformungsmodul EV2 mind. 120 MPa bzw.
- Verhältnis EV2/EV 1 max. 2,3
- Verdichtungsgrad 100-103 % Dpr,

Au-tragsgeometrie:

- Materialauftrag bis 0,50 m
- Neigung bis 1 : 4

Mengenermittlung:

- Aufmaß an der Auftrags-/ Entnahmestelle im eingebauten verdichteten Zustand
- Material in Gewicht als eigene Position

212,000 m3

\_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 156

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Summe Erdbauarbeiten | Flächengründungen - Verfüllung

02.08 Erdbauarbeiten | Flächengründungen - Gründungssohle

Gründungssohle | Verbesserung der Gründungssohle - Schroppenlage

02.08. 10 Gründungssohle - Schroppen, einschlagen, absanden

Leistungsbereich:

- ungebundene Tragschichten
- Baugrundstabilisierung

Leistungsumfang:

- bauseitig seitlich gelagertes bzw. geliefertes Material übernehmen
- einschlagen einer Lage Schroppen zur Untergrundstabilisierung
- Die Schroppenlage ist oberseitig abzusanden

Materialgüte:

- zertifizierte Erdbaustoffe nach DIN 18196, Gruppe GW, GI, GE, gemäß Schichtenverzeichnis (Materiallieferung nach Tonnen in eigener Pos.)

Auftragsgeometrie:

- Materialauftrag ca. 0,15 m
- Neigung bis 1 : 4

Mengenermittlung:

- Aufmaß an der Auftrags-/ Entnahmestelle im eingebauten verdichteten Zustand
- Material in Gewicht als eigene Position

1412,000 m2

Gründungssohle | Schichtentrennung - Geotextil

02.08. 20 Gründungssohle - Geotextil, AB 2, AS 3, GRK 3

Leistungsbereich:

- Schichtentrennung
- Einbau von Geotextilien

Leistungsumfang:

- Geotextil zur Schichtentrennung gemäß TL Geok E-StB 19 liefern und nach Angaben des Herstellers einbauen
- Stoßüberlappung mind 50 cm, Vernadelung mit dem Untergrund alle 2 m
- und aller Nebenarbeiten und eventueller feinerer Sieblinie oberhalb und unterhalb
- das Textil darf nicht direkt befahren werden und ist im Vor-Kopf-Verfahren zu beschütten

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 157

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
						Übertrag: _____
	Untergrund: <ul style="list-style-type: none"><li>- Bodenklasse 3-5</li><li>- Neigung Bearbeitungsfläche bis 1 : 4</li></ul> Gewebeart: <ul style="list-style-type: none"><li>- Folienbändchengewebe</li><li>- Material Polypropylen</li><li>- Öffnungsweite bei Vliesstoffen mind. 0,06 mm und max.0,16 mm,</li><li>- Öffnungsweite bei Folienbändchengeweben mind. 0,06 mm und max. 0,4 mm.</li><li>- Beanspruchungsfall, AB 2</li><li>- Anwendungsfall, AS 3</li><li>- Geotextilrobustheitskl.,GRK 3</li></ul> Nachhaltigkeit und Zertifizierung: <ul style="list-style-type: none"><li>- Zur Bewertung der nachhaltigen Nutzung von Ressourcen und der Auswirkungen von Bauwerken auf die Umwelt, gemäß EU-Verordnung Nr. 305/2011, muss eine Umwelt-Produktdeklaration (Environmental Product Declaration - EPD) nach ISO 14025 und EN 15804+A1 nachgewiesen werden. Die EPD muss den gesamten Lebenszyklus des Produkts von der Wiege bis zur Bahre, d. h. die Module A1 bis D, bewerten.</li><li>- Das IVG-Produktzertifikat ist dem Angebot beizufügen. Eigen- und Fremdüberwachung gemäß DIN 18200 soll nachgewiesen werden. Jede Rolle ist nach DIN ISO 10320 mit mindestens einem Rollenetikett zu kennzeichnen.</li></ul> Mengenermittlung: <ul style="list-style-type: none"><li>- Aufmaß an der Einbaustelle</li><li>- Abgerechnet wird die überdeckte Fläche.</li></ul> 320,000 m2					

### Gründungssohle | Verbesserung der Gründungssohle - Geogitter

02.08. 30	*** Grundposition 010.0 Gründungssohle - Geogitter, M Geok E, PP, Tmax. 30/30 kN/m, MW 25/25 mm Leistungsbereich: - Schichtentrennung - Einbau von Geotextilien Leistungsumfang: - Geogitter Bewehrungsgitter zur Erhöhung der Tragfähigkeit über nicht ausreichend tragfähigem Untergrund gemäß TL Geok E-StB 19 liefern und nach Angaben des Herstellers einbauen - Stoßüberlappung mind 50 cm, Vernadelung mit dem Untergrund alle 2 m - und aller Nebenarbeiten und eventueller feinerer Sieblinie oberhalb und unterhalb - das Gitter darf nicht direkt befahren werden und ist im Vor-Kopf-Verfahren zu beschütten Untergrund: - Schroppenlage - Neigung Bearbeitungsfläche bis 1 : 4					Übertrag: _____
-----------	---	--	--	--	--	-----------------

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

### Material:

- Dehnsteifes Geogitter aus hochmodulen Polypropylengarnen mit polymerer Schutzbeschichtung
- Zugfestigkeit (Tmax)\*: mind. 30/30 kN/m (MD/CMD) nach DIN EN ISO 10319
- Dehnung bei Nennfestigkeit (enom): max. 7/7 % (MD/CMD) nach DIN EN ISO 10319
- Maschenweite: ~ 25 x 25 mm
- Biegesteifigkeit: = 459.000 mg-cm nach ASTM D7748, Konstruktionsdehnung: = 0/0 % (MD/CMD)
- Beständigkeit: mind. 120 Jahre in Böden mit PH werten zwischen 3 und 12,5 und einer Bodentemperatur kleiner 25°C
- Witterungsbeständigkeit: Bedeckung innerhalb 1 Monat

### Nachhaltigkeit und Zertifizierung:

- Zur Bewertung der nachhaltigen Nutzung von Ressourcen und der Auswirkungen von Bauwerken auf die Umwelt, gemäß EU-Verordnung Nr. 305/2011, muss eine Umwelt-Produktdeklaration (Environmental Product Declaration - EPD) nach ISO 14025 und EN 15804+A1 nachgewiesen werden. Die EPD muss den gesamten Lebenszyklus des Produkts von der Wiege bis zur Bahre, d. h. die Module A1 bis D, bewerten.
- Das IVG-Produktzertifikat ist dem Angebot beizufügen. Eigen- und

### Fremdüberwachung

gemäß DIN 18200 soll nachgewiesen werden. Jede Rolle ist nach DIN ISO 10320 mit mindestens einem Rollenetikett zu kennzeichnen.

### Mengenermittlung:

- Überlappungsverluste sind in den Einheitspreis einzurechnen. Abgerechnet wird die abgedeckte Fläche.

1412,000 m2

\*\*\* Alternativposition 010.1 zu 010.0

02.08. 40

Gründungssohle - Geogitter, M Geok E, PE, Tmax. 30/30 kN/m, MW 25/25 mm

### Leistungsbereich:

- Schichtentrennung
- Einbau von Geotextilien

### Leistungsumfang:

- Geogitter Bewehrungsgitter zur Erhöhung der Tragfähigkeit über nicht ausreichend tragfähigem Untergrund gemäß TL Geok E-StB 19 liefern und nach Angaben des Herstellers einbauen
- Stoßüberlappung mind 50 cm, Vernadelung mit dem Untergrund alle 2 m
- und aller Nebenarbeiten und eventueller feinerer Sieblinie oberhalb und unterhalb
- das Gitter darf nicht direkt befahren werden und ist im Vor-Kopf-Verfahren zu

### beschütten

### Untergrund:

- Schroppenlage
- Neigung Bearbeitungsfläche bis 1 : 4

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 159

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

### Material:

- Dehnsteifes Geogitter aus hochmodulen Recyclingpolyestergarnen mit geringer Kriechneigung und polymerer Schutzbeschichtung
- Zugfestigkeit (Tmax)\*: mind. 30/30 kN/m (MD/CMD) nach DIN EN ISO 10319
- Dehnung bei Nennfestigkeit (enom): max.10/10 % (MD/CMD) nach DIN EN ISO 10319
- Maschenweite: ~ 25 x 25 mm
- Biegesteifigkeit: = 44.300 mg-cm nach ASTM D7748, Konstruktionsdehnung: = 0/0 % (MD/CMD)
- Beständigkeit: mind. 120 Jahre in Böden mit 4 = pH = 9 und einer Bodentemperatur = 25°C
- Witterungsbeständigkeit: Bedeckung innerhalb 1 Monat

### Nachhaltigkeit und Zertifizierung:

- Zur Bewertung der nachhaltigen Nutzung von Ressourcen und der Auswirkungen von Bauwerken auf die Umwelt, gemäß EU-Verordnung Nr. 305/2011, muss eine Umwelt-Produktdeklaration (Environmental Product Declaration - EPD) nach ISO 14025 und EN 15804+A1 nachgewiesen werden. Die EPD muss den gesamten Lebenszyklus des Produkts von der Wiege bis zur Bahre, d. h. die Module A1 bis D, bewerten.
- Das IVG-Produktzertifikat ist dem Angebot beizufügen. Eigen- und

### Fremdüberwachung

gemäß DIN 18200 soll nachgewiesen werden. Jede Rolle ist nach DIN ISO 10320 mit mindestens einem Rollenetikett zu kennzeichnen.

### Mengenermittlung:

- Überlappungsverluste sind in den Einheitspreis einzurechnen. Abgerechnet wird die abgedeckte Fläche.

1370,000 m2

nur EP

Summe Erdbauarbeiten | Flächengründungen - Gründungssohle



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

02.09. Erdbauarbeiten | Flächengründungen - Bodenvergütung

Bodenaufbereitung | Homogenisierung - Baustellengrundeinrichtung

02.09. 10 Bodenverbesserung - Baustelleneinrichtung, einrichten, vorhalten, abbauen

Leistungsbereich:

- Baustelleneinrichtung zur Bodenstabilisierung nach "Merkblatt für Bodenverbesserung und Bodenverfestigung mit Kalken für Verkehrsflächen"

Leistungsumfang:

- Einrichtung und Vorhalten der Baustelleneinrichtung für die Bodenstabilisierung

Abrechnung:

- je Anfahrt
- Nichtgenannte Nebenleistungen nach VOB 18299/18300 sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet

4,000 St

Bodenaufbereitung | Homogenisierung - Materiallieferung, Mischbinder

02.09. 20 Bodenaufbereitung- Mischbinder 70/30, liefern, bereitstellen

Leistungsbereich:

- Vergütung des Einbaumaterials mit Bindemitteln nach "Merkblatt für Bodenverbesserung und Bodenverfestigung mit Kalken für Verkehrsflächen"

Leistungsumfang:

- Mischbinder liefern, zum Einbauort transportieren, abladen und zum Einbau bereitstellen.

Mischbinder:

- Weißfeinkalk/Portlandzementmischung (Duolit oder ähnlich)
- Zementanteil ca. 70 %
- Vergütungsmenge ca. 3-5 Gew. %
- Bei unmittelbar angrenzender Bebauung muß eine Bindemittelverwehung verhindert werden. Gegebenenfalls sind staubarme Bindemittel zu verwenden

Abrechnung:

- Das Einarbeiten des Kalk-Zement-Gemischs wird gem.gesonderter Position vergütet.
- Abgerechnet wird nach anerkannten Lieferscheinen.

45,000 to

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 161

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Bodenaufbereitung | Homogenisierung - Einbau

02.09. 30 Bodenverbesserung - Mischbinder, verteilen, einarbeiten, verdichten

- Leistungsbereich:
- Flächenauffüllung innerhalb Bauzone als tragfähige Gründungssohle gemäß ZTV E-StB
  - Vergütung des Einbaumaterials mit Bindemitteln nach "Merkblatt für Bodenverbesserung und Bodenverfestigung mit Kalken für Verkehrsflächen"
- Leistungsumfang:
- Einarbeitung von hydraulischen Bindemitteln während des Bodeneinbaus zur Verbesserung der Geomechanischen Eigenschaften
  - Mischbinder in der erforderlichen Menge aufbringen und verteilen
  - Einarbeitung von hydraulischen Bindemitteln während des Bodeneinbaus zur Verbesserung der Geomechanischen Eigenschaften
  - Nachverdichten der Oberfläche mit schwerem Verdichtungsgerät
  - Bei Bedarf ist Wasser zuzugeben
  - Mehraufwand zum Einbau ohne Vergütung
- Arbeitsebene:
- Aushuboberkante
- Boden:
- Homogenebereich Bodenklasse 4-5 bindig
  - Sand-Schluff Gemische mit Feinkornanteil schluffig SU\*
- Neigung Bearbeitungsfläche:
- bis 1 : 4
- Verdichtung:
- Verformungsmodul EV2 mind. 40 MN/m²
- Verbesserungsmittel:
- Weißfeinkalk/Portlandzementmischung
- Mengenermittlung:
- Aufmaß an der Auftrags-/ Entnahmestelle im eingebauten verdichteten Zustand

1412,000 m2

Bodenaufbereitung | Homogenisierung - Umlagerungen

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

02.09. 40 Bodenverbesserung - lösen, umlagern, Homogenebereich B1, flächig, t bis 0,50 m

Leistungsbereich:

- Aushubarbeiten
- Flächengründung unter der Halle bzw. Verkehrsflächen bis tragfähige  
Gründungssohle

Hauptposition:

- Bodenverbesserung - Mischbinder, verteilen, einarbeiten, verdichten

Leistungsumfang:

- Profilgerechter maschineller Aushub im Bereich mit mehrlagigen

Bodenverbesserungen

- Ausführung mit dem entsprechenden Bagger ohne Transportleistung

Arbeitsebene:

- Geländeoberkante

Bodenklasse:

- Homogenebereich gemäß Bodengutachten bzw.  
Bodenklasse 3-4 bindig
- Sand-Schluff Gemische mit Feinkornanteil schluffig SU\*

Aushubgeometrie:

- Tiefe bis 0,50 m

Abrechnung:

- Aufmaß an der Entnahmestelle im eingebauten verdichteten Zustand als einfache  
Umlagerung
- als Zuschlag zur Hauptposition

603,000 m3

Summe Erdbauarbeiten | Flächengründungen - Bodenvergütung

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

02.10 Erdbauarbeiten | Transport, Aufbereitung, Beprobung, Entsorgung, Lieferung

Bodenlieferung | Tragschichten - Neumaterial

02.10. 10 Boden - liefern, Schottertragschichten STS, TL SoB-StB, F1, 0/32, 0/45, 0/56

Leistungsbereich:

- Schottertragschichten im Straßenbaubereich
- Materiallieferung analog ZTV SoB-StB, TL Gestein-Stb, TL SoB-StB

Leistungsumfang:

- zeitgerechtes liefern von Erdbaumaterialien

Einbaumaterial:

- Klassifizierte Erdbaustoffe nach DIN 18196, Gruppe GW, GI, GE,
- Schottertragschichten 0/32, 0/45, 0/56
- Frostepfindlichkeitsklasse F1
- Bei Unterbauten unter Pflasterdecken
- zusätzliche Anforderungen bei Pflasterdecken:
- Die Tragschicht muss dauerhaft ausreichend wasserdurchlässig sein.
- kf-Wert ca. 10-5
- Baustoffgemisch nach TL SoB StB, Abschn. 2.3, mit den Kategorien UF5, LFNR, OC90, Anforderungen an die Korngrößenverteilung, Tabelle 8 der TL SoB-StB sowie der ZTV SoB-StB
- Ungleichförmigkeitszahl  $U = D_{60}/D_{10} > 13$

Mengenermittlung:

- Wiegescheine, Aufmass an Einbaustelle mit in Vorbemerkung genannten Faktoren

1314,000 t

02.10. 20 Boden - liefern, Schroppen, 56/X

Leistungsbereich:

- Schottertragschichten im Straßenbaubereich
- Materiallieferung analog ZTV SoB-StB, TL Gestein-Stb, TL SoB-StB

Leistungsumfang:

- zeitgerechtes liefern von Erdbaumaterialien

Einbaumaterial:

- Schroppen
- Körnung 56/X

Mengenermittlung:

- Wiegescheine, Aufmass an Einbaustelle mit in Vorbemerkung genannten Faktoren

295,000 t

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 164

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

02.10. 30 Boden - liefern, Splitgemisch, 1-5 mm bzw. 5-8 mm

Leistungsbereich:

- Hinterfüllungen, von Fundamenten, Leitungsgräben usw.
- Materiallieferung

Leistungsumfang:

- zeitgerechtes liefern von Erdbaumaterialien

Einbaumaterial:

- alt. Jurasplitt 2-5 mm alt. 5 - 8 mm

Mengenermittlung:

- Wiegescheine, Aufmass an Einbaustelle mit in Vorbemerkung genannten Faktoren

148,000 t

Bodenlieferung | Tragschichten - Recyclingmaterial

\*\*\* Grundposition 020.0

02.10. 40 Boden - liefern, RC Mix, RC1, 0/63

Leistungsbereich:

- Tragschichten unter der Hallenkonstruktion ohne Frosteinwirkung
- Hinterfüllungen, von Fundamenten, Leitungsgräben usw.
- Materiallieferung analog ZTV SoB-StB, TL Gestein-Stb, TL SoB-StB

Leistungsumfang:

- zeitgerechtes liefern von Erdbaumaterialien

Einbaumaterial:

- Klasifizierte Recyclingstoffe
- Schadstofffrei RC1 nach Ersatzbaustoffverordnung (EBV) für den offenen Einbau
- gut verdichtbare Gemische aus Betonbruch mit max. 1/4 Ziegelanteil
- unsortiertes Gemisch maximal 0/63 bzw. nach Erfordernis

Mengenermittlung:

- Wiegescheine, Aufmass an Einbaustelle mit in Vorbemerkung genannten Faktoren

617,000 t

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 165

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis
Übertrag:						

02.10. 50	*** Alternativposition 020.1 zu 020.0 <b>Boden - liefern, RC Mix, RC2, 0/63</b> Leistungsbereich: - Tragschichten unter der Hallenkonstruktion ohne Frosteinwirkung - Hinterfüllungen, von Fundamenten, Leitungsgräben usw. - Materiallieferung analog ZTV SoB-StB, TL Gestein-Stb, TL SoB-StB Leistungsumfang: - zeitgerechtes liefern von Erdbaumaterialien Einbaumaterial: - Klasifizierte Recyclingstoffe - Schadstofffrei RC2 nach Ersatzbaustoffverordnung (EBV) für den überdeckten Einbau - gut verdichtbare Gemische aus Betonbruch mit max. 1/4 Ziegelanteil - unsortiertes Gemisch maximal 0/63 bzw. nach Erfordernis Mengenermittlung: - Wiegescheine, Aufmass an Einbaustelle mit in Vorbemerkung genannten Faktoren					
	617,000 t					nur EP

### Transport | Zwischenlagerung

02.10. 60	<b>Boden - übernehmen, fördern, Haufwerk aufsetzen, abdecken, 1.5 km</b> Leistungsbereich: - Lagern von Aushubmassen - Bodenmiete Leistungsumfang: - Material an der Ausbaustelle übernehmen - transportieren zum Zwischenlager - Abfälle in Haufwerken mit max. 500 m3 (ca. 1.000 t) zur Deklaration bereitstellen. - Abplanen der Haufwerke mit wetterfesten Kunststoffplanen. Die Abdeckplanen sind mit geeigneten Mitteln zu beschweren und zu sichern, so dass unbefugte Personen (insbesondere spielende Kinder) keinen direkten Zugriff darauf haben. Abdeckplanen bleiben Eigentum des AN und sind gemäß der derzeitigen Richtlinien zu entsorgen oder wiederzuverwenden. - Die Haufwerke müssen für den Gutachter für Probenahmen und Untersuchungen zugänglich sein. Bodenklasse: - Homogenebereich B1 gemäß Bodengutachten bzw. Bodenklasse 4-5 bindig - Sand-Schluff Gemische mit Feinkornanteil schluffig SU* - Leicht plastische Tone TL; Mittelpastische Tone TM; Ausgeprägt plastische Tone TA Transportweg: - Von der Baustelle zu Lagerplatz des AN					

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 166

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

- Strecke < 1500 m

Abrechnung:

- als Zuschlag zu allen Aushubpositionen

2344,000 m3

\_\_\_\_\_

### Transport | Einbau

02.10. 70

Boden - übernehmen, fördern, zeitgerecht liefern, Baustellenbereich

Leistungsbereich:

- Lagern von Aushubmassen

- Bodenmiete

Leistungsumfang:

- Material an der Lagerstelle übernehmen

- Zwischengelagerten Boden in Haufwerken nach freigabe durch den

Bodengutachter aufladen und zur Bauselle zeitgerecht liefern

Bodenklasse:

- RC Material des aufbereiteten Abbruchs

Förderleistung:

- innerhalb der Baustelle von Lagerplatz der Aufbereitung zum Einbauort.

Abrechnung:

- nach Volumen lose geschüttet (Lagerplatz)

541,000 m3

\_\_\_\_\_

### Entsorgung | Erdaushub nicht gefährlich

- es ist mindestens das Übernahmeschein- Verfahren  
anzuwenden

- Massen-Abrechnung ausschließlich auf Basis von

Wiegescheinen (geeichte Waage)

- Entsorgungskosten einschl. sämtlicher Nebenkosten, wie

z.B. Erstellung Nachweisunterlagen, Wiegekosten,

Gebühren etc.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 167

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

02.10. 80 Boden - übernehmen, abfahren, entsorgen nicht gefährlich, Z 0

Leistungsbereich:

- Aushub aller Bereiche
- Materialentsorgung

Leistungsumfang:

- Nicht brauchbaren Boden im Zuge der Aushubarbeiten in Eigentum übernehmen
- Zwischengelagerten Boden des Baugrubenaushubs in Haufwerken nach Freigabe durch den Bodengutachter aufladen und zur zugelassenen Deponie transportieren und entsorgen.
- recyclingfähige Materialien sind einer ordnungsgemäßen Wiederverwertung zuzuführen
- inkl. der anfallenden Deponie- und Kippgebühren
- Die vorschriftsmäßige Entsorgung ist durch Vorlage sämtlicher Entsorgungspapiere der Deponien durch den AN zu belegen.

Bodenklasse:

- Erdaushub nicht gefährlich

Einstufung:

- Z 0

Transportstrecke:

- vom Zwischenlager des AN zur gewählten Deponie

Abrechnung:

- über Wiegescheine nach Gewicht

gewählte Deponie \_\_\_\_\_

3609,000 t

02.10. 90 Boden - übernehmen, abfahren, entsorgen nicht gefährlich, Z 1.1

Leistungsbereich:

- Aushub aller Bereiche
- Materialentsorgung

Leistungsumfang:

- Nicht brauchbaren Boden im Zuge der Aushubarbeiten in Eigentum übernehmen
- Zwischengelagerten Boden des Baugrubenaushubs in Haufwerken nach Freigabe durch den Bodengutachter aufladen und zur zugelassenen Deponie transportieren und entsorgen.
- recyclingfähige Materialien sind einer ordnungsgemäßen Wiederverwertung zuzuführen
- inkl. der anfallenden Deponie- und Kippgebühren
- Die vorschriftsmäßige Entsorgung ist durch Vorlage sämtlicher Entsorgungspapiere der Deponien durch den AN zu belegen.

Bodenklasse:

- Erdaushub nicht gefährlich

Einstufung:

- Laga M20 Z2 (Sulfat) bzw. Z1.1 (Arsen)

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 168



Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Transportstrecke:

- vom Zwischenlager des AN zur gewählten Deponie

Abrechnung:

- über Wiegescheine nach Gewicht

gewählte Deponie \_\_\_\_\_

1547,000 t

\_\_\_\_\_

02.10. 100

Boden - übernehmen, abfahren, entsorgen, mineralischer Abfallanteil 10%, DK I

Leistungsbereich:

- Aushub aller Bereiche
- Materialentsorgung

Leistungsumfang:

- Nicht brauchbaren Boden im Zuge der Aushubarbeiten in Eigentum übernehmen
- Zwischengelagerten Boden des Baugrubenaushubs in Haufwerken nach Freigabe durch den Bodengutachter aufladen und zur zugelassenen Deponie transportieren und entsorgen.
- recyclingfähige Materialien sind einer ordnungsgemäßen Wiederverwertung zuzuführen
- inkl. der anfallenden Deponie- und Kippgebühren
- Die vorschriftsmäßige Entsorgung ist durch Vorlage sämtlicher Entsorgungspapiere der Deponien durch den AN zu belegen.

Bodenklasse:

- Erdaushub nicht gefährlich

Einstufung:

- Boden mit bodenfremden Bestandteilen bis 10 % der Zuordnung DK I.

Transportstrecke:

- vom Zwischenlager des AN zur gewählten Deponie

Abrechnung:

- über Wiegescheine nach Gewicht

gewählte Deponie \_\_\_\_\_

52,000 t

\_\_\_\_\_

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 169

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

02.10. 110 Boden - übernehmen, abfahren, entsorgen, mineralischer Abfallanteil 10%, DK II

Leistungsbereich:

- Aushub aller Bereiche
- Materialentsorgung

Leistungsumfang:

- Nicht brauchbaren Boden im Zuge der Aushubarbeiten in Eigentum übernehmen
- Zwischengelagerten Boden des Baugrubenaushubs in Haufwerken nach Freigabe durch den Bodengutachter aufladen und zur zugelassenen Deponie transportieren und entsorgen.
- recyclingfähige Materialien sind einer ordnungsgemäßen Wiederverwertung zuzuführen
- inkl. der anfallenden Deponie- und Kippgebühren
- Die vorschriftsmäßige Entsorgung ist durch Vorlage sämtlicher Entsorgungspapiere der Deponien durch den AN zu belegen.

Bodenklasse:

- Erdaushub nicht gefährlich

Einstufung:

- Boden mit bodenfremden Bestandteilen bis 10 % der Zuordnung DK II.

Transportstrecke:

- vom Zwischenlager des AN zur gewählten Deponie

Abrechnung:

- über Wiegescheine nach Gewicht

gewählte Deponie \_\_\_\_\_

52,000 t

Summe Erdbauarbeiten | Transport, Aufbereitung, Beprobung, Entsorgung, Lieferung \_\_\_\_\_

Summe Erdbauarbeiten \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

03 Regieleistung | Stundenlohnarbeiten, Verrechnungssätze

### Preisermittlung

Für Arbeiten, die umständehalber nicht massenmäßig erfaßt werden können und mit ausdrücklicher Genehmigung der Bauleitung unter täglicher Vorlage der Regiezettel ausgeführt werden, kommen folgende Einheitspreise zur Anwendung.

Die Verrechnungssätze sind nicht aufzugliedern und haben folgende Kosten zu enthalten:

- Lohn - Gehaltskosten
- Lohn - Gehaltsnebenkosten
- Sozialbeiträge
- Gemeinkosten
- Wagnis - Gewinn

Sonn- und Feiertagszuschläge werden bei Veranlassung durch den AG in der tariflichen Höhe vergütet. Der Zuschlag zur Unfallversicherung bei Nacht-Sonntag-Feiertag wird ebenfalls vergütet.

Transporte von und zur Baustelle sowie Vorarbeiter- und Polierstunden werden nur dann vergütet, wenn der AN während der Regiearbeiten keine Arbeiten nach Leistungslohn verrichtet.

Beschäftigt der Bieter bei einer Lohn-/Berufsgruppe keine Arbeitskräfte, hat er dies anzugeben und stattdessen den Einsatz möglichst gleichwertiger Arbeitskräfte anzubieten.

Materiallieferungen sind immer mit Liefern und Abladen zu kalkulieren.

Die Maschinenstunden verstehen sich immer mit

- Bedienungspersonal
- Betriebskosten
- Betriebsmittel
- Abschreibungen
- Wertverlusten
- Reparaturkosten, usw.
- An- und Abtransport

Die Unterschrift der Bauleitung bedeutet nicht, daß die Regiestunde auf alle Fälle zur Bezahlung anerkannt wird.

Eine Prüfung auf Rechtmäßigkeit der Forderung wird erst bei Rechnungsüberprüfung vorgenommen.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 171

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

03.01      Regieleistung | Stundenlohnarbeiten

## STUNDENLÖHNE

Für erforderliche Arbeiten, die nicht im LVZ bzw. als Nachtragsarbeit erfasst werden können, werden berechnet:

03.01. 10      Stundenlohnarbeiten - Spezialfacharbeiter

Leistungsumfang:

Verrechnungssatz für Löhne incl. alle Zuschläge gemäß

Vorbemerkung für Arbeiten, die nicht nach Aufmaß

abgerechnet werden

Lohnkategorie:

Spezialfacharbeiter

20,000 Std

03.01. 20      Stundenlohnarbeiten - gehobener Baufacharbeiter

Leistungsumfang:

Verrechnungssatz für Löhne incl. alle Zuschläge gemäß

Vorbemerkung für Arbeiten, die nicht nach Aufmaß

abgerechnet werden

Lohnkategorie:

gehobener Baufacharbeiter

20,000 Std

03.01. 30      Stundenlohnarbeiten - Baufacharbeiter

Leistungsumfang:

Verrechnungssatz für Löhne incl. alle Zuschläge gemäß

Vorbemerkung für Arbeiten, die nicht nach Aufmaß

abgerechnet werden

Lohnkategorie:

Baufacharbeiter

20,000 Std

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 172

Rückbau, Erdbauarbeiten

Leistungsverzeichnis

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

03.01. 40 Stundenlohnarbeiten - Bauwerker

Leistungsumfang:

Verrechnungssatz für Löhne incl. alle Zuschläge gemäß

Vorbemerkung für Arbeiten, die nicht nach Aufmaß

abgerechnet werden

Lohnkategorie:

Bauwerker

30,000 Std

\_\_\_\_\_

Summe Regieleistung | Stundenlohnarbeiten

\_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

03.02      Regieleistung | Verrechnungssätze

### MASCHINEN

Für erforderliche Arbeiten, die nicht im LVZ bzw. als Nachtragsarbeit erfasst werden können, werden berechnet (Maschinen mit Personal sofern nicht anders beschrieben):

03.02. 10      Maschinenverrechnungssatz - Bagger bis einschl. 0,85 m3 Schaufelinhalt

Leistungsumfang:

Verrechnungssatz für Maschinen incl. alle Zuschläge und  
Bedinpersonal gemäß Vorbemerkung für Arbeiten, die nicht  
nach Aufmaß abgerechnet werden

Maschinenart:

Bagger bis einschl. 0,85 m3 Schaufelinhalt

10,000 Std

03.02. 20      Maschinenverrechnungssatz - Bagger von 0,85 bis einschl. 1,10 m3 Schaufelinhalt

Leistungsumfang:

Verrechnungssatz für Maschinen incl. alle Zuschläge und  
Bedinpersonal gemäß Vorbemerkung für Arbeiten, die nicht  
nach Aufmaß abgerechnet werden

Maschinenart:

Bagger von 0,85 bis einschl. 1,10 m3 Schaufelinhalt

10,000 Std

03.02. 30      Maschinenverrechnungssatz - Zuschlag für Rammer-Hydraulikmeißel / Knabber

Leistungsumfang:

Verrechnungssatz für Maschinen incl. alle Zuschläge und  
Bedinpersonal gemäß Vorbemerkung für Arbeiten, die nicht  
nach Aufmaß abgerechnet werden

Maschinenart:

Zuschlag für Rammer-Hydraulikmeißel / Knabber

10,000 Std

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 174

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

03.02. 40	<b>Maschinenverrechnungssatz - LKW Nutzlast von 15 bis 20 to</b> Leistungsumfang: Verrechnungssatz für Maschinen incl. alle Zuschläge und Bedinpersonal gemäß Vorbemerkung für Arbeiten, die nicht nach Aufmaß abgerechnet werden Maschinenart: LKW Nutzlast von 15 bis 20 to 10,000 Std					_____
-----------	---	--	--	--	--	-------

03.02. 50	<b>Maschinenverrechnungssatz - LKW Nutzlast über 20 to</b> Leistungsumfang: Verrechnungssatz für Maschinen incl. alle Zuschläge und Bedinpersonal gemäß Vorbemerkung für Arbeiten, die nicht nach Aufmaß abgerechnet werden Maschinenart: LKW Nutzlast über 20 to 10,000 Std					_____
-----------	---	--	--	--	--	-------

03.02. 60	<b>Maschinenverrechnungssatz - LKW mit Tief-/Satteltieflader</b> Leistungsumfang: Verrechnungssatz für Maschinen incl. alle Zuschläge und Bedinpersonal gemäß Vorbemerkung für Arbeiten, die nicht nach Aufmaß abgerechnet werden Maschinenart: LKW mit Tief-/Satteltieflader 10,000 Std					_____
-----------	---	--	--	--	--	-------

03.02. 70	<b>Maschinenverrechnungssatz - Rüttelplatte von 300 bis 500 kg</b> Leistungsumfang: Verrechnungssatz für Maschinen incl. alle Zuschläge und gemäß Vorbemerkung für Arbeiten, die nicht nach Aufmaß abgerechnet werden Maschinenart: Rüttelplatte von 300 bis 500 kg 10,000 Std					_____
-----------	---	--	--	--	--	-------

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 02.02.2024 | Seite: 175

Rückbau, Erdbauarbeiten

Leistungsverzeichnis

Pos. - Nr.	Kurztext					Leitwährung EUR
	Langtext					
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

03.02. 80      Maschinenverrechnungssatz - Minibagger PC 35

Leistungsumfang:

Verrechnungssatz für Maschinen incl. alle Zuschläge und  
gemäß Vorbemerkung für Arbeiten, die nicht nach Aufmaß  
abgerechnet werden

Maschinenart:

Minibagger PC 35

10,000 Std

\_\_\_\_\_

Summe Regieleistung | Verrechnungssätze

\_\_\_\_\_

Summe Regieleistung | Stundenlohnarbeiten, Verrechnungssätze

\_\_\_\_\_



## Rückbau, Erdbauarbeiten

Zusammenstellung

Pos. - Nr.	Kurztext	Leitwährung EUR
	Rückbau, Erdbauarbeiten	
01	Rückbauarbeiten	
01.01	Summe Rückbauarbeiten   Baustell...inrichtung, Vorbereitende Arbeiten	_____
01.02	Summe Rückbauarbeiten   lose Bauteile	_____
01.03	Summe Rückbauarbeiten   Gebäuderückbau - Entkernung, Teilabbruch	_____
01.04	Summe Rückbauarbeiten   Gebäude...kbau - Entkernung, Elektroanlage	_____
01.05	Summe Rückbauarbeiten   Gebäude...au - Entkernung, HLS Installaton	_____
01.06	Summe Rückbauarbeiten   Gebäuderückbau - Totalabbruch	_____
01.07	Summe Rückbauarbeiten   Baustoffaufbereitung	_____
	Summe Rückbauarbeiten	_____
02	Erdbauarbeiten	
02.01	Summe Erdbauarbeiten   Vorbereitende Arbeiten - Baustelleneinrichtung	_____
02.02	Summe Erdbauarbeiten   Vorbereitende Arbeiten - Qualitätssicherung	_____
02.03	Summe Erdbauarbeiten   Vorbereitende Arbeiten - Geländerräumung	_____
02.04	Summe Erdbauarbeiten   Vorbereitende Arbeiten - Bauteilsicherung	_____
02.05	Summe Erdbauarbeiten   Oberbodenarbeiten	_____
02.06	Summe Erdbauarbeiten   Flächengründungen - Aushub	_____
02.07	Summe Erdbauarbeiten   Flächengründungen - Verfüllung	_____
02.08	Summe Erdbauarbeiten   Flächengründungen - Gründungssohle	_____
02.09	Summe Erdbauarbeiten   Flächengründungen - Bodenvergütung	_____
02.10	Summe Erdbauarbeiten   Transpor...Beprobung, Entsorgung, Lieferung	_____

Rückbau, Erdbauarbeiten

Zusammenstellung

Leitwährung EUR

Summe Erdbauarbeiten

03 Regieleistung | Stundenlohnarbeiten, Verrechnungssätze

03.01 Summe Regieleistung | Stundenlohnarbeiten

03.02 Summe Regieleistung | Verrechnungssätze

Summe Regieleistung | Stundenlohnarbeiten, Verrechnungssätze

Angebotssumme netto

EUR

zuzüglich \_\_\_\_\_% Mehrwertsteuer

EUR

Angebotssumme brutto

EUR